عبد الرفيع عمور

محاسب عمومي سابق بالخزينة العامة للمملكة

DAR AL AFAK

عقود كراء العقارات والأصول التجارية مع الضرائب والرسوم المترتبة عنها

على ضوء المستجدات القانونية الجديدة

COPY

- دراسة قانونية و مبينة لعقود ايجار العقارات والأصول التجارية
- نماذج عملية لعقود الكراء المدنية و التجارية (باللغتين العربية و الفرنسية)
- تحديد وتحليل الضرائب و الرسوم المفروضة على مختلف عقود كراء العقارات واستغلالها لفائدة الدولة و الجماعات الترابية
- أمثلة تطبيقية وحالات ميدانية وفق آخر التعديلات (باللغتين العربية و الفرنسية)

مكتبة الرشاد سطات
للنشر و التوزيع
Librairie Rachad Settat

الفهرس

مقدمة عامة 19

الجزء الأول
عقود كراء العقارات والأصول التجارية

- التعريف بعقد الكراء وبمصادره القانونية 25

القسم الأول
عقود كراء المحلات المعدة للسكنى أو للاستعمال المهني

- مضمون عقود كراء المحلات السكنية والمهنية 29
- نموذج لعقد كراء محل معد للسكنى 34
- Contrat de bail d'un local à usage d'habitation 37
- نموذج لعقد كراء شقة خاضعة لنظام الملكية المشتركة 40
- عقد كراء غرفة في منزل 43
- عقد كراء شقة مفروشة 45
- عقد الإيجار المفضي الى تملك عقار 48
- نموذج لعقد ابتدائي من أجل ايجار مفضي الى تملك عقار 49
- عقد كراء محل معد للاستعمال المهني 53
- Contrat de bail d'un local à usage professionnel 57
- مفهوم التولية والتخلي عن الكراء 60
  1. معنى التولية 60
  2. معنى التخلي أو التنازل للغير 60
  3. مفهوم الغير 60
  4. التولية والتخلي بالنسبة للمحلات السكنية 61
  5. التولية والتخلي بالنسبة للمحلات المهنية 61
- نموذج عقد ايجار من الباطن (لمحل سكني أو مهني) 63
- طلب ترخيص من أجل ايجار من الباطن 66

DAR AL AFAK COPY

- بيان وصفي لحالة أماكن محل مكترى 67
- نموذج لجرد منقولات شقة مفروشة 68

القسم الثاني

عقود كراء المحلات التجارية والصناعية والحرفية

- قراءة في القانون 49.16 المتعلق بكراء المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي 71
I. مجال التطبيق 71
II. الاستثناءات 71
III. مضمون العقود 72
IV. المراجع القانونية المعتمد عليها 73
V. الوثائق المطلوبة لأبرام العقد 73
VI. الحقوق المخولة للمكتري 73
VII. الحقوق المخولة للمكري 74
- نموذج لعقد كراء محل تجاري 75
- Contrat de bail d'un local à usage commercial 79
- Contrat de bail d'un local à usage industriel 83
- نموذج لعقد وعد بكراء محل تجاري 87
- تنظيم الأنشطة المهنية والتجارية والحرفية والصناعية 89
I. التعريف بمختلف الأنشطة 89
II. تصنيف الأنشطة وشروط ممارستها 90
III. أنواع الترخيص واجراءاته 92
- نموذج لوصل تصريح بنشاط 94
- نموذج لرخصة مزاولة نشاط تجاري أو صناعي 95

القسم الثالث

العقود المتعلقة بالأصل التجاري

- التعريف بالأصل التجاري 99
I. التعريف بالأصل التجاري 99
II. العناصر المعنوية للأصل التجاري 99
III. العناصر المادية للأصل التجاري 101
- البيانات والوثائق الواجب تضمينها بعقد بيع الاصل التجاري 102
- نموذج لعقد بيع أصل تجاري 106
- Contrat de cession d'un fonds de commerce 110

