المجلة المغربية للدراسات العقارية والطبوغرافية

محور دراسات بحثية

- مسطرة تفويت المساكن الإدارية وإشكالاتها العملية — ذ. عبد المجيد الحلواني
- تسوية وضعية البنايات غير القانونية بين صرامة المقتضيات القانونية وإكراهات الممارسة العملية — ذ. حمداوي زهير
- حق الشفعة المقرر لفائدة الدولة — ذة. سارة عمر
- التحفيظ الإجباري كآلية لتحقيق التكامل بين السياسة العقارية وسياسة التعمير — د. لبيب نبيل / ذ. لفاف محمد
- تنفيذ الأحكام القضائية في مادة التحفيظ العقاري — ذة. رشيدة جبارة
- رقابة المحافظ على الأملاك العقارية لمحررات العدول والموثقين — ذ. عبد خالق الحرفاوي
- رقابة المحافظ على الأملاك العقارية للعقود والأحكام الصادرة بالخارج — ذ. عبد الغني راضي
- الدعوى الاستعجالية للإذن بالحيازة في مسطرة نزع الملكية — ذ. إبراهيم بعمام
- الجريمة في قانون التعمير — ذ.عبد الاله المعطاوي
- رقمنة مساطر الحصول على رخص التعمير كمدخل لإنعاش السوق العقارية — ذ.عادل الفيضا

محور الاجتهاد القضائي

- قرار محكمة النقض بمجموع غرفها عدد عدد 189/2 المؤرخ في : 30/06/2020
- قرار الغرفة المدنية (القسم الثامن) بمحكمة النقض عدد : 473/8 المؤرخ في : 19/09/2017
- قرار الغرفة المدنية (القسم الثامن) بمحكمة النقض عدد : 471/8 المؤرخ في : 19/09/2017
- قرار الغرفة المدنية (القسم الثامن) بمحكمة النقض عدد 435/8 المؤرخ في : 25/07/2017

الدوريات

- تبسيط مسطرة الترخيص بالبناء للسكن في العالم القروي
- التأطير التقني والمعماري بالعالم القروي

محور التشريع العقاري

- قرار لوزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة رقم 133.23 صادر في 23 جمادى الآخرة 1444 (16 يناير 2023) يتعلق بالتزامات اليقظة والمراقبة الداخلية المفروضة على نشاط الوكلاء العقاريين

مدير المجلة
ذ. سعيد فوزي

مكتبة الرشاد سطات للنشر والتوزيع Librairie Rachad Settat
DAR AL AFAK COPY

الفهرس

كلمة إفتتاحية 7

محور دراسات بحثية

- مسطرة تفويت المساكن الإدارية وإشكالاتها العملية

ذ. عبد المجيد الحلواني 11

- تسوية وضعية البنايات غير القانونية بين صرامة المقتضيات القانونية وإكراهات الممارسة العملية

