REMALD
المجلة المغربية للإدارة المحلية والتنمية

سلسلة
دلائل التسيير

تدبير الأملاك العقارية للجماعات الترابية

ذ. محمد بنيحي

48

2023

المجلة المغربية للإدارة المحلية والتنمية شريك LexisNexis

DAR AL AFAK
COPY

منشورات المجلة المغربية للإدارة المحلية والتنمية
سلسلة «دلائل التسيير»

تدبير الأملاك العقارية للجماعات الترابية

الفهرس

- الأملاك العمومية بالمملكة 15
- ظهير شريف بتاريخ 7 شعبان 1332 (فاتح يوليوز 1914) في شأن الأملاك العمومية بالإيالة الشريفة 16
- عرض السيد وزير الداخلية أمام لجنة الداخلية والجماعات الترابية والسكنى وسياسة المدينة حول مشروع القانون رقم 19-57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية 19
- القانون رقم 19-57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية 29
- ظهير شريف رقم 1-21-74 صادر في 3 ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021) بتنفيذ القانون رقم 19-57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية 30
- منشور وزير الداخلية حول نشر النصوص التطبيقية للقانون رقم 19-57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية 47
- منشور وزير الداخلية رقم F/876 بتاريخ 3 أبريل 2023 حول نشر النصوص التطبيقية للقانون رقم 19-57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية 48

DAR AL AFAK

❑ **كيفيات إجراء الخبرة الإدارية لتحديد التعويض عن الأضرار المادية المباشرة المرتبطة بالبناء المشيد فوق الملك العام الناتجة عن سحب رخصة الاحتلال المؤقت بإقامة بناء لأجل المصلحة العامة** 51

• قرار مشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 21-3714 صادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد كيفيات إجراء الخبرة الإدارية لتحديد التعويض عن الأضرار المادية المباشرة المرتبطة بالبناء المشيد فوق الملك العام الناتجة عن سحب رخصة الاحتلال المؤقت بإقامة بناء لأجل المصلحة العامة 52

• مذكرة المحافظ العام للأملاك العقارية عدد 2021-09 بتاريخ 9 أغسطس 2021 حول القانون رقم 19-57 55

• مرسوم رقم 2-02-139 صادر في 20 من ذي الحجة 1422 (5 مارس 2002) يتعلق بالمصادقة على مداولات مجالس الجماعات القروية المتعلقة بملكها الخاص والعام 58

❑ **تكوين اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية وكيفيات سيرها** 61

• قرار مشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 21-3711 صادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتطبيق أحكام القانون رقم 19-57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية بشأن اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية 62

❑ **نموذج سجل المحتويات والبيانات التي يجب أن يتضمنها وكيفيات مسكه** 65

• قرار مشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 21-3710 صادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد نموذج سجل المحتويات والبيانات التي يجب أن يتضمنها وكيفيات مسكه 66

❑ **كيفيات مسك سجل الملاحظات والتعرضات بشأن مشروع قرار التحديد الإداري بطريقة لامادية** 73

• قرار لوزير الداخلية رقم 21-3715 صادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد كيفيات مسك سجل الملاحظات والتعرضات بشأن مشروع قرار التحديد الإداري بطريقة لامادية 74

❑ **لائحة الوثائق والبيانات الواجب إرفاقها بمقررات مجالس الجماعات الترابية المتعلقة بأملاكها العقارية عند عرضها على التأشير** 77

• قرار مشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 21-3713 صادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد لائحة الوثائق والبيانات الواجب إرفاقها بمقررات مجالس الجماعات الترابية المتعلقة بأملاكها العقارية عند عرضها على التأشير 78

❑ **تحديد كيفيات إجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية بإقامة بناء وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة** 91

• قرار مشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 21-3712 صادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد كيفيات إجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية بإقامة بناء وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة 92

❑ **تحديد نماذج دفاتر التحملات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة** 119

• قرار مشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 22-2658 صادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد نماذج دفاتر التحملات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة 120

❑ **صلاحيات رؤساء الجماعات الترابية ومجالسها في مجال تدبير أملاك هذه الجماعات** 157

• مقتطفات من القانون التنظيمي رقم 14-111 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15-83 بتاريخ 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) 158

• مقتطفات من القانون التنظيمي رقم 14-112 المتعلق بالعمالات والأقاليم الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15-84 بتاريخ 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) 165

• مقتطفات من القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15-85 بتاريخ 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) 172

