مجلة أطروحة
منشورات مجلة أطروحة للدراسات والأبحاث في العلوم القانونية
سلسلة الأعداد الدورية



مؤلف جماعي

منازعات التعمير والبناء في ضوء النص القانوني و العمل القضائي والمساطر الإدارية

مع ملحق بالعمل القضائي في نزاعات التعمير والبناء

إشراف وتنسيق
الدكتور خليل مرزوق
أستاذ التعليم العالي محاضر بكلية العلوم القانونية والاقتصادية
والاجتماعية أيت ملول – جامعة ابن زهر أكادير
مدير نشر مجلة أطروحة

الطبعة الأولى 2024

DAR AL AFAK
COPY

الفهرس

المحور الأول: دراسات و أبحاث في إشكالات التعمير والبناء في ضوء النص القانوني والعمل القضائي والمساطر الإدارية 1

إشكالية الأساس القانوني لاستئناءات التعمير بالمغرب 3
فاطمة الزهرة لكوابلي

التعويض عن الاعتداء المادي الناجم عن تنفيذ وثائق التعمير التنظيمي -تصميم التهيئة نموذجا- .. 13
زهير حمداوي

رقابة القضاء الإداري على الإجراءات المتخذة لزجر مخالفات التعمير 33
ياسين دغاني / فاطمة الزهراء بوستة

تأثير البنية العقارية على التخطيط الحضري بالمغرب 51
سفيان يزامي

دور الغرفة الإدارية بمحكمة النقض في صيانة ضوابط البناء وحماية حقوق المتقاضين 75
العمري علوي محمد العربي

خصوصية التعرض على تحفيظ أراضي الضم 97
فاطمة الزهرة لكوابلي

تملك شركة المساهمة للعقارات الفلاحية أو القابلة للفلاحة الموجودة خارج المدار الحضري 111
عصام أغجدام

المحور الثاني: خاص بدراسات مختارة في المادة المدنية والتجارية والجنائية 129

الضمانات القانونية الممنوحة للحدث الجانح في مرحلة المحاكمة 131
يوسف تملكوتان

الأمن العقدي بين رضى الشكلية وشكلية الرضى 147
عبدالخالق الناجي

DAR AL AFAK
COPY

دور القضاء الدستوري في تحقيق الأمن القانوني من خلال الرقابة على دستورية القوانين التنظيمية 163
المهدي زرايدي

اعتبار العرف لدى النوازليين السوسيين في الأموال المكتسبة لدى الزوجين 175
حليمة أكشو

الحق في الصمت في التشريع المغربي 201
عبد الكريم اولهياض

أوامر قاضي التحقيق في القانون المغربي والمقارن 229
مصطفى بحو طالب

المحور الثالث: ملحق بالعمل القضائي المتعلق بنزاعات التعمير والبناء 257

❖ قرار محكمة النقض رقم 1/286 الصادر بتاريخ 16 مارس 2023 في الملف الإداري رقم 2021/1/4/5840 259
رئيس مجلس جماعي - طلب عزله - مبرراته

❖ قرار محكمة النقض رقم 1/287 الصادر بتاريخ 16 مارس 2023 في الملف الإداري رقم 2021/1/4/6203 265
طلب رفع اليد عن عقار مع التعويض - مبرراته

❖ قرار محكمة النقض رقم 184 الصادر بتاريخ 15 مارس 2023 في الملف التجاري رقم 2021/2/3/526 269
كراء تجاري - التعويض الكامل - عناصر التقدير

❖ قرار محكمة النقض رقم 185 الصادر بتاريخ 15 مارس 2023 في الملف التجاري رقم 2021/2/3/527 272
كراء تجاري - التعويض الكامل - عناصر التقدير.

❖ قرار محكمة النقض رقم 1/266 الصادر بتاريخ 09 مارس 2023 في الملف الاداري رقم 2021/1/4/6278 275
أمر بالهدم - مشروعيته

❖ قرار محكمة النقض رقم 1/255 الصادر بتاريخ 09 مارس 2023 في الملف الاداري رقم 2021/1/4/5067 278
رسم الضريبة على الأراضي الحضرية غير المبنية - مشروعيته