DAR AL AFAK
COPY

- مراحل واجراءات شراء الاصل التجاري 115
- نموذج لطلب نشر واشهار بيع أصل تجاري 117
- آثار بيع الاصل التجاري واهداف نشره بالجرائد 118
I. آثاره بالنسبة للدائنين 118
II. آثاره بالنسبة للبائع 119
III. آثاره بالنسبة للمشتري 119
IV. أهداف نشره بالجرائد 119
- رهن الأصل التجاري 120
I. تنظيم الرهن 120
II. اجراءات تسجيل الرهن 121
- نموذج عقد رهن لأصل تجاري 122
- مقتطفات من قانون 21.18 المتعلق بالضمانات المنقولة 125

القسم الرابع

عقد التسيير الحر (كراء الأصل التجاري)

- القانون المؤطر لعقد التسيير الحر للأصل التجاري 129
I. التعريف بعقد التسيير الحر 129
II. مزايا عقد التسيير الحر 129
III. تحديد الأجرة ومدة العقد وانقضائها 129
IV. اشهار العقد 130
V. التزامات الأطراف 131
VI. آثار العقد بالنسبة للأغيار 131
VII. الاستثناءات 132
- نموذج لعقد التسيير الحر 133
- Contrat de gérance libre d'un fonds de commerce 137

القسم الخامس

عقود كراء الاراضي الفلاحية

- نموذج لعقد كراء أرض فلاحية 143
- أحكام قانون الالتزامات والعقود الخاصة بكراء الأراضي الفلاحية 146
- الوثائق المطلوبة لتحرير العقد وتحديد مدته 150
- نموذج عقد كراء طويل الأمد (لأرض فلاحية) 151
- خصائص عقد الكراء الطويل الأمد 155

DAR AL AFAK
COPY

القسم السادس

عقود كراء الأملاك العقارية التابعة للجماعات الترابية ولنظارة الأحباس

- الاملاك العقارية للجماعات الترابية 159
1. الأملاك العامة 159
2. الأملاك الخاصة 160
- نموذج لدفتر تحملات خاص بكراء أملاك الجماعات الترابية 161
- قرار اسناد حق استغلال محل تجاري لجماعة ترابية 166
- عقارات الاحباس التابعة لوزارة الاوقاف والشؤون الاسلامية 168
I. التعريف بعقارات الأحباس 168
II. كيفية ايجار عقارات الأحباس 168
III. خصائص الكراء الوقفي 171
- نموذج لعقد كراء ملك وقفي 172

القسم السابع

عقود ايجار عقارات أخرى

- عقد كراء قطعة أرضية لوضع آلات ومعدات 177
- عقد كراء جزء من أرض عارية لوضع لوحات اشهارية 180
- عقد كراء جزء من سطح أو واجهة عمارة سكنية للإشهار 183

القسم الثامن

عقود التوطين

- عقد التوطين وشروطه والتزاماته 189
1) التعريف بالتوطين 189
2) القوانين المنظمة للتوطين 190
3) مدة التوطين 190
4) شروط التوطين 190
5) شروط ممارسة مهنة التوطين 191
6) أخطار عقد التوطين 191
7) العقوبات والغرامات 191
8) اجراءات توطين الشركات 192
9) التزامات الموطن لديه 192
10) التزامات الموطن 193

DAR AL AFAK
COPY

- نموذج لعقد توطين 194
- تصريح بتوطين 199
- Contrat de domiciliation 202
- Attestation(s) de domiciliation 208

