محمد بفقير
باحث في الشؤون القانونية والقضائية

قانون كراء المحلات التجارية والعمل القضائي المغربي

DAR AL AFAK

القانون رقم 49.16 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي

قضاء محكمة النقض
قضاء محاكم الاستئناف التجارية
قضاء المحاكم التجارية

منشورات دراسات قضائية
سلسلة القانون والعمل القضائي المغربيين
8

فهرس الكتاب

تقديم 5

قانون رقم 49.16 يتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي 7

الباب الأول : شروط التطبيق 7

الفرع الأول : مجال التطبيق 7

الفرع الثاني : شرط الكتابة 33

الفرع الثالث : شرط المدة 37

الباب الثاني : الوجيبة الكرائية 44

الباب الثالث : الحق في تجديد عقد الكراء 49

الفرع الأول : تجديد عقد الكراء 49

الفرع الثاني : التعويض عن إنهاء عقد الكراء 54

الفرع الثالث : الإعفاء من التعويض 69

الباب الرابع : حالات الحق في الرجوع 93

الفرع الأول : الهدم وإعادة البناء 93

الفرع الثاني : المحلات الآيلة للسقوط 110

الفرع الثالث : الحق في الأسبقية 113

الفرع الرابع : توسيع المحل أو تعليته 119

الفرع الخامس : مقتضيات مشتركة بين الإفراغ للهدم والإفراغ للتوسعة أو التعلية 121

DAR AL AFAK
COPY

الباب الخامس : إفراغ السكن الملحق بالمحل 123
الباب السادس : نزع ملكية العقار المستغل فيه أصل تجاري 127
الباب السابع : ممارسة أنشطة مكملة أو مرتبطة أو مختلفة 128
الباب الثامن : الكراء من الباطن 132
الباب التاسع : تفويت الحق في الكراء 135
الباب العاشر : المسطرة 143
الفرع الأول : دعوى المصادقة على الإنذار 143
الفرع الثاني : دعوى الحرمان من حق الرجوع 225
الفرع الثالث : استرجاع حيازة المحلات المهجورة أو المغلقة 226
لفرع الرابع : الشرط الفاسخ 231
الفرع الخامس : مقتضيات عامة 234
الباب الحادي عشر : مقتضيات ختامية 243
مراجع الكتاب 257
فهرس الكتاب 262

DAR AL AFAK
COPY

صدر في نفس السلسلة



DAR AL AFAK

140 د.