DAR AL AFAK

❖ قرار محكمة النقض رقم 1/261 الصادر بتاريخ 09 مارس 2023 في الملف الاداري رقم 2023/1/4/985 281
اختصاص نوعي - تعويض عن طرد تعسفي - أثره
❖ قرار محكمة النقض رقم 1/241 الصادر بتاريخ 02 مارس 2023 في الملف الاداري رقم 2021/1/4/2485 284
طلب عزل عضو مجلس جماعة - مبرراته
❖ قرار محكمة النقض رقم 213 الصادر بتاريخ 02 مارس 2023 في الملف الاداري رقم 2019/1/4/2357 290
مرسوم إعلان المنفعة العامة - الطعن فيه - أثره
❖ قرار محكمة النقض رقم 214 الصادر بتاريخ 02 مارس 2023 في الملف الاداري رقم 2020/1/4/2254 297
ضريبة على الأراضي غير المبنية - مشروعيتها
❖ قرار محكمة النقض رقم 217 الصادر بتاريخ 02 مارس 2023 في الملف الاداري رقم 2021/1/4/4678 300
قرار سحب رخصة الإصلاح - مشروعيته
❖ قرار محكمة النقض رقم 228 الصادر بتاريخ 02 مارس 2023 في الملف الاداري رقم 2022/1/4/91 303
طعن بإعادة النظر - حصرية أسبابه
❖ قرار محكمة النقض رقم 1/197 الصادر بتاريخ 23 فبراير 2023 في الملف الاداري رقم 2019/1/4/3903 306
علامة منع المرور - قرار مجلس جماعي - مشروعيته
❖ قرار محكمة النقض رقم 139 الصادر بتاريخ 23 فبراير 2023 في الملف التجاري رقم 2020/2/3/112 311
مديونية - أشغال إضافية - أثرها
❖ قرار محكمة النقض رقم 4/58 الصادر بتاريخ 21 فبراير 2023 في الملف العقاري رقم 2021/4/7/6324 317
محكمة الإحالة - نطاق التقيد بقرار محكمة النقض
❖ قرار محكمة النقض رقم 2/45 الصادر بتاريخ 07 فبراير 2023 ملف عقاري رقم 2019/4/1/3924 321
قسمة - خبرة عقارية - سلطة المحكمة

DAR AL AFAK
COPY

❖ قرار محكمة النقض رقم 1/110 الصادر بتاريخ 02 فبراير 2023 في الملف الاداري رقم 2022/1/4/1496 324

طلب وقف التنفيذ - شروطه

❖ قرار محكمة النقض رقم 1/111 الصادر بتاريخ 02 فبراير 2023 في الملف الاداري رقم 2023/1/4/116 327

اختصاص نوعي - اعتداء مادي - أثره

❖ قرار محكمة النقض رقم 3/04 الصادر بتاريخ 24 يناير 2023 في ملف عقاري رقم 2020/8/1/3802 331

نزاع تحفيظ - ملك مخزني - أثره

❖ قرار محكمة النقض رقم 1/266 الصادر بتاريخ 09 مارس 2023 في الملف الاداري رقم 2021/1/4/6278 337

أمر بالهدم - مشروعيته

❖ قرار محكمة النقض رقم 20 الصادر بتاريخ 12 يناير 2023 في الملف الإداري رقم 2021/1/4/2058 340

اختصاص نوعي - طلب إلغاء قرار إداري - أثره

L'arbitrage en ligne 1

El hafi Mustapha

DAR AL AFAK
COPY

مقالات العدد

- **المحور الأول: دراسات وأبحاث في إشكالات التعمير والبناء في ضوء النص القانوني والعمل القضائي والمساطر الإدارية**

إشكالية الأساس القانوني لاستثناءات التعمير بالمغرب — فاطمة الزهرة لكوابلي

التعويض عن الاعتداء المادي الناجم عن تنفيذ وثائق التعمير التنظيمي "تصميم التهيئة نموذجا" — زهير حمداوي

رقابة القضاء الإداري على الإجراءات المتخذة لزجر مخالفات التعمير — ياسين دغاني / فاطمة الزهراء بوستة

تأثير البنية العقارية على التخطيط الحضري بالمغرب — سفيان يزامي

دور الغرفة الإدارية بمحكمة النقض في صيانة ضوابط البناء وحماية حقوق المتقاضين — العمري علوي محمد العربي

خصوصية التعرض على تحفيظ أراضي الضم — فاطمة الزهرة لكوابلي

تملك شركة المساهمة للعقارات الفلاحية أو القابلة للفلاحة الموجودة خارج المدار الحضري — عصام أغجدام

- **المحور الثاني: خاص بدراسات مختارة في المادة المدنية والتجارية والجنائية**

الضمانات القانونية الممنوحة للحدث الجانح في مرحلة المحاكمة — يوسف تملكوتان

الأمن العقدي بين رضى الشكلية وشكلية الرضى — عبد الخالق الناجي

دور القضاء الدستوري في تحقيق الأمن القانوني من خلال الرقابة على دستورية القوانين التنظيمية — المهدي زرايدي

اعتبار العرف لدى النوازليين السوسيين في الأموال المكتسبة لدى الزوجين — حليمة أكشو

الحق في الصمت في التشريع المغربي — عبد الكريم اولهياض

أوامر قاضي التحقيق في القانون المغربي والمقارن — مصطفى بحو طالب

- **المحور الثالث: ملحق بالعمل القضائي المتعلق بنزاعات التعمير والبناء**

L'arbitrage en ligne — El hafi Mustapha

2737-8160

بريد المجلة : revueidaamaroc@gmail.com
هاتف التواصل مع المجلة
+212668973441

مطبعة SO-M PRINT

الثمن 150 درهم

DAR AL AFAK