القسم التاسع

النزاعات المرتبطة بالكراء

- أنواع النزاعات 213
- مراجعة السومة الكرائية 214
- الإنذار بالاداء 216
I. شروط وكيفية توجيه الانذار 216
II. نموذج لطلب الاذن بتوجيه انذار 217
III. نموذج لطلب المصادقة على انذار 218
- العرض العيني والايداع 220
I. التعريف بالعرض العيني 220
II. نموذج من طلب إجراء عرض عيني وايداع مبالغ بصندوق المحكمة 221
- المعاينة والاستجواب 223
1. طلب اجراء معاينة لإثبات تولية الكراء 223
2. طلب اجراء معاينة لإثبات الاحتلال بدون سند 224
3. طلب اجراء معاينة لإثبات عدم الالتزام بالضمان 225
- مسطرة الامر بالاداء 227
I. المواد المنظمة لإجراءات الأمر بالأداء 227
II. المواد المؤطرة بالقانون 67.12 المتعلق بكراء المحلات المعدة للاستعمال السكني أو المهني 229
III. نموذج لمقال من أجل الأمر بالأداء 230
- الاشعار بالإفراغ 232
- فسخ عقد الكراء 234
I. الفسخ القضائي 234
II. الفسخ الرضائي 234
- اجراءات التحصيل الجبري 236

DAR AL AFAK

الجزء الثاني
الضرائب والرسوم المستحقة

- تمهيد 241

الباب الأول
الرسوم المفروضة لفائدة الجماعات الترابية والمدبرة من طرف المصالح الخارجية للدولة

القسم الأول
القيمة الايجارية

I. التعريف بالقيمة الايجارية 247
II. معايير تحديد القيمة الايجارية 247
III. عمليات الاحصاء 248
- Exemple d'une grille des valeurs locatives 249
- مطبوع خاص بطلب شهادة القيمة الايجارية 250

القسم الثاني
الرسم المهني

- الأشخاص والأنشطة الخاضعة للرسم 251
- الاعفاءات والتخفيضات 251
- أساس فرض الرسم 253
- تصفية الرسم 255
- واجبات الملزمين 256
- الجزاءات 257
- المطبوعات والوثائق المتوفرة بالبوابة الالكترونية للمديرية العامة للضرائب 259
- توضيحات للعناصر الخاضعة للرسم : Clarification des éléments imposables ... 260
1. Classification des redevables 260
2. Eléments retenus pour le calcul de la taxe 261
3. Matériel et outillage imposés 262
4. Différents cas 262
5. Mode de calcul 263
- أمثلة تطبيقية : Exemples pratiques 263

DAR AL AFAK
COPY

القسم الثالث

رسم السكن

- العناصر الخاصعة للرسم 279
- الأشخاص الخاضعون للرسم 279
- المجال الترابي لفرض الرسم 280
- الاعفاءات والتخفيضات 280
- الاسقاط المتعلق بالسكن الرئيسي 281
- مكان وفترة فرض الرسم 281
- تغيير الملكية وشغور العقار 281
- سعر الرسم 282
- واجبات الملزمين 282
- كيفية احتساب الرسم 283
- أمثلة تطبيقية 283
- معلومات للتذكير 286

القسم الرابع

رسم الخدمات الجماعية

- مجال التطبيق 287
- الإعفاءات 288
- أساس فرض الرسم 288
- سعر الرسم 288
- مقتضيات مختلفة 288
- مميزات الرسم 289
- الوثائق والمطبوعات المرفقة بالبوابة الالكترونية للمديرية العامة للضرائب 289
- توضيحات للعناصر الخاضعة للرسم: Clarification des éléments imposables 289
- أمثلة تطبيقية 291

القسم الخامس

مقتضيات مشتركة بين رسم السكن والرسم على الخدمات الجماعية

- الاختصاص الاداري في التدبير 294
- أجل وكيفية الأداء 294
- الذعائر والزيادات عن التأخير في الأداء 295

DAR AL AFAK
COPY

- الجزاءات المشتركة 296
- مسطرة التحصيل الجبري 296
- كيفية اثبات السكن الرئيسي 296
- أمثلة تطبيقية 296

