العقود الدولية

عقد الفيديك

FIDIC

DAR AL AFAK

Fédération internationales des
ingénieurs - conseils

COPY

تأليف
القاضي في منصب المدرف
الدكتور الياس ناصيف

منشورات الحلبي الحقوقية

العقود الدولية ـ عقد الفيديك

المؤلف: الياس ناصيف

محتوى الكتاب

مقدمة

الفصل الأول: تعريف عقد الفيديك وانواعه وأهميته وطبيعته القانونية وصفاته وتمييزه عن سواه من العقود المشابهة

أولاً: تعريف عقود الفيديك ومفهومها

ثانياً: لمحة تاريخية

ثالثاً: انواع عقود الفيديك

أ ـ النوع الاول: نموذج الكتاب الاحمر

ب ـ النوع الثاني: نموذج الكتاب الأصفر

ج ـ النوع الثالث: نموذج الكتاب الفضي

د ـ النوع الرابع: نموذج الكتاب الأخضر

هـ ـ النوع الخامس: نموذج الكتاب الذهبي

و ـ النوع السادس: نموذج الكتاب البرتقالي

ز ـ النوع السابع: نموذج الكتاب الابيض

رابعاً: اهمية عقود الفيديك

خامساً: الطبيعة القانونية لعقود الفيديك

سادساً: صفات عقود الفيديك

أ ـ عقد الفيديك هو من العقود المتبادلة

DAR AL AFAK
COPY

ب - هو عقد ذو عوض

ج - هو عقد رضائي

د - هو من عقود التراضي وليس من عقود الاذعان

هـ - هو عقد فردي وليس عقداً جماعياً

و - هو عقد بسيط وليس عقد مركباً

ز - هو عقد رضائي وليس عقداً عينياً

ح - هو من العقود غير المسماة

ط - الصفة المدنية او التجارية لعقد الفيديك

سابعاً: تمييز عقد الفيديك عن سواه من العقود المشابهة

أ - عقد الفيديك وعقد المقاولة

ب - عقد الفيديك وعقد تسليم المفتاح

ج - عقد الفيديك وعقد الـ BOT

د - عقد الفيديك وعقد الايجار التمويلي (الليزنغ)

