كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية – مراكش
FACULTÉ DES SCIENCES JURIDIQUES, ÉCONOMIQUES ET SOCIALES – MARRAKECH
مختبر الدراسات القانونية المدنية والعقارية

منشورات كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بمراكش
سلسلة الندوات والأيام الدراسية
العدد 71 - السنة 2024

تدبير الممتلكات العقارية للجماعات الترابية



أشغال الملتقى الوطني الذي نظمه مختبر الدراسات القانونية المدنية والعقارية
والمركز الوطني للدراسات القانونية والأبحاث البيئية
يومي 08 و09 ماي 2023 بقلعة السراغنة

تنسيق:
الدكتور محمد مومن والدكتور عبد العزيز إدزني

DAR AL AFAK
COPY

فهرس الموضوعات

كلمة مختبر الدراسات القانونية المدنية والعقارية 9

كلمة رئيس المركز الوطني للدراسات القانونية والأبحاث البيئية 11

اكتساب الحق في الكراء على أملاك الجماعات الترابية في القانون المغربي 15
الدكتور محمد مومن

مبدأ الشفافية في مسطرة الاحتلال المؤقت للملك العام الجماعي
– دراسة مقارنة – 43
د. عبلا بن أعرمو وذ. إسماعيل البركاني

المسطرة القضائية لنزع الملكية الخاصة بالجماعات الترابية 63
الدكتور عبد الهادي نجار

دور التحفيظ العقاري في حماية أملاك الجماعات الترابية: قراءة في ضوء مستجدات القانون رقم 57-19 المتعلق بأملاك العقارية للجماعات الترابية 87
الدكتور الراقي محمد

تثمين الأملاك العامة للجماعات الترابية في ضوء مستجدات القانون 57.19 123
د. سفيان يـزامي

تدبير منازعات الملك العام الجماعي وتأثيرها على الاستثمار المحلي 145
د. عزالدين الغوساني

DAR AL AFAK
COPY

الترتيب في الملك العام الجماعي والإخراج منه إشكالاته القانونية والعملية 177

د. محمد العلوي

الحماية التشريعية للأملاك العامة للجماعات الترابية وفق مقتضيات قانون رقم 57.19 191

الدكتورة مريم زان

دور القضاء الإداري في حماية الأملاك العقارية للجماعات الترابية 209

غزلان بوعبدلي

الوكيل القضائي للجماعات الترابية كآلية لتدبير منازعات الجماعات الترابية 237

ذ. حمزة السالمي

كراء الملك الخاص الجماعي بين المنفعة العامة والمنفعة الخاصة 255

ذ. عدنان لعسيلي

خصوصية الكراء الطويل الأمد المنصب على الملك الخاص للجماعات الترابية –قراءة في المادة 38 من قانون 57.19 – 275

ذ. زهير شداد

طرق تكوين الرصيد العقاري للجماعات الترابية ودورها في تنفيذ السياسة التعميرية 291

ذ. مليكة بوعويد

تقييد التجهيزات المترتبة عن أشغال التجزئة باسم الجماعة الترابية بين إشكالات القانون رقم 25.90 ومستجدات القانون رقم 57.19 305

د. محمد الوزاني

DAR AL AFAK
COPY

إلحاق طرق التجزئة بالأملاك العامة للجماعة الترابية 317

ذ. مراد اعلابو

التدبير الاقتصادي للأملاك العقارية للجماعات الترابية وسؤال الحكامة: جماعة العيون أنموذجا 331

ذ. محمد المهدي أهل ميارة

تدبير الممتلكات العقارية الخاصة للجماعات الترابية على ضوء القانون 57.19 351

ذ. عزالدين بوقيش

DAR AL AFAK

COPY

SOMMAIRE

Etude analytique juridique et critique de la loi n° 57-19 relative au régime des biens immobiliers des collectivités territoriales : Un Remaniement avorté ? Ou une tentative toujours inachevée ? Dr. Nafie ABDERRAHIM	7

DAR AL AFAK
COPY

Publications de la Faculté des Sciences Juridiques
Economiques et Sociales- Marrakech
Série : Colloques et séminaires
N° 71 Année 2024

La Gestion des Biens Immobiliers des Collectivités Territoriales



Actes du colloque national organisé les 08 et 09 Mai 2023 par le Laboratoire des Etudes Juridiques Civiles et Foncières, et le Centre National des Etudes Juridiques et de Recherches sur l'Environnement

Coordination

Pr. Mohammed MOUMEN **Pr. Abdelaaziz IDZINI**

DAR AL AFAK
COPY