المنارة
مجلة علمية فصلية محكمة تعنى بالدراسات القانونية والإدارية
المدير المسؤول : د. رضوان العنبي

ياسين اباتراب
إطار بالوكالة الوطنية
للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية

نطاق المعالجة اللامادية لعمليات التحفيظ العقاري

سلسلة البحوث الجامعية

العدد 32
2024

DAR AL AFAK
COPY

الفهرس

المقدمة 3

الفصل الأول : نطاق المعالجة اللامادية لمسطرة التحفيظ العقاري 15

المبحث الأول : نطاق المعالجة اللامادية لإجراءات مسطرة التحفيظ العقاري 15

المطلب الأول : نطاق المعالجة اللامادية لإيداع مطلب التحفيظ 16

الفقرة الأولى : شكليات الإيداع اللامادي لمطلب التحفيظ 17

الفقرة الثانية: الوسيلة الإلكترونية المعتمدة لإيداع مطلب التحفيظ 34

أولا : ماهية الوسيلة المعتمدة للمعالجة اللامادية لمطلب التحفيظ 35

ثانيا : الحماية القانونية للوسيلة المعتمدة في إيداع مطالب التحفيظ 42

المطلب الثاني : نطاق المعالجة اللامادية للإجراءات الموالية لإيداع مطلب التحفيظ 47

الفقرة الأولى: حدود المعالجة اللامادية للإجراءات المهدة لإجراء التحديد 47

أولا : المعالجة اللامادية للاستدعاءات 47

ثانيا : المعالجة اللامادية للإشهار في مسطرة التحفيظ 49

ثالثا : حدود المعالجة اللامادية لإجراء التحديد في مسطرة التحفيظ 52

الفقرة الثانية : حدود المعالجة اللامادية لإجراء التعرض 57

المبحث الثاني : قرارات المحافظ السلبية بشأن مسطرة التحفيظ المعالجة إلكترونيا 63

المطلب الأول : قرارات المحافظ السلبية ذات الصلة بمطلب التحفيظ المعالج إلكتروني 64

الفقرة الأولى : قرار المحافظ برفض مطلب التحفيظ المعالج إلكترونيا 64

DAR AL AFAK COPY

الحالة الأولى: رفض مطلب التحفيظ لعدم كفاية الحجج 65
الحالة الثانية: رفض مطلب التحفيظ لعدم صحة الطلب 66
الفقرة الثانية : قرار المحافظ العقاري بالغاء مطلب التحفيظ المعالج إلكترونيا 69
المطلب الثاني : قرارات المحافظ السلبية بشأن التعرضات المعالجة إلكترونيا 73
الفقرة الاولى : قرار المحافظ برفض مطلب التعرض المعالج إلكترونيا 73
الفقرة الثانية : قرار المحافظ بإلغاء مطلب التعرض المعالج إلكترونيا 75
خلاصة الفصل الأول 79
الفصل الثاني : نطاق المعالجة اللامادية للإجراءات ذات الصلة بالرسم العقاري 81
المبحث الأول : المعالجة اللامادية للرسم العقاري 82
المطلب الأول : التأسيس اللامادي للرسم العقاري ونظيره 82
الفقرة الأولى : التأسيس اللامادي للرسم العقاري 82
الفقرة الثانية: التأسيس اللامادي لنظير للرسم العقاري 89
المطلب الثاني : المعالجة اللامادية للشهادات العقارية ونسخه 93
الفقرة الأولى : إجراءات المعالجة اللامادية للشهادات العقارية 94
الفقرة الثانية : المعالجة اللامادية لطلبات نسخ شواهد التقييد الخاصة 96
المبحث الثاني : المعالجة اللامادية للتقييدات المضمنة بالرسوم العقارية 98
المطلب الأول : كيفية المعالجة اللامادية للتقييدات 99
المطلب الثاني : المسؤولية عن المعالجة الآلية الغير مشروعة لمعطيات طالبي التقييد 110
الفقرة الأولى: مسؤولية المحافظ عن المعالجة الآلية الغير مشروعة لمعطيات طالبي التقييد 110

الفقرة الثانية : مسؤولية المهنيين عن المعالجة الغير مشروعة لمعطيات طالبي
التقييد 118
خلاصة الفصل الثاني 121
خاتمة 123
لائحة المراجع 127
الملاحق 137
الفهرس 169

DAR AL AFAK
COPY

DAR AL AFAK
COPY

الثمن 80 درهم

مكتبة دار السلام



الهاتف - الفاكس : 05 37 72 58 23
Site web : www.darassalam.ma
E-mail : contact@darassalam.ma