الدكتور مصطفى بوتجة
محام بهيئة المحامين بطنجة وأستاذ زائر
رئيس المركز المغربي للتحكيم ومنازعات الأعمال

قانون الأعمال

الضمانات المنقولة

بين مدونة التجارة وقانون الالتزامات والعقود

دراسة عملية لمقتضيات القانون رقم 21.18 المتعلق بالضمانات المنقولة والعمليات المعتبرة في حكمها ونصوصه التطبيقية

DAR AL AFAK

الطبعة الأولى
المركز المغربي للتحكيم ومنازعات الأعمال

الفهرس :

مقدمة 3

الباب الأول : من الرهن الحيازي الى الرهن بدون حيازة 11

الفصل الأول : الرهن بين مدونة التجارة وق ل ع 15

الفرع الأول : ماهية الرهن الحيازي والرهن دون حيازة 15

المبحث الأول : التمييز بين الرهن الحيازي والرهن دون حيازة والوعد بالرهن 16

المطلب الاول : الرهن الحيازي للمنقول بين ق ل ع ومدونة التجارة 16

المطلب الثاني : الرهن بدون حيازة للمنقول بين ق ل ع ومدونة التجارة 18

المطلب الثالث : الوعد بالرهن 18

المبحث الثاني : أنواع الرهن الحيازي من حيث المحل 19

المطلب الأول : الرهن الحيازي العقاري 19

المطلب الثاني : الرهن المنصب على المنقول 21

المطلب الثالث : الرهن المنصب على الحقوق المعنوية 21

المبحث الثالث : خصائص الرهن الحيازي والرهن دون حيازة 22

المطلب الاول : عقد الرهن الحيازي والرهن دون حيازة عقد شكلي 22

المطلب الثاني : الرهن الحيازي حق عيني تبعي دون الرهن دون حيازة 23

المطلب الثالث : تسمية مبدأ عدم قابلية الرهن للتجزئة 24

د/ مصطفى وجيا ـــــــ

د. مصطفى بونجة ـــــــ

د. مصطفى يوسف ـــــــ

الفقرة الخامسة : الإيداع والتقييد والشهر القانوني 64
المطلب الثاني : تقييد امتياز البائع في السجل الوطني الإلكتروني للضمانات المنقولة 67
المطلب الثالث : آجال التقييد وبطلان الامتياز 67
المطلب الرابع : آثار تقييد امتياز البائع 68
الفقرة الأولى : حق الأولوية 68
الفقرة الثانية : حق التتبع 69
المبحث الثالث : دعوى الفسخ 71
المطلب الأول : شروط وآجال قيام دعوى الفسخ 71
الفقرة الأولى : شروط دعوى الفسخ 71
الفقرة الثانية : آجال تقديم دعوى الفسخ 73
المطلب الثاني : آثار دعوى الفسخ 73
الفرع الثاني : رهن الأصل التجاري 74
المبحث الأول : شروط رهن الأصل التجاري 75
المطلب الأول : الشروط الموضوعية لرهن الأصل التجاري 75
الفقرة الأولى : الشروط الموضوعية المتعلقة بالمدين الراهن 75
الفقرة الثانية :الشروط الموضوعية المتعلقة بمحل الرهن 76
المطلب الثاني : الشروط الشكلية لرهن الأصل التجاري 78
الفقرة الأولى : شرط الكتابة 78
الفقرة الثانية : وجوب تضمين عقد الرهن لبيانات محددة 79
الفقرة الثالثة : التقييد في السجل الوطني للضمانات المنقولة 81

د/ مصطفى يوسف ـــــــ

الفقرة الثالثة : الحصول على إذن قبل البيع بالتراضي 92
المطلب الثاني: آثار رهن أدوات ومعدات التجهيز بالنسبة للدائن المرتهن 93
الفقرة الأولى : حق الافضلية 93
الفقرة الثانية : حق التتبع 93
المبحث الثالث : التنفيذ وتحقيق الرهن 94
المطلب الأول : حلول أجل الديون 94
المطلب الثاني : تحقيق رهن أدوات ومعدات التجهيز 94
الفقرة الأولى : تحقيق الرهن على معدات أو أدوات مخصصة لاستعمال صناعي 95
الفقرة الثانية : تحقيق الرهن على معدات أو أدوات مخصصة لاستعمال فلاحي 95
الفقرة الثالثة : تحقيق الرهن مع عناصر أخرى للأصل التجاري 96
الفرع الثاني: رهن المنتجات والمواد 96
المبحث الأول : شروط رهن المنتجات والمواد 97
المطلب الأول : عقد رهن المنتجات والمواد 97
المطلب الثاني : تقييد عقد رهن المنتجات والمواد 97
المبحث الثاني : اثار رهن المنتجات والمواد 98
المطلب الأول: الأثار بالنسبة للمقترض 98
المطلب الثاني : الأثار بالنسبة للمقرض 98
الفصل الثالث : الضمانات المتعلقة بالعمليات المالية والبنكية 100
الفرع الأول : رهن الحسابات البنكية ورهن الديون 100
المبحث الأول : رهن الحسابات البنكية 101
المطلب الأول : شروط رهن الحسابات البنكية 101