الباب الثاني

الضرائب المفروضة لفائدة الدولة

القسم السادس

الضريبة على الدخل العقاري

- مقدمة للضريبة العامة على الدخل 305
1. نطاق التطبيق 305
2. اقليمية الضريبة 305
3. احتساب الضريبة 305
4. نظام فرض الضريبة 306
- الضريبة على الدخول العقارية 307
1. مجال التطبيق 307
2. أساس فرض الضريبة 307
3. سعر الضريبة 308
4. الخصم عن الأعباء العائلية 309
5. الاقرار السنوي بمجموع الدخل 310
6. الاقرار بالدخول العقارية المدفوعة من طرف الأشخاص الاعتباريين والذاتيين 310
7. حجز الضريبة في المنبع 311
8. مسطرة التصحيح 311
9. الجزاءات 311
10. التخفيض والاعفاء 312
11. المسطرة القضائية 312
- نماذج ومطبوعات موضوعة رهن اشارة الملزمين 313
- توضيحات قانونية وتطبيقية : Clarification des dispositions législatives et des modalités d'application 313
1. Rappel de l'ancien régime d'imposition 313
2. Institution du nouveau régime 314
3. Modalités d'application des différents revenus 316
- أمثلة تطبيقية : Exemples pratiques 318

DAR AL AFAK COPY

القسم السابع
المساهمة المهنية الموحدة

- التعريف بالمساهمة 339
- الأشخاص الخاضعون للمساهمة 339
- شروط التطبيق 340
- أساس فرض الضريبة 340
- كيفية احتساب الضريبة 341
- الضريبة على زائد القيمة والتعويضات 342
- التزامات الاشخاص الخاضعين 342
- تحديد الامتياز الضريبي 343
- كيفية أداء المساهمة 344
- معلومات وتوضيحات اضافية 344
- المطبوعات الموضوعة رهن اشارة العموم بالبوابة الالكترونية.... 345
- تذكير ببعض المقتضيات القانونية : Rappel de certaines dispositions de la loi . 346
- أمثلة تطبيقية 348

القسم الثامن
الضريبة على القيمة المضافة

- التعريف بالضريبة على القيمة المضافة 358
- مجال التطبيق 358
- المحلات الخاضعة للضريبة 359
- المحلات الغير خاضعة للضريبة 360
- العمليات الخاضعة للضريبة بناء على اختيار 361
- التصريحات المختلفة 361
- الحق في خصم الضريبة 362
- معلومات للتذكير 362
- مرفقات ومطبوعات متوفرة بالمنصة الالكترونية 362

القسم التاسع
واجبات التسجيل والتمبر

- التعريف بالتسجيل وبآثاره 368
- الاتفاقات والمحررات الخاضعة للتسجيل الاجباري 368
- أساس فرض الضريبة 369

DAR AL AFAK
COPY

- أجل التسجيل 370
- تعريفة الواجبات 370
- المكاتب المختصة في تسجيل العقود 371
- قرائن التفويت ووسائل الاثبات 371
- بطلان العقود الصورية 371
- الجزاءات 372
- واجبات التمبر 372
- أمثلة تطبيقية 373

الباب الثالث

الرسوم التي تقوم الجماعات الترابية بتدبيرها

القسم العاشر

الاستغلال المؤقت للأملاك الجماعية العامة

- القوانين المؤطرة 377
- أنواع الاستغلال 377

DAR AL AFAK

القسم الحادي عشر

الرسم المفروض على شغل الاملاك الجماعية العامة لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية

COPY

- مجال التطبيق 379
- تصفية الرسم 379
- أداء الرسم 380
- الاجراءات الزجرية 380
- أمثلة تطبيقية 380
- نموذج لرخصة الاستغلال 381

القسم الثاني عشر

الرسم المفروض على شغل الاملاك الجماعية العامة بمنقولات وعقارات

- مجال التطبيق 382
- تصفية الرسم 382
- سعر الرسم 382

- أداء الرسم 383
- كيفية احتساب الرسم 383
- نموذج لرخصة الاستغلال 384
- أمثلة تطبيقية 385