هـ - عقد الفيديك وعقد العمل

و - عقد الفيديك وعقد الوكالة

ز - عقد الفيديك وعقد البيع

الفصل الثاني: انعقاد عقد الفيديك

تمهيد

اولاً: اطراف عقد الفيديك

أ - المقاول

- 1ممثل المقاول

DAR AL AFAK
COPY

- 2مقاول الباطن

ب - صاحب العمل

ج - المهندس

- 1تعيين المهندس وتحديد واجباته وسلطاته

- 2تعويضات المهندس

- 3تعليمات المهندس

- 4استبدال المهندس

- 5القرارات

ثانياً: التراضي في عقد الفيديك

أ - الايجاب والقبول وتوافقهما

- 1إجراء الدروس

- 2دراسة الجدوى

ب - عيوب الرضا في الفيديك

- 1الغلط في عقد الفيديك

- 2الخداع في عقد الفيديك

- 3الإكراه في عقد الفيديك

- 4الغبن في عقد الفيديك

ج - إثبات عقد الفيديك

ثالثاً: الموضوع في عقد الفيديك

أ - الموضوع الممكن

ب - تعيين الموضوع

DAR AL AFAK
COPY

ج - وجود الموضوع

د - مشروعية عقد الفيديك

هـ - تعدد اعمال الفيديك

رابعاً: السبب في عقد الفيديك

خامساً: تفسير عقد الفيديك

أ - القواعد العامة لتفسير العقد

ب - القواعد الخاصة بتفسير عقد الفيديك

القاعدة الاولى: مدلول الكلمات

القاعدة الثانية: شروط الاتصالات

القاعدة الثالثة: القانون واللغة

القاعدة الرابعة: أولوية المستندات

القاعدة الخامسة: اتفاقية العقد

القاعدة السادسة: الحوالة

القاعدة السابعة: رعاية وتقديم المستندات

القاعدة الثامنة: الرسومات او التعليمات المتأخرة

القاعدة التاسعة: استخدام صاحب العمل لمستندات المقاول

القاعدة العاشرة: استخدام المقاول لمستندات صاحب العمل

القاعدة الحادية عشرة: تفاصيل سرية

الباب الثاني: آثار عقد الفيديك

الفصل الأول: التزامات المقاول

تمهيد

DAR AL AFAK
COPY

اولاً: الالتزام الاول: انجاز العمل

أ - الواجبات التي يتضمنها انجاز العمل

ب - طريقة انجاز العمل

- 1موظفو المقاول وعماله

- 2آلات وادوات المقاول

ج - العناية اللازمة في انجاز العمل

د - مادة العمل والتزام المقاول او صاحب العمل بتقديمها

هـ - انجاز العمل في الوقت المتفق عليه

و - جزاء اخلال المقاول في انجاز العمل

- 1تطبيق القواعد العامة للمسؤولية

- 2تطبيق القواعد العامة لجهة المطالبة بالتنفيذ العيني

- 3جزاء تأخر المقاول في انجاز عمله وتسليمه في الوقت المناسب

ثانياً: الالتزام الثاني: تسليم العمل

ثالثاً: الالتزام الثالث: التزام المقاول بالضمان

أ - المسألة الاولى: في ضمان المقاول في حالة تقديم المواد من قبل صاحب العمل

ب - المسألة الثانية: في ضمان المقاول للمواد التي قدمها

ج - المسألة الثالثة: في ضمان المقاول للعيوب الخفية

د - المسألة الرابعة: رفض صاحب العمل استلام الاعمال

هـ - المسألة الخامسة: ضمان المهندسين والمقاولين الذين يختارهم صاحب العمل مباشرة

- 1موضوع الضمان - الأبنية والمنشآت

- 2طرفا الضمان

DAR AL AFAK
COPY

الطرف الاول: المهندس او المقاول

الطرف الثاني: صاحب العمل

- 3سبب الضمان

- 4المدة التي يقوم فيها سبب الضمان

- 5دعوى الضمان

- 6انتفاء ضمان المهندس او المقاول

و - المسألة السادسة: خطابات الضمان في عقود الفيديك

- 1تعريف خطاب الضمان ومفهومه وشكله والسلطة المصرفية الصالحة لإصداره

- 2الصفة التجارية لخطاب الضمان، ومبلغ الضمان ومدة خطاب الضمان وتحديده

- 3انواع خطاب الضمان

النوع الاول: الكفالة عند اول طلب

النوع الثاني: الكفالة العادية والكفالة المستقلة

انواع اخرى: الكفالة القانونية والكفالة القضائية والكفالة الحرة

ز - التزام المصرف بخطاب الضمان وتغطيته وانقضائه وحقوق المصرف ومسؤولياته

-طبيعة التزام المصرف ومداه

-تغطية خطاب الضمان

-اسباب انقضاء التزام المصرف بموجب خطاب الضمان

-الحجز على خطاب الضمان

-تعيين حارس قضائي على قيمة خطاب الضمان

-حقوق المصرف والمسؤوليات المترتبة عليه من خلال الكفالة او خطاب الضمان

الفصل الثاني: التزامات صاحب العمل

DAR AL AFAK
COPY

أولاً: الالتزام الأول: تمكين المقاول من إنجاز العمل

ثانياً: الالتزام الثاني: تسلم العمل

أ - مفهوم التسليم او الاستلام وشروطه

ب - التزام صاحب العمل بالتسلم

ج - زمان التسلم ومكانه

د - الكيفية التي يجري بها التسلم

هـ - الآثار التي تترتب على التسلم

ثالثاً: الالتزام الثالث: دفع الاجرة

أ - ضرورة وجود الأجرة في عقد المقاولة

ب - تعيين الاجرة

ج - زمان دفع الاجرة ومكانه

د - الدائن والمدين بالاجرة

هـ - عدم جواز تعديل مقدار الأجرة المتفق عليها

- 1القاعدة العامة

- 2الاستثناءات على القاعدة العامة

و - أجرة المقاول في حال انقطاع العمل لسبب أجنبي

ز - أجرة المهندس المعماري المستقلة عن أجرة وضع التصميم وعمل المقايسة

- 1القاعدة الأولى: أجرة المهندس عن عمله الفني مستقلة عن عمله كمدير للأعمال

- 2القاعدة الثانية: عدم إتمام العمل وفقاً للتصميم الذي وضعه المهندس

ح - ضمانات الأجرة

ط - احكام وقواعد الاجرة في عقد الفيديك

DAR AL AFAK
COPY

- 1الدفعة المقدمة من الاجرة والدفعات المرحلية والنهائية

- 2عملة الدفع

- 3تقديم صاحب العمل دليلاً على ملاءته المالية

- 4برنامج دفعات السداد

- 5دفع التعليمات (التأمين المحتجز)