ذ. حمداوي زهير 41

- حق الشفعة المقرر لفائدة الدولة

ذة. سارة عمر 61

- التحفيظ الإجباري كآلية لتحقيق التكامل بين السياسة العقارية وسياسة التعمير

د. لبيب نبيل / ذ. لفاف محمد 75

- تنفيذ الأحكام القضائية في مادة التحفيظ العقاري

ذة. رشيدة جبارة 97

- رقابة المحافظ على الأملاك العقارية لمحررات العدول والموثقين

ذ. عبد خالق الحرفاوي 119

- رقابة المحافظ على الأملاك العقارية للعقود والأحكام الصادرة بالخارج

ذ. عبد الغني راضي 131

- الدعوى الاستعجالية للإذن بالحيازة في مسطرة نزع الملكية

ذ. إبراهيم بعمام 151

DAR AL AFAK
COPY

- الجريمة في قانون التعمير

ذ.عبد الاله المعطاوي 171

- رقمنة مساطر الحصول على رخص التعمير كمدخل لإنعاش السوق العقارية

ذ.عادل الفيضا 191

محور الاجتهاد القضائي

- **قرار محكمة النقض بمجموع غرفها عدد عدد 2/189 المؤرخ في : 2020/06/30** 209

مدى حجية قاعدة التطهير المنصوص عليها في قانون التحفيظ العقاري ، هل هي قاعدة مطلقة تسري على الكافة أم أنها نسبية لا تسري على خلف طالب التحفيظ؟ كما لا يحق (المعاوضة) لها التمسك بمبدأ التطهير بشأن تصرف أجرته في مرحلة التحفيظ التي أحاطها المشرع بخصوصية غايتها حماية حقوق من تلقى الحق عنها ، وتبعا لذلك فإن المعاوضة تسري في حقها وتلزمها ، ويمكن تقييدها باسم المتعاوض بالرسم العقاري ، وخلفه الطاعنين من بعده، استنادا إلى مبدأ تسلسل التقييدات وتحيين الرسوم العقارية.

- **قرار الغرفة المدنية (القسم الثامن) بمحكمة النقض عدد : 8/473 المؤرخ في : 2017/09/19** 214

لا يصار إلى البحث في التجاوز المدعى به في قضايا التحفيظ التي يدعي فيها المتعرض أن خصمه تجاوز بمطلبه إلى عقاره إلا بعد ثبوت أن الطرفين جيران في الملك.

قرار الغرفة المدنية (القسم الثامن) بمحكمة النقض عدد : 8/471 المؤرخ في : 2017/09/19 217

لا يكفي للاستدلال على وقوع قسمة بتية اعتماد سكوت الشريك على حيازة خصمه للعقار مدة طويلة طالما أن الحيازة بين الشركاء لا تكسب الملك مهما طالت وأن كل شريك حائز لنفسه ولمن معه من الشركاء.

DAR AL AFAK
COPY

قرار الغرفة المدنية (القسم الثامن) بمحكمة النقض عدد 8/435 المؤرخ في : 2017/07/25 220

في النزاع بين الجيران لا ترد دعوى مدعي الاستحقاق لعدم الإدلاء بما يثبت الملكية، ولا يرجح بالملك على الحوز كما لا يقع الترجيح بين الحجج إلا إذا كانت المساحة محددة فيها على وجه الدقة.

الدوريات

- تبسيط مسطرة الترخيص بالبناء للسكن في العالم القروي 225

- التأطير التقني و المعماري بالعالم القروي..... 229

محور التشريع العقاري

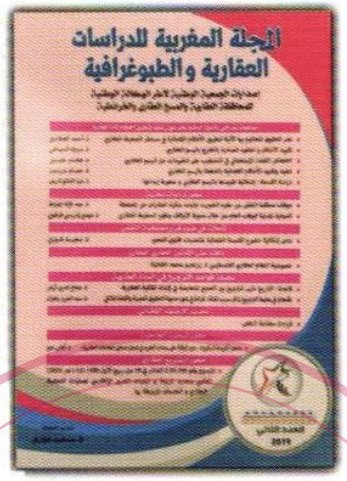
- قرار لوزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة رقم 133.23 صادر في 23 جمادى الآخرة 1444 (16 يناير 2023) يتعلق بالتزامات اليقظة والمراقبة الداخلية المفروضة على نشاط الوكلاء العقاريين 239

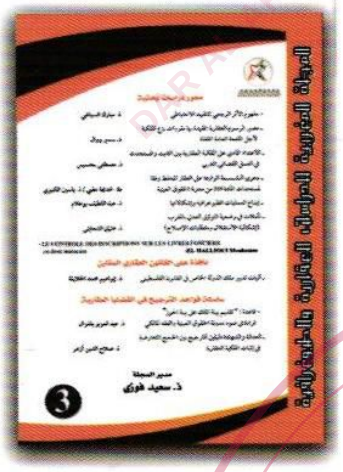
DAR AL AFAK
COPY

REVUE MAROCAINE DES ÉTUDES IMMOBILIERES ET TOPOGRAPHIQUES

إصدارات الجمعية الوطنية لأطر الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية

















DAR AL AFAK

مطبعة الأمنية - الرباط - 2023

المجلة المغربية للدراسات العقارية والطبوغرافية

100 درهما

مكتبة الرشاد سطات
للنشر والتوزيع
Librairie Rachad Settat