محمد لفقير
نائب الوكيل العام للملك
بمحكمة الاستئناف بالقنيطرة

قانون التعمير والعمل القضائي المغربي

القانون رقم 012.90 المتعلق بالتعمير وفق آخر التعديلات
ملحق : القانون رقم 66.12 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء

نصوص تنظيمية | قرارات وزارية
قضاء محكمة النقض | قضاء محاكم الاستئناف | قضاء المحاكم الابتدائية

منشورات دراسات قضائية
سلسلة القانون والعمل القضائي المغربيين
22

DAR AL AFAK

الفهـرس

تقديم 5

قانون رقم 12.90 يتعلق بالتعمير 9

الباب الأول : تعريفات أولية 9

مرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير 9

الباب الثاني : وثائق التعمير 23

الفصل الأول : مخطط توجيه التهيئة العمرانية 23

الفرع الأول : نطاق تطبيق مخطط توجيه التهيئة العمرانية وتعريفه 23

الفرع الثاني : غرض مخطط توجيه التهيئة العمرانية 24

الفرع الثالث : دراسة مخطط توجيه التهيئة العمرانية وإجراءات بحثه والموافقة عليه 25

الفرع الرابع : الآثار المترتبة على مخطط توجيه التهيئة العمرانية 26

الفرع الخامس : أحكام متنوعة 27

الفصل الثاني : تصميم التنطيق 28

الفرع الأول : الغرض من تصميم التنطيق 28

الفرع الثاني : دراسة تصميم التنطيق وإجراءات بحثه والموافقة عليه والآثار المترتبة عليه 30

الفصل الثالث : تصميم التهيئة 31

الفرع الأول : نطاق تطبيق تصميم التهيئة 31

الفرع الثاني : الغرض من تصميم التهيئة 32

الفرع الثالث : دراسة تصميم التهيئة وإجراءات بحثه والموافقة عليه 37

DAR AL AFAK
COPY

الفرع الرابع : الآثار المترتبة على تصميم التهيئة 43
الفرع الخامس : تنفيذ تصميم التهيئة 53
الفصل الرابع : قرارات تخطيط حدود الطرق العامة – قرارات تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيها الأراضي المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية 53
الفرع الأول : الدراسات وإجراءات البحث والموافقة 53
الفرع الثاني : المساهمة في إنجاز الطرق العامة الجماعية المفروضة على ملاك الأراضي المجاورة لها 55
الباب الثالث : الأبنية 63
الفصل الأول : رخصة البناء 63
مرسوم رقم 2.18.475 صادر في 8 شوال 1440 (12 يونيو 2019) يتعلق بتحديد إجراءات وكيفيات منح رخص الإصلاح والتسوية والهدم 64
مرسوم رقم 2.18.577 صادر في 8 شوال 1440 (12 يونيو 2019) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها 69
قرار مشترك لوزير التعمير وإعداد التراب الوطني ووزير الداخلية رقم 3213.13 صادر في 10 محرم 1435 (14 نوفمبر 2013) بإحداث الشباك الوحيد لرخص التعمير على مستوى الجماعات التي يفوق عدد سكانها 50.000 نسمة وكذا المقاطعات 134
قرار مشترك لوزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة ووزير الداخلية رقم 337.20 صادر في 25 من جمادى الأولى 1441 (21 يناير 2020) تحدد بموجبه الوثائق اللازمة لملفات طلبات الرخص المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها 40
قرار مشترك لوزير الداخلية ووزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة ووزير الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي رقم 338.20 صادر في 25 من جمادى الأولى 1441 (21 يناير 2020) يحدد كيفيات تفعيل مساطر التدبير اللامادي المتعلقة بإيداع ودراسة طلبات الرخص ورخص السكن وشواهد المطابقة وتسليمها 157
الفصل الثاني : الاستعانة بالمهندس المعماري والمهمة المسندة إليه 176

DAR AL AFAK
COPY

الفصل الثاني المكرر : تنظيم الورش 178
الفصل الثالث : رخصة السكن وشهادة المطابقة 179
الفصل الرابع : ضوابط البناء 184
مرسوم رقم 2.13.874 صادر في 20 من ذي الحجة 1435 (15 أكتوبر 2014) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لقواعد الأداء الطاقي للمباني وبإحداث اللجنة الوطنية للنجاعة الطاقية في المباني 185
مرسوم رقم 2.14.499 صادر في 20 من ذي الحجة 1435 (15 أكتوبر 2014) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لقواعد الوقاية من أخطار الحريق والهلع في البنايات وبإحداث اللجنة الوطنية للوقاية من أخطار الحريق والهلع في البنايات 189
الفصل الخامس : أحكام مختلفة 193
الباب الرابع : مقتضيات زجرية 195
الفصل الأول : المخالفات والبحث عنها ومعاينتها 195
المرسوم رقم 2.19.409 بتاريخ في 9 صفر 1441 (8 أكتوبر 2019) يتعلق بتحديد كيفيات مراقبة وزجر المخالفات في ميدان التعمير والبناء 195
الفصل الثاني : العقوبات الزجرية 223
الباب الخامس : أحكام متنوعة وتدابير انتقالية 229
الفصل الأول : أحكام متنوعة المراسيم والقرارات المتعلقة بتعيين الطرق والمسالك والممرات والأزقة 229
الفصل الثاني : تدابير انتقالية 232
ملحق :القانون رقم 66.12 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء 234
مراجع الكتاب 258
الفهرس 261

DAR AL AFAK
COPY

صدر في نفس السلسلة



DAR AL AFAK
COPY

140 د.