DAR AL AFAK
COPY

❑ **التدبير المحاسبي لأملاك الجماعات الترابية** 181

• مقتطفات من المرسوم رقم 2-17-449 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجهات ومجموعاتها 182

• مقتطفات من المرسوم رقم 2-17-450 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للعمالات والأقاليم ومجموعاتها 203

• مقتطفات من المرسوم رقم 2-17-451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات 223

❑ **الاحتلال المؤقت للأملاك العامة** 241

• ظهير شريف بتاريخ 24 صفر 1337 (30 نوفمبر 1918) يتعلق بأشغال الأملاك العمومية مؤقتا 242

• مرسوم رقم 2-99-1123 صادر في 29 من محرم 1421 (4 ماي 2000) لتطبيق الظهير الشريف الصادر في 24 من صفر 1337 (30 نوفمبر 1918) المتعلق بالاحتلال المؤقت للأملاك العامة 247

❑ **نزع الملكية لأجل المنفعة العامة والاحتلال المؤقت** 249

• ظهير شريف رقم 1-81-254 صادر في 11 من رجب 1402 بتنفيذ القانون رقم 7-81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة وبالاحتلال المؤقت 250

• مرسوم رقم 2-82-382 صادر في 2 رجب 1403 بتطبيق القانون رقم 7-81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة وبالاحتلال المؤقت الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-81-254 المؤرخ بـ 11 من رجب 1402 (6 مايو 1982) 271

❑ **التعمير** 275

• ظهير شريف رقم 1-92-31 صادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 90-012 المتعلق بالتعمير 276

• مرسوم رقم 2-92-832 صادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 90-12 المتعلق بالتعمير 312

❑ **التجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات** 325

• ظهير شريف رقم 1-92-7 صادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 90-25 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات 326

• مرسوم رقم 2-92-833 صادر في 25 من ربيع الآخر 1414 (12 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 90-25 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات 354

❑ **كراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي** 362

• مقتطفات من القانون رقم 16-49 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-16-99 صادر في 13 من شوال 1437 (18 يوليو 2016) 366

❑ **التقييم البيئي** 369

• ظهير شريف رقم 1-20-78 صادر في 18 من ذي الحجة 1441 (8 أغسطس 2020) بتنفيذ القانون رقم 17-49 المتعلق بالتقييم البيئي 370

❑ **العمليات العقارية التي تنجزها الدول الأجنبية والمؤسسات العمومية الأجنبية** 381

• ظهير شريف رقم 1-59-171 بتاريخ 4 ذي القعدة 1378 (12 ماي 1959) بشأن العمليات العقارية التي تحققها دولة أجنبية أو مؤسسة عمومية أجنبية 382

• مرسوم رقم 2-59-0381 بتاريخ 4 ذي القعدة 1378 في تحديد شروط تطبيق الظهير الشريف رقم 1-59-171 الصادر في 4 ذي القعدة 1378 موافق 12 مايو 1959 المتعلق بالعمليات العقارية التي تنجزها دولة أو مؤسسة عمومية أجنبية 384

❑ **دورية المحافظ العام بشأن تطبيق مقتضيات المادة 44 من القانون رقم 19-57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية** 387

• دورية المحافظ العام عدد 426 بتاريخ 11 فبراير 2022 بشأن تطبيق مقتضيات المادة 44 من القانون 19-57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية 388

❑ **دورية المحافظ العام بشأن إعفاء طلبات إيداع أو تقييد السندات المتعلقة بإجراءات نزع الملكية لأجل المنفعة العامة المنجزة لفائدة الجماعات الترابية من وجيبات المحافظة العقارية** 391

• دورية المحافظ العام عدد 427 بتاريخ 11 ماي 2022 في شأن إعفاء طلبات إيداع أو تقييد السندات المتعلقة بإجراءات نزع الملكية لأجل المنفعة العامة المنجزة لفائدة الجماعات الترابية (الملك العام الجماعي) من وجيبات المحافظة العقارية 392

DAR AL AFAK
COPY

❑ **دورية المحافظ العام في شأن تطبيق المادة 4 من مدونة الحقوق العينية** 395

• دورية المحافظ العام عدد 395 بتاريخ 27 نوفمبر 2013 في شأن تطبيق المادة 4 من مدونة الحقوق العينية 396

DAR AL AFAK

COPY

DAR AL AFAK

Revue Marocaine d'Administration Locale et de Développement

Collection « Guides de gestion »

2023 • N° 48

Gestion des biens immobiliers des collectivités territoriales

Mohammed Benyahya

Première édition, 2023

ISBN : 978-9920-643-68-9

89 Dh