REMALD
Revue Marocaine d'Administration Locale et de Développement

collection TEXTES & DOCUMENTS

Code des Droits réels

avec les textes législatifs et réglementaires connexes

droit de propriété • expropriation • copropriété • servitudes charges foncières • usufruit
droit d'usage • droit de superficie • emphytéose • droit de Habous • droit de zina
droit de houa et d'exhaussement • privilèges • nantissement • hypothèque forcée • hypothèque conventionnelle
possession • préemption • donation • sadaqa • partage • conservation foncière
immatriculation foncière • titre foncier • notaire • adoul • avocat • acte authentique
acte sous seing privé • procuration
droit de propriété • expropriation • copropriété • servitudes charges foncières • usufruit
droit d'usage • droit de superficie • emphytéose • droit de Habous • droit de zina • droit de houa et d'exhaussement
privilèges • nantissement • hypothèque forcée • hypothèque conventionnelle
possession • préemption • donation • sadaqa • partage • conservation foncière
immatriculation foncière • titre foncier • notaire • adoul • avocat • acte authentique
acte sous seing privé • procuration
droit de propriété • expropriation • copropriété • servitudes charges foncières • usufruit
droit d'usage • droit de superficie • emphytéose • droit de Habous • droit de zina
exhaussement • privilèges • nantissement • hypothèque forcée • hypothèque conventionnelle
ccession • possession • préemption • donation • sadaqa • partage • conservation foncière
mmatriculation foncière • titre foncier • notaire • adoul • avocat • acte authentique
DAR AL AMAN
COPY

Première édition

325

REMALD partenaire de LexisNexis

2023

Publications de la REMALD

Collection « Textes et documents »

Code des Droits réels

avec les textes législatifs et réglementaires connexes

Sommaire

- **Présentation** 11
- **Loi relative au Code des droits réels** 15
  - Dahir n° 1-11-178 du 25 hija 1432 (22 novembre 2011) portant promulgation de la loi n° 39-08 relative au code des droits réels 16
- **Application de l'article 174 de la loi relative au Code des droits réels** 61
  - Décret n° 2-14-881 du 27 joumada II 1436 (17 avril 2015) pris pour l'application de l'article 174 de la loi n° 39-08 relative au code des droits réels 62
  - Arrêté conjoint du ministre de l'agriculture et de la pêche maritime, du ministre de la justice et des libertés et du ministre de l'économie et des finances n° 4517-14 du 27 joumada II 1436 (17 avril 2015) fixant le montant de la créance objet de l'hypothèque conventionnelle exclu des dispositions de l'article 4 de la loi n° 39-08 relative au code des droits réels 63
- **Extraits du Code des Obligations et Contrats** 65
  - Extraits du dahir du 9 ramadan 1331 (12 août 1913) formant Code des obligations et des contrats 66
- **Extraits de la loi relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis** ... 85
  - Extraits de la loi n° 18-00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis, promulguée par dahir n° 1-02-298 du 25 rejeb 1423 (3 octobre 2002) 86

DAR AL AFAK

- Décret n° 2-03-852 du 18 rabii II 1425 (7 juin 2004) pris pour l'application de l'article 12 de la loi n° 18-00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis 89

❑ **Loi relative à la location-accession à la propriété immobilière** 91

- Dahir n° 1-03-202 du 16 ramadan 1424 (11 novembre 2003) portant promulgation de la loi n° 51-00 relative à la location-accession à la propriété immobilière 92
- Décret n° 2-04-757 du 14 kaada 1425 (27 décembre 2004) pris pour l'application des articles 4 et 16 de la loi n° 51-00 relative à la location accession 98

❑ **Extraits de la loi relative à l'organisation de la profession de notaire** 99

- Extraits de la loi n° 32-09 relative à l'organisation de la profession de notaire, promulguée par dahir n° 1-11-179 du 25 hija 1432 (22 novembre 2011) 100

❑ **Extraits de la loi relative à la profession d'Adoul** 107

- Extraits de la loi n° 16-03 relative à la profession d'Adoul, promulguée par dahir n° 1-06-56 du 15 moharrem 1427 (14 février 2006) 108

❑ **Extraits de la loi relative à l'amendement de la loi portant organisation de la profession d'avocat** 113

- Extraits de la loi n° 28-08 relative à l'amendement de la loi portant organisation de la profession d'avocat, promulguée par dahir n° 1-08-101 du 20 chaoual 1429 (20 octobre 2008) 114

❑ **Immatriculation foncière** 117

- Dahir du 9 ramadan 1331 (12 août 1913) sur l'immatriculation des immeubles .. 118
- Dahir n° 1-13-116 du 26 safar 1435 (30 décembre 2013) portant promulgation de la loi n° 57-12 complétant le dahir du 9 ramadan 1331 (12 août 1913) sur l'immatriculation foncière 147
- Décret n° 2-14-173 du 11 joumada II 1435 (11 avril 2014) pris pour l'application du dahir du 9 ramadan 1331 (12 août 1913) sur l'immatriculation foncière 149

❑ **Formalités de l'immatriculation foncière** 151

- Décret n° 2-13-18 du 16 ramadan 1435 (14 juillet 2014) relatif aux formalités de l'immatriculation foncière 152

❑ **Conditions et modalités de gestion électronique des opérations de l'immatriculation foncière et des services y afférents** 161

• Décret n° 2-18-181 du 2 rabii II 1440 (10 décembre 2018) fixant les conditions et les modalités de la gestion électronique des opérations de l'immatriculation foncière et des services y afférents 162

❑ **Tarif des droits de conservation foncière** 173

• Décret n° 2-16-375 du 13 chaoual 1437 (18 juillet 2016) fixant le tarif des droits de conservation foncière 174

DAR AL AFAK
COPY

DAR AL AFAK
COPY

المجلة المغربية للإدارة المحلية والتنمية

سلسلة «نصوص ووثائق»

العدد 325 • 2023

مدونة الحقوق العينية

مع النصوص التشريعية والتنظيمية المرتبطة بها

ISBN : 978-9920-643-63-4

65 Dh