القسم الثالث عشر

الرسم على محلات بيع المشروبات

- مجال التطبيق 387
- أساس فرض الضريبة 387
- سعر الرسم 387
- التصريح والاقرار بالمداخيل 387
- الاقرار بتفويت النشاط أو توقيفه أو نقله أو تغيير الشكل القانوني للمؤسسة 388
- الاقرار بالعطالة 388
- الجزاءات 388
- نماذج من المطبوعات الموضوعة رهن اشارة الملزمين 389
- الدورية المشتركة بين وزارة الداخلية ووزارة الاقتصاد والمالية الخاصة بالأداء الالكتروني 389

القسم الرابع عشر

الرسم على الاقامة بالمؤسسات السياحية وأشكال الايواء السياحي الأخرى

- مجال التطبيق 394
- أساس فرض الرسم 394
- سعر الرسم 394
- الاقرار بعدد الزبناء والليالي 395
- الاقرار بتفويت النشاط أو توقيفه أو نقله أو تغيير الشكل القانوني للمؤسسة 395
- أداء الرسم 395
- الجزاءات 395
- لائحة مؤسسات الايواء السياحي : Liste des établissements d'hébergement touristique 396
- ورقة دفع الرسم : Bordereau de versement 397

DAR AL AFAK

الجزء الثالث
أسئلة وأجوبة مختلفة

- مدخل 401

الباب الأول
كراء العقارات والأصول التجارية

القسم الأول
التمييز بين العقود الرسمية والعقود العرفية

- ما هي العقود الرسمية ؟ 405
- ما هي العقود العرفية ؟ 405
- التعريف حسب قانون الالتزامات والعقود 406

القسم الثاني
معنى تاريخ العقد والتاريخ الثابت للعقد

- ما هو تاريخ العقد؟ 408
- ما هو التاريخ الثابت للعقد ؟ 408
- التعريف حسب قانون الالتزامات والعقود 408

القسم الثالث
التقييد بالسجل التجاري

- الأشخاص الملزمين بالتقييد في السجل التجاري 410
- التجار المستغلين للمحلات التابعة للجماعات الترابية 410
- التقييد بالسجل التجاري لبعض المهن المنظمة 411
- تسجيل بعض الأنشطة والمهن 412
- تسجيل الورثة بالسجل التجاري 413
- حالات أخرى 413

القسم الرابع
ملكية الأصل التجاري

- ما هو الفرق بين المحل التجاري والأصل التجاري ؟ 415
- ما هو الحق في الكراء ؟ 415

DAR AL AFAK

- ما هو الفرق بين بيع الأصل التجاري وبيع المفتاح ؟ 416
- ما هي الاجراءات الواجب اتخادها لبيع الساروت أو الأصل التجاري ؟ 417
- أسئلة أخرى 418

القسم الخامس

مفهوم التسيير الحر

- الفرق بين عقد كراء محل تجاري وعقد التسيير الحر 420
- الفرق بين الكراء من الباطن والتسيير الحر 420
- أهم الاجراءات الواجب اتباعها في اطار عقد التسيير الحر 421

القسم السادس

العقود التي لا تخضع الى تشريع خاص

- تطبيق الأحكام العامة في عقود الكراء 422
- اعادة الكراء 422

القسم السابع

الوكالة (صحتها وشروطها)

- التعريف بالوكالة 424
- المقاضاة في الوكالة 424
- أمثلة تطبيقية 425

القسم الثامن

الوسيط العقاري (دوره وأجرته)

- التعريف بالوسيط العقاري (السمسار) 427
- بعض المواد الخاصة بالسمسرة في مدونة التجارة 427

القسم التاسع

بعض الاجراءات المتعلقة بالحجز

- تسجيل الحجوزات التحفظية والتنفيذية 429
- تقييد الحجز التحفظي المنصب على الحصص أو الأسهم بالسجل التجاري 429
- المسطرة الواجب اتباعها للحجز على الأصل التجاري 430
- حجز منقولات المكتري لضمان أداء الواجبات الكرائية 430

