سنـــاء نجـــاح

رئيسة مصلحة الشكايات والمنازعات

بوزارة النقل واللوجيستيك

المرحلة الإدارية لنزع الملكية

أية حماية للمال العام؟

تقديم

د. أحمد أجعون

عميد كلية العلوم القانونية والسياسة

جامعة ابن طفيل القنيطرة

الطبعة الأولى

DAR AL AFAK
COPY

الفهرس

مقدمة..... 5
الفصل الأول: واقع ازدواجية حماية الأموال العامة من خلال تحديد المتدخلين ومحل مسطرة نزع الملكية 13
المبحث الأول: رصد الحماية رهين بتحديد الأموال المشمولة وغير المشمولة بنزع الملكية . 14
المطلب الأول: الأموال العقارية الخاضعة لنزع الملكية 15
الفقرة الأولى: نزع العقارات بطبيعتها والعقارات بالتخصيص كرصيد للأملاك العامة 17
أولا: العقارات بطبيعتها.....18
ثانيا: العقارات بالتخصيص 22
الفقرة الثانية: الأموال العقارية والعقارات بحسب المحل الذي تنسحب إليه 24
أولا: الأموال العقارية 24
ثانيا: العقارات بحسب المحل الذي تنسحب إليه 27
المطلب الثاني: الأموال العقارية المستثناة من نزع الملكية تكريس لحماية الأموال العامة 30
الفقرة الأولى: المباني ذات الصبغة الدينية والمقابر 31
أولا-المباني ذات الصبغة الدينية.....32
ثانيا –المقابر.....33
الفقرة الثانية: العقارات التابعة للملك العام للدولة والمنشآت العسكرية استثناء من مسطرة نزع الملكية 39
أولا: العقارات التابعة للملك العام للدولة.....40
ثانيا-المنشآت العسكرية 45
المبحث الثاني: حصر الجهات المخول لها نزع الملكية مظهر لحماية الأموال الخاصة 56

DAR AL AFAK
COPY

المطلب الأول: المتدخلون الأصليون في مسطرة نزع الملكية 57
الفقرة الأولى: الدولة 57
الفقرة الثانية: الجماعات الترابية 58
المطلب الثاني: الأشخاص المخول لها حق نزع الملكية بناء على تفويض 61
الفقرة الأولى: المؤسسات العمومية 62
أولا: نزع الملكية على صعيد التراب الوطني كحق لبعض لمؤسسات العمومية 62
ثانيا: نزع الملكية على صعيد جغرافي محدد كحق لبعض لمؤسسات العمومية 63
الفقرة الثانية: الأشخاص الطبيعيون والمعنويون الخاضعون للقانون الخاص 66
الفصل الثاني: حماية الأموال العامة في نطاق المرحلة الإدارية لنزع الملكية 71
المبحث الأول: خطوات حماية الأموال العامة على مستوى مرسوم المنفعة
العامة (حالة تضمنه لمقرر التخلي) 76
المطلب الأول: على مستوى إجراءات البحث الإداري (إعداد ونشر وإيداع المشروع) .77
الفقرة الأولى: إجراءات النشر وسؤال حماية الأموال العامة 77
الفقرة الثانية: تفعيل الحماية بمقتضى الإيداع ببعض المصالح 82
أولا- مكتب الجماعة 82
ثانيا: الإيداع بالمحافظة العقارية 89
ثالثا- الإيداع بكتابة الضبط بالمحكمة الإدارية 92
المطلب الثاني: تمظهرات إيداع المشروع النهائي وتدابير الإشهار اللاحقة على
المال العام 93
الفقرة الأولى: دراسة الملاحظات الناتجة عن البحث 94
الفقرة الثانية: تحضير المرسوم النهائي وعرضه للتوقيع 101
الفقرة الثالثة: تدابير الإشهار اللاحقة 102
المبحث الثاني: تقنيتي التقويم والاتفاق بالمراضاة وتأثير إعمالهما على المال العام.. 117
المطلب الأول: تفعيل مسطرة التقويم آلية لحماية الأموال العامة 118

الفقرة الأولى: رصد تأليف اللجنة الإدارية وكيفية اشتغالها 119
أولا - تأليف اللجنة 119
ثانيا: آليات اشتغال اللجنة الإدارية للتقييم 128
الفقرة الثانية: التعويض بالاستثناء عن قاعدة التحديد وفق مقترحات اللجان الإدارية ...137
أولا- التقويم وفق أحكام الفصل 41 من القانون رقم: 7.81 137
ثانيا - التقويم في إطار النصوص الخاصة 138
المطلب الثاني: اللبنات الأساسية لحماية الأموال العامة وفق مسطرة الاتفاق بالتراضي 139
الفقرة الأولى: كيفية إبرام الاتفاق بالمراضاة 141
الفقرة الثانية: آثار الاتفاق بالمراضاة على المال العام..... 150
خاتمة عامة..... 165
لائحة المراجع 168
الفهرس 181

DAR AL AFAK
COPY

DAR AL AFAK
COPY

مكتبة دار السلام

الهاتف - الفاكس : 05 37 72 58 23
Site web : www.darassalam.ma
E-mail : contact@darassalam.ma

الثمن 80 درهم

9 789920 519410