سلسلة الأعداد الخاصة 3 - 4



مجلة دورية محكمة تصدر عن هيئة متخصصة تعنى بالشؤون القانونية و القضائية

المنازعات المدنية والعقارية

دراسات في ضوء قرارات محكمة النقض ومحاكم الموضوع

DAR AL AFAK

عدد خاص بـ :

منازعات الكراء السكني و المهني- منازعات المدني متنوع- منازعات إجرائية.
منازعات العقار غير المحفظ- منازعات العقار في طور التحفيظ - منازعات العقار المحفظ.

تقديم:
الأستاذ عز الدين الماحي
دكتور في الحقوق
مدير مجلة محاكمة

إشراف وتنسيق:
الأستاذ عثمان زهير
مدير مجلة مداولة
للدراسات والأبحاث القانونية والقضائية

مجلة مداولة
Revue modawala
للدراسات والأبحاث القانونية والقضائية

RD
الرباط للنشر والتوزيع

المحتويات

• تقديم الدكتور عز الدين الماحي 5

الـــدراسات

• مسطرة الإفراغ للاحتياج في قانون الكراء السكني 9
سعيد الوردي

• المقتضيات القانونية لتولية الكراء السكني والمهني وفق القانون 67.12
-دراسة تحليلية نقدية- 25
رضوان الحيان

• إشكالات إثبات الإحتياج للسكنى في ضوء القانون رقم 67.12 43
مريم الحيداوي

• إحياء الوظيفة العقابية للمسؤولية المدنية -دراسة مقارنة- 57
مالك رفيق

• انقضاء الالتزام المدني بالمطالبة بإجراء مقاصة 73
عثمان التاوتي

• أزمة قانون المسؤولية المدنية «جدلية المادية و الأخلاق» 85
عثمان زهير

• الطبيعة القانونية لدعوى المسؤولية المدنية في نطاق الائتلاف العقدي المترابط 117
داوود حجاج

• التعليل القضائي المثري نحو تكريس الدور الديداكتيكي لقضاء محكمة النقض 133
سارة عبد الصمد

• قراءة في الفصل 54 من ظهير الالتزامات و العقود على ضوء العمل القضائي 163
وئام بنعيسى

• شروط تقديم طلب إيقاف التنفيذ المعجل القضائي بين وضوح النص وغموضه..... 181
شراف لقصير

• مفهوم الطلبات الجديدة أمام محاكم الاستئناف..... 207
مولود لفقيري

• سؤال فعالية قواعد ظهير التحفيظ العقاري في حماية حقوق الموعود له في عقد الوعد بالبيع العقاري..... 217
أحمد لمقدح

• خصوصيات تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة في شأن التعرضات..... 247
اشرف زكراكي

• رقمنة خدمات المحافظة على الأملاك العقارية..... 265
ياسين حسني

• الرقابة القضائية على عمليات الإنعاش العقاري عقود التمويل الناشئة بين البنك و المنعش العقاري نموذجا..... 285
المكي الصباغ

• القواعد الشكلية والموضوعية لدعوى القسمة من خلال قضاء محكمة النقض..... 295
ميمون الباب

وجهة نظر

• الكراء السكني: مدى ضرورة توجيه إشعار بالإفراغ في حالة تماطل المكتري..... 311
رضى بلحسين

• الإرادة التشريعية للفصل 259 من ظهير الالتزامات والعقود: خيار أم ترتيب؟ « محاولة في حسم النقاش»..... 313
عثمان زهير

• نصوص ووثائق..... 323

• عمل واجتهاد قضائيين..... 335

DAR AL AFAK
COPY



الإشراف العام:
الأستاذ عثمان زهير
مدير مجلة مداولة

المحتويات

تقديم الدكتور عز الدين الماحي

أولا: دراسات باللغة العربية

مسطرة الإفراغ للاحتياج في قانون الكراء السكني — سعيد الوردي
المقتضيات القانونية لتولية الكراء السكني والمهني وفق القانون 67.12: دراسة تحليلية نقدية- — رضوان الحيان
إشكالات إثبات الإحتياج للسكنى في ضوء القانون رقم 12/67 — مريم الحيداوي
إحياء الوظيفة العقابية للمسؤولية المدنية-دراسة مقارنة- — مالك رفيق
انقضاء الالتزام المدني بالمطالبة بإجراء مقاصة — عثمان التاوتي
أزمة قانون المسؤولية المدنية "جدلية المادية و الأخلاق" — عثمان زهير
الطبيعة القانونية لدعوى المسؤولية المدنية في نطاق الائتلاف العقدي المترابط — داوود حجاج
التعليل القضائي المثري : نحو تكريس الدور الديداكتيكي لقضاء محكمة النقض — سارة عبد الصمد
قراءة في الفصل 54 من ظهير الالتزامات و العقود على ضوء العمل القضائي — وئام بنعيسى
شروط تقديم طلب إيقاف التنفيذ المعجل القضائي بين وضوح النص وغموضه — شراف لقصير
مفهوم الطلبات الجديدة أمام محاكم الاستئناف — مولود لفقيري
سؤال فعالية قواعد التحفيظ العقاري في حماية حقوق الموعود له في عقد الوعد بالبيع — أحمد لمقدح
خصوصيات تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة في شأن التعرضات — اشرف زكراكي
رقمنة خدمات المحافظة على الأملاك العقارية — ياسين حسني
الرقابة القضائية على عمليات الانعاش العقاري
عقود التمويل الناشئة بين البنك و المنعش العقاري نموذجا — المكي الصباغ
القواعد الشكلية والموضوعية لدعوى القسمة من خلال قضاء محكمة النقض — ميمون الباب

ثانيا: وجهة نظر قانونية

الكراء السكني: مدى ضرورة توجيه إشعار بالإفراغ في حالة تماطل المكتري — رضى بلحسين
استنباط إرادة المشرع من خلال الفصل 259 من ظهير الالتزامات و العقود: خيار أم ترتيب؟ " محاولة في حسم النقاش" — عثمان زهير

ثالثا: نصوص ووثائق

دوريات و مذكرات السيد المحافظ العام على الأملاك العقارية.

رابعا: عمل و اجتهاد قضائيين

قضايا عقود الكراء السكني و المهني، قضايا العقار بوجه عام، قضايا المدني متنوع، حماية المستهلك، منازعات مسطرية.

مجلة مداولة
Revue modawala
للدراسات والأبحاث القانونية والقضائية
البريد الإلكتروني : revuemodawala@gmail.com
الهاتف: 0622541940

الثمن: 130 درهم

مطبعة الأمنية – الرباط 2023

DAR AL AFAK
COPY