DAR AL AFAK
COPY

القسم العاشر

أتعاب المفوضين القضائيين

- التعريف بالمفوض القضائي وباختصاصاته 431
- تعريفة أجور المفوضين القضائيين 431

القسم الحادي عشر

حالات ميدانية

- التعويض المستحق لمكتري محل تجاري في حالة رفض تجديد عقد الكراء 434
- الاجراءات الواجب اتخادها من طرف المكري في حالة التماطل أو عدم أداء الواجبات الكرائية 434
- شروط الزيادة في الكراء وتغيير وصل الأداء 436
- الاجراء الواجب اتخاده في حالة عدم طلب مبلغ الكراء من طرف المكري 438
- الفرق بين التولية والاتجار في الكراء 438
- مقاضاة المكتري للمكري بسبب الضرر 439
- أداء واجبات السنديك 440

DAR AL AFAK
COPY

الباب الثاني

الضرائب والرسوم المستحقة

القسم الثاني عشر

المسؤولية التضامنية

- مسؤولية مالك العقار حسب مدونة التجارة 443
- مسؤولية مالك العقار حسب المدونة العامة للضرائب 443
- مسؤولية مشتري الأصل التجاري 443
- المسؤولية التضامنية حسب مدونة تحصيل الديون العمومية 444
1. التزامات الأغيار المسؤولين أو المتضامنين 444
2. التزامات المودع لديهم والأغيار الحائزين 445

القسم الثالث عشر

التقادم

- التقادم حسب الأحكام العامة لقانون الالتزامات والعقود 447
- التقادم حسب المدونة العامة للضرائب 448

- التقادم حسب مدونة تحصيل الديون العمومية 450
- التمسك بالتقادم 450

القسم الرابع عشر
المراجعة الضريبية

- التعريف بالمراجعة الضريبية 452
- الاشعار بالتصحيح 452
- أهمية آجال الاشعار 453
- شروط وكيفية التبليغ 453
- عدم التصريح الحقيقي بالضرائب 454
- مسؤولية مسير الشركة في المراجعة الضريبية 454

القسم الخامس عشر
ضرائب الشخص المتوفى

- مسؤولية الأداء 456
- كيفية التصريح 456
- تقسيم الضريبة واجراءات تحصيلها 457

القسم السادس عشر
حق المطالبة

- أجل المطالبة 458
- طلب اسقاط الضريبة والابراء منها أو التخفيف من مبلغها 458
- اجراء المقاصة.... 458
- المطالبة المتعلقة بالخسائر اللاحقة بالمحاصيل الزراعية 459
- المطالبة عند عدم استيفاء الأكرية 459
- طلب الاسترداد 459

القسم السابع عشر
المنازعات الضريبية

- المنازعة أمام اللجن الضريبية 460
1. اللجان المحلية لتقدير الضريبة 460
2. اللجان الجهوية للنظر في الطعون المتعلقة بالضريبة 460
3. اللجنة الوطنية للنظر في الطعون المتعلقة بالضريبة 461
- المنازعة عن طريق المحاكم 462

DAR AL AFAK

القسم الثامن عشر

الشكايات

- الشكايات المرفوعة الى المديرية العامة للضرائب 463
- الشكايات المقدمة للخزينة العامة للمملكة 463

القسم التاسع عشر

الرسوم والمصاريف القضائية

- التعريف بالرسوم القضائية 464
- تعريفة الرسوم القضائية 464
- أداء مصاريف الدعوى 468
- أمثلة تطبيقية 468

