مركز إدريس الفاخوري للدراسات والأبحاث في العلوم القانونية بوجدة

مجلة فضاء المعرفة القانونية

مجلة دورية محكمة تعنى بالدراسات والأبحاث القانونية والقضائية

العدد التاسع - ماي 2023



العدد التاسع

أشغال الندوة الدولية المنظمة يومي 23 و24 دجنبر 2022 في موضوع

COPY

قوانين العقود والعقار

نحو رؤية مندمجة لتكريس الأمن التعاقدي والعقاري

تكريما للدكتور إدريس الفاخوري

رئيس التحرير
د.عبد الصمد عبو

المدير المسؤول
د.إدريس الفاخوري

المحتويات

المحتويات 1

افتتاحية العدد 5

إهداء 6

كلمة السيد الرئيس المنتدب للمجلس الأعلى للسلطة القضائية 7

كلمة السيد نقيب هيئة المحامين بالناظور 11

كلمة السيد رئيس المجلس الجهوي لعدول استئنافية وجدة 13

كلمة الأستاذ الحسين بلحساني 15

الطبيعة القانونية للاتفاقات التمهيدية التي تسبق إبرام العقود النهائية - دراسة مقارنة - 18

ذ.عبد القادر العرعاري

نطاق الحجية الرسمية للعقد التوثيقي 38

ذ.محمد جناح

التوازن العقدي بين النظرية العامة للعقد وقانون الإستهلاك 43

د.ة. فاتحة الصلحاوي

دور التشريع والقضاء في حماية وتحصين أملاك الدولة _وأراضي الجماعات السلالية 66

ذ.أحمد لحمان

تمظهرات صناعة القاعدة القانونية العقارية في ضوء الاجتهاد القضائي المغربي 108

ذ.عبد العالي لحوقي

مركز الاجتهاد القضائي في قواعد المطل 131

ذ.هشام علبوي

الأمن العقاري في ضوء التوجهات الحديثة لمحكمة النقض..... 150
د.أحلام عليمي

نتائج المناظرة الوطنية حول السياسة العقارية للدولة..... 158
د.محمد خيري

تقييد العقود الأجنبية بالسجلات العقارية بين الاعتراف والتذييل بالصيغة التنفيذية..... 171
د.عبد العلي حفيظ

أحكام أصل التملك بين تعدد النصوص القانونية وإشكالات الممارسة العملية..... 193
د.سليمان أمحول

القواعد النظامية والمساطر القانونية تنوير معرفي للعقار وتملكه والمحافظة عليه المملكة أنموذجاً..... 228
د.حسن بن محمد سفر

آليات حماية مقترض القرض العقاري في القانون 31.08 ومدى كفايتها..... 245
د.هشام ازكاغ

أراضي الجيش بين الطبيعة القانونية وطرق الاستغلال..... 260
د.محمد بن يعيش

الإعلان عن الحقوق المحكوم بها للمتعرض بين معيقات قانونية وعملية..... 286
د.أحمد الشحيتي

مدى نجاعة مسطرة التعرض في حماية الملكية العقارية..... 314
د.يوسف شلال

ملكية الاجانب للعقارات كآلية لتحفيز الاستثمار بالمغرب..... 323
د.حافظ بكور

الأمن القضائي في الكراء التجاري على ضوء التحولات الاقتصادية والاجتماعية -القضاء الاستعجالي نموذجا- 333

☜ د.ة. فاطمة ايت الغازي

دور قضاء النقض في تقريب دعوى التعرض من دعوى الاستحقاق..... 367

☜ د.عبد السلام بنزروع

الخلاف في مساحة مطالب التحفيظ..... 380

☜ د.محمد مومن / د.عزيز الحريري

معيقات الأمن العقاري في الفصل 64 من ظهير التحفيظ العقاري..... 415

☜ د.نجيب شوقي

الأحكام العقارية من خلال إشكالية التنفيذ وأثرها في تعبئة العقارات لتفعيل ادوات التخطيط الترابي..... 419

☜ د.ة. أمال ناجي

الاستثمار في الأراضي السلالية غير المحفظة وإشكالية الحماية القانونية للمفوت له..... 428

☜ د.سليمان المقداد / د.محسن الصويب

مبدأ القوة الملزمة للعقد وإكراهات التحولات الاقتصادية 442

☜ د.حميد اليسفي

نظام التفاوض كآلية لحماية أطراف العلاقة العقدية..... 449

☜ د.ة. خديجة الشباني

أثر الخوارزميات على نظرية العقد -العقود الذكية نموذجا- 464

☜ د.حسن السوسي

مركز القانون العقدي في مساطر صعوبات المقاولة - دراسة في ضوء القانون 73.17 وقانون الالتزامات والعقود- 481

د.يونس الحكيم

الضمانات المخولة للموعود له في عقد الوعد بالبيع العقاري أثناء مسطرة التحفيظ -على ضوء العمل القضائي- **506**

د.محمد حوزمالي

آليات حماية المتعاقدين من التحولات الاقتصادية والتكنولوجية..... **514**

د.إبراهيم بن محمد بن سيف العبري

المسؤولية العقدية والضمان العشري للمقاول المغربي..... **546**

د.حسن بكاوي

التدخل التشريعي في عقد التأمين..... **559**

د.مراد أسراج

محاولة تقييمية للمادة الرابعة من مدونة الحقوق العينية بعد مرور عقد من دخولها حيز التنفيذ **572**

د.محمد صالحي

رجعية الاجتهاد القضائي وأثره على الأمن العقاري **592**

د.محمد العلوي

اقتناء شركات الأموال للعقارات الفلاحية كدعامة لتشجيع الاستثمار قراءة في ضوء القانون رقم 62.19 ..... **603**

د.ة. فاطمة الزهراء شقبوب

الحماية القانونية للمستهلك الرقمي قبل التعاقد من خلال القانون 31.08... **624**

د.منير شماع

قضاء الموضوع في دعاوى طرد محتل عقار بدون سند **650**

د.ة. سهيلة الصاهري

DAR AL AFAK
COPY

Sommaire

Sommaire.....1

Le contrat conclu par voie électronique.....2

☞ **Dr.Mustapha El hafi**

DAR AL AFAK

COPY

Centre Idriss El Fakhouri des Etudes et de Recherches en Sciences Juridiques Oujda

Revue de l'espace de connaissances juridiques

Revue Scientifique semestrielle Indexée des études et de recherches juridiques et jurisprudentielles



Directeur responsable :
IDRISS EL FAKHOURI

Chef de rédaction :
ABBOU ABDESSAMAD

ISSN: 2605-7042

Prix : 150 DH

مطبعة الأمنية – الرباط – 2023