DAR AL AFAK
COPY

د/ مصطفى بوشنة ـــــــ

د/ مصطفى بوجمة ـــــــ

د. مصطفى يوسف ـــــــ

المطلب الأول : خصوصية الائتمان الايجاري للأصول التجارية 145
الفقرة الأولى : تعدد أنواع وأشكال عقد الائتمان الايجاري 145
الفقرة الثانية : الائتمان الايجاري المنصب على الأصول التجارية 147
المطلب الثاني : شروط عقود الائتمان الايجاري 149
الفقرة الأولى : التنصيص عقدا على شروط التجديد والفسخ والتسوية الودية 149
الفقرة الثانية : شهر عمليات الائتمان الإيجاري 151
المبحث الثالث : أثار عقد الائتمان الايجاري 152
المطلب الأول : عدم تنفيذ المكتري لالتزاماته واستنفاذ الوسائل الودية 152
الفقرة الأولى : عدم تنفيذ المكتري لالتزاماته 153
الفقرة الثانية : وجوب استنفاذ الوسائل الودية لإنهاء النزاع 154
المطلب الثاني : اختصاص رئيس المحكمة بإرجاع العقار بعد معاينة واقعة عدم الأداء 155
الفقرة الأولى : اختصاص رئيس المحكمة بصفته قاضيا للمستعجلات بالإرجاع 155
الفقرة الثانية : الأمر القضائي بإرجاع العقار بعد معاينة واقعة عدم الأداء 155
الباب الرابع : البات تفعيل الضمانات وتحقيقها 159
الفصل الاول: البات تفعيل انشاء الضمانات وتنفيذها 163
الفرع الأول : السجل الوطني الإلكتروني للضمانات المنقولة 163
المبحث الأول : التوجه الدولي نحو التنظيم القانوني للسجل الالكتروني 163
المطلب الأول : التنظيم القانوني للسجل الالكتروني في التجارب المقارنة 164
المطلب الثاني : التنظيم القانوني للسجل الالكتروني في التجربة المغربية 167

DAR AL AFAK
COPY

د/ معمري بوزيدة ـــــــ

د. مصطفى بوجمعة ـــــــ

د. مصطفى رابحة ـــــــ

د. مصطفى يزناجة ـــــــ

لعل مؤشر الترتيب الخاص بدوينغ بيزنس Doing Business يعكس فلسفة اقتصادية تقوم على اعتبار أنه وحتى تتمكن المقاولات من النمو والتطور، يجب أن تحصل على قروض. ومسألة الحصول على القروض مرتبطة بخلق الأمن القانوني للمؤسسات المقرضة، وبإيجاد طرق بديلة لضمان القرض، غير الرهون الحيازية.

ولحل هذه المعضلة، عقدت العديد من المشاورات على الصعيد الدولي، وهي المشاورات التي أفضت الى تبني لجنة الأمم المتحدة للقانون التجاري الدولي، لقانون الأونسيترال النموذجي بشأن المعاملات المضمونة لسنة 2016 ..

وإذا كان كلا من التشريعين المغربي والفرنسي منسجمان مع مضامين وأهداف قانون الأونسيترال النموذجي بشأن المعاملات المضمونة لسنة 2016، فالملاحظ هو سقوطهما في هفوات العيوب الشكلية المتعلقة باختيار الأطار القانوني الناظم للضمانات المنقولة، وهو الشيء الذي أثر على جاذبية ومقروئية القانون معا.

وقد تعمدنا التركيز على مقتضيات القانون رقم 21.18 المتعلق بالضمانات المنقولة، متفادين قدر الإمكان الوقوف عند المقارنة بين القانونين المغربي والفرنسي، وذلك تفاديا للخلط بين مقتضياتهما والتيه، مادامت أن الغاية من هذا الكتاب هي تيسير فهم القانون رقم 21.18.

Dr. Mustapha BOUNJA
Les sûretés mobilières selon le code de commerce et le code des obligations et contrats marocains

DAR AL AFAK

150 درهما