القسم العشرون

المقاول الذاتي

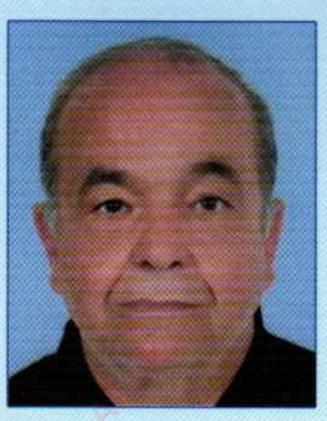
-نظام المقاول الذاتي 470
شروط الاستفادة من نظام المقاول الذاتي 470
المهن والأنشطة المستثناة من النظام 471
الاجراءات الواجب اتباعها 471
الامتيازات المخولة للمقاول الذاتي 471
التشطيب أو الخروج من نظام المقاول الذاتي 472

القسم الواحد وعشرون

تساؤلات مختلفة

- الضريبة المهنية 473
- رسم الخدمات الجماعية 473
- الضريبة العامة على الدخل 474
- توقيف النشاط 476
- الأداء الالكتروني 477
- مواضيع أخرى 478

DAR AL AFAK
COPY



يقدم هذا الكتاب مساعدة تقنية وعملية، تهدف بالأساس الى تقريب وتسهيل فهم للمقتضيات والمساطر القانونية والادارية الواجب معرفتها من طرف مالكي العقارات والمستأجرين أو المستغلين لها، الذين يبرمون عقودا مدنية وتجارية مكتوبة بواسطة محررات عرفية، لا تخلو أحيانا من عيوب أو غموض تكون سببا رئيسيا في نشوب نزاعات مختلفة بينهم، وفي الزامهم كذلك بأداء ضرائب ورسوم لم تكن في حسبانهم أو في توقعاتهم.

ومن هذا المنطلق، حاولنا ربط الجانب النظري بالتطبيقي، وذلك بإقحام كل المستجدات القانونية التي لها علاقة بالموضوع ؛ حيث أدرجنا عدة نماذج من عقود الكراء المدنية والتجارية، القابلة للتعديل حسب متطلبات وحاجيات كل فرد، سواء كان هذا الأخير شخصا ذاتيا او اعتباريا أو مهنيا أو باحثا أو طالبا.

كما حرصنا أيضا، على تحديد وتحليل عدة ضرائب ورسوم مفروضة على مختلف عقود الايجار، وذلك في اطار :

- تشجيع مالكي المحلات على توجيهها للكراء بمنحهم ضمانات قانونية تحميهم من تعسفات المكترين، وتمكنهم في نفس الوقت، من استغلال ثرواتهم العقارية التي لا يستطيعون استثمارها مباشرة بأنفسهم ؛

- حث أصحاب المشاريع وذوي الامكانيات المحدودة على كراء المحلات التجارية، بمنحهم أيضا ضمانات تحميهم من تظلمات المكرين، وتمكنهم من الاستفادة من حقهم في الكراء ومن المحافظة على ملكيتهم التجارية ؛

- تذكير المتعاقدين بواجباتهم الجبائية في ظل الامتيازات المخولة لهم بموجب القوانين الجاري بها العمل ؛ وتمكينهم من الاستئناس بأمثلة تطبيقية تساعدهم على ايجاد الحلول والأجوبة المناسبة لتساؤلاتهم.

DAR AL AFAK
COPY

عقود الكراء	الضرائب والرسوم
• المحلات المعدة للسكنى أو للاستعمال المهني	• الرسم المهني
• المحلات التجارية والصناعية والحرفية	• رسم السكن
• الأصل التجاري والتسيير الحر	• رسم الخدمات الجماعية
• الاراضي الفلاحية	• الضريبة على الدخل العقاري
• أملاك الجماعات الترابية ونظارة الأحباس	• المساهمة المهنية الموحدة
• عقارات أخرى	• الضريبة على القيمة المضافة
• عقود التوطين	• واجبات التسجيل والتمبر
• النزاعات المختلفة	• الرسوم المدبرة من طرف الجماعات الترابية

الايداع القانوني : 2023MO1988
ردمـــك : 978-9920-41-615-3

180 د.