جامعة شعيب الدكالي
Université Chouaib Doukkali
LAREJPOS
Laboratoire de Recherches et d'Études en Sciences Juridiques, Politiques et Sociales
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجديدة
Faculté des Sciences Juridiques, Economiques et Sociales El Jadida

مدونة الحقوق العينية بعد عشر سنوات من التطبيق الإشكالات والاقتراحات

أشغال الندوة الوطنية المنظمة
بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجديدة
يومي 27 و28 ماي 2022

تنسيق
د. مصطفى الفضالي - دة. إشراق الادريسي
د. هشام المراكشي

تقديم
الدكتور السعيد المسكيني
عميد كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجديدة

الطبعة الأولى
1444 هـ/2023 م

DAR AL AFAK
COPY

الفهرس

- الكلمة الافتتاحية

د. السعيد المسكيني 11

- "مدونة الحقوق العينية وإشكالية الملاءمة"

د. محمد بخنيف 13

- أحكام أصل التملك بين تعدد النصوص القانونية وإشكالات الممارسة العملية

ذ. سليمان أدخول 31

- جهل أصل الملك وجهل أصل المدخل، أي تمييز؟

د. محمد بنيعيش 75

- ضوابط الترجيح بين البينات وهاجس تحقيق العدالة العقارية بين عمل محاكم الموضوع ورقابة محكمة النقض

د. محمد نعناني 81

- جدلية حماية الغير المقيد عن حسن النية والمالك الأصلي في ضوء مدونة الحقوق العينية

د. أشرف جنوي 115

- الاستيلاء على عقارات الغير بين حماية الملكية والأمن العقاري

دة. إشراق الإدريسي 125

- الإشكالات العملية لتوثيق التصرفات العقارية في ضوء مدونة الحقوق العينية

د. محمد العلمي 149

- توثيق التصرفات العقارية بطريقة الكترونية

ذ. عبد اللطيف عزيز 169

DAR AL AFAK
COPY

- مركز العقار في العلاقات الدولية الخاصة

د. محمد محروك 179

- دور مؤسسة الرهن الرسمي في حماية الائتمان والحفاظ على استقرار الاقتصاد الوطني

دة. أمل ملاحي 197

- الطبيعة القانونية للرهن الرسمي للخزينة بين مدونة تحصيل الديون العمومية ومدونة الحقوق العينية.

د. هشام عليوي - د. أحمد العطاري 221

- القوة التنفيذية للشهادة الخاصة بتقييد الرهن في ضوء المادة 214 من مدونة الحقوق العينية

دة. حليمة لمغاري 231

إجراءات التحقيق في الدعوى العقارية على ضوء مدونة الحقوق العينية

د. جيلالي بوحبص 265

- تنفيذ الأحكام العقارية

د. الشرقي حراث 275

- الحقوق العينية العرفية

د. هشام المراكشي 287

- الارتفاقات المائية والتنمية

د. الفضالي مصطفى 295

- مضار الجوار بين التشريع والقضاء

ذ. يوسف وهابي 309

- الحماية الجنائية للحيازة

د. يونس نفيد 313

DAR AL AFAK
COPY

- قصور أحكام شفعة العقار في طور التحفيظ وفق مدونة الحقوق العينية .

د. المصطفى المرضي 327

- شهر التصرفات والحقوق العينية المنصبة على العقار في طور التحفيظ

ذ. أحمد لعسيري- ذ. نور الدين الفقيهي 339

- أثر طروء الدين على قسمة التركة

ذ. زكرياء الدغمي 361

- الرجوع في الهبة في ضوء مدونة الحقوق العينية

د. عبد الرزاق أيوب 379

- عقد الصدقة بين الإرتجاع والإرجاع (قراءة في المادة 291 من مدونة الحقوق العينية)

د. محسن الحليوي 413

- أحكام عقد حق العمرى بين النظر والتطبيق دراسة مقارنة.

ذ. عبد الخالق لبيض 421

- إحياء أراضي الموات بين النص القانوني والواقع العملي

ذ. محمد الحميدي الإدريسي 439

باللغة الفرنسية

- L'immatriculation foncière d'ensemble comme alternative pour renforcer le système d'immatriculation Marocain

Amina KHALLOUFI - Karima KARROUMY 451

DAR AL AFAK
COPY

ندوة نظمت بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجديدة
يومي 27 و28 ماي 2022

من طرف مختبر الأبحاث والدراسات القانونية والسياسية والاجتماعية
بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجديدة

بشراكة مع

محكمة الاستئناف بالجديدة – هيئة المحامين بالجديدة
المجلس الجهوي للموثقين بالجديدة – المجلس الجهوي للعدول بالجديدة
الجمعية الوطنية لأطر الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح
العقاري والخرائطية

جامعة شعيب الدكالي
Université Chouaib Doukkali

كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجديدة
Faculté des Sciences Juridiques, Economiques et Sociales D'El Jadida

LAREJPOS
Laboratoire de Recherches et d'Études en Sciences Juridiques, Politiques et Sociales

هيئة المحامين بالجديدة
ORDRE DES AVOCATS D'EL JADIDA

المجلس الأعلى للسلطة القضائية
محكمة الاستئناف بالجديدة

NOTAIRES du MAROC
المجلس الوطني لهيئة الموثقين بالمغرب
Conseil National de l'Ordre des Notaires du Maroc

A·N·C·A·N·C·F·C·C

DAR AL AFAK
COPY

مطبعة الأمنية الرباط – 2023

120 درهما

9 789920 417549