الدكتور مصطفى بونجة
محام بهيئة طنجة وأستاذ زائر
رئيس المركز المغربي للتحكيم ومنازعات الأعمال

# قضاء محكمة النقض في الكراء التجاري وفقا لمقتضيات القانون 49.16

مجال تطبيق القانون 49.16 - المحلات والعقود المستثناة - شرط الكتابة والمدة - الوجبة الكرائية ومراجعتها - تجديد عقد الكراء - التعويض عن إنهاء عقد الكراء - الإفراغ بسبب التماطل - إفراغ المحلات الآيلة للسقوط - التعديلات المبررة للإفراغ - تتبع المكتري لنشاط أصله التجاري - كراء المحل من الباطن - فقد الأصل التجاري عنصر الزبناء والسمعة التجارية - الإفراغ للهدم وإعادة البناء - الإفراغ لتوسيع المحل أو تعليته - حق الرجوع - إفراغ الجزء الملحق بالمحل التجاري المخصص للسكن - نزع ملكية العقار المستغل فيه أصل تجاري - ممارسة أنشطة مكملة أو مرتبطة أو مختلفة - تفويت الحق في الكراء - تكتلات وأحال سقوط دعوى المصادقة على الإيداع - الإفراغ للاستعمال الشخصي للمحل - دعوى المطالبة بالتعويض - أجال تنفيذ الأحكام القاضية بالإفراغ والتعويض - انهيار الدائنين المفلسين - دعوى الحرمان من حق الرجوع - استرجاع حيازة المحلات المهجورة أو المغلقة - الشرط الشائع - تبليغ الإنذارات والإشعارات - اختصاص المحاكم التجارية - الإحالات في القانون 49.16 - تطبيق قانون الالتزامات والعقود على عقود الكراء - دخول القانون 49.16 حيز التنفيذ والإجراءات الانتقالية

الطبعة الأولى
2024

الدكتور مصطفى بوتجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوجمة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوجمة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوتيجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوتجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوزنجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوجمعة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوجمة ـــــــ

الدكتور مصطفى برتجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوتجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوجمة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوتجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوتجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوشحة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوزجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوزنجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوتجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوجمة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوجمعة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوزنجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوشعة ـــــــ

الدكتور مصطفى بونجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوزنجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوتجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوتيجة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوجمة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوجمة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوجمة ـــــــ

الدكتور مصطفى بوجمة ـــــــ

DAR AL AFAK
COPY

تصميم الغلاف : دار الآفاق

180 درهما