- 6الابراء

- 7تأثير الظروف الطارئة او الظروف المادية على عمل المقاول واجرته

الباب الثالث: انتهاء عقد الفيديك

الفصل الأول: القواعد العامة لانتهاء عقد المقاولة

المبحث الأول: انقضاء عقد المقاولة وعقد الفيديك بإتمام العمل أو بانقضاء المدة او بحكم قضائي او باستحالة التنفيذ

أولاً: انتهاء عقد المقاولة بانتهاء العمل

ثانياً: انقضاء عقد المقاولة وعقد الفيديك بانقضاء المدة

ثالثاً: انقضاء عقد المقاولة او عقد الفيديك بفسخه قضائياً

رابعاً: انقضاء عقد المقاولة او عقد الفيديك باستحالة إجراء العمل او بوفاة المقاول

أ - انقضاء عقد المقاولة او عقد الفيديك بسبب استحالة تنفيذ العقد

ب - انقضاء عقد المقاولة او عقد الفيديك بوفاة المقاول

- 1وفاة المقاول

- 2عجز المقاول وتأثيره على انقضاء العقد

- 3عدم انقضاء العقد بوفاة صاحب العمل

- 4آثار انقضاء المقاولة بموت المقاول

DAR AL AFAK
COPY

المبحث الثاني: انقضاء عقد المقاولة او عقد الفيديك بالارادة المنفردة لصاحب العمل والاسباب العامة لانقضاء العقد

أولاً: انقضاء عقد المقاولة بالإرادة المنفردة لصاحب العمل

أ - حق صاحب العمل في ان يتراجع عن عقد المقاولة او عن عقد الفيديك بارادته المنفردة

ب - الشروط الواجب توافرها لكي يحق لصاحب العمل ان يتراجع عن العقد بإرادته المنفردة

- 1الشرط الأول: ان يكون العمل موضوع عقد المقاولة او عقد الفيديك لم يتم إنجازه

- 2الشرط الثاني: ان يكون الفريق الذي يتراجع عن العقد هو صاحب العمل

- 3الشرط الثالث: ان يكون تراجع صاحب العمل عن المقاولة او الفيديك راجعاً إلى إرادته المنفردة

- 4الشرط الرابع: اشتراط عدم التراجع عن العقد

ج - الآثار المترتبة على تراجع صاحب العمل عن عقد المقاولة او عقد الفيديك

- 1النتيجة الأولى: انتهاء العقد

- 2النتيجة الثانية: التزام صاحب العمل بدفع الأجرة والنفقات والتعويض

ثانياً: انتهاء عقد المقاولة او عقد الفيديك بالتقايل

ثالثاً: حل عقد المقاولة او عقد الفيديك وفقاً للقواعد العامة

الفصل الثاني: القواعد الخاصة لانتهاء عقد الفيديك

المبحث الأول: قواعد انهاء عقد الفيديك من قبل صاحب العمل او من قبل المقاول

اولاً: انهاء العقد او الغاؤه بواسطة صاحب العمل

أ - الحالة الاولى: عدم الاستجابة لانذار المهندس وعدم تقديم الضمانات الكافية

ب - الحالة الثانية: تخلي المقاول عن العمل

ج - الحالة الثالثة: فشل المقاول بدون عذر مقبول

- 1فشله في البدء في العمل او التأخر فيه او ايقافه

DAR AL AFAK .com

- 2فشل المقاول في الاستجابة للانذار بتصحيح الاعمال خلال 28 يوماً من استلامه هذا الانذار، او رفضه القيام بما طلب منه بموجب هذا الانذار

د - الحالة الرابعة: الموافقة على المقاولة من الباطن

هـ - الحالة الخامسة: افلاس المقاول او عجزه عن الدفع

و - الحالة السادسة: الرشوة والهدايا وما يماثلها

ز - الحالة السابعة: انهاء العقد تطبيقاً لاحكام المادة 5/15 من نموذج الكتاب الاحمر

ح - الحالة الثامنة: انهاء العقد تطبيقاً لأحكام المادة 4/9 من نموذج الكتاب الاحمر

ط - الحالة التاسعة: الحالة التي يحق فيها لصاحب العمل انهاء العقد لاسباب خارجة عن ارادة الفريقين

المبحث الثاني: قواعد ايقاف العمل وانهائه من قبل المقاول

اولاً: وقف العمل من قبل المقاول

ثانياً: انهاء العقد من قبل المقاول

- 1ايقاف العمل وازالة معدات المقاول

- 2الدفع عند الانهاء

- 3المخاطر والمسؤولية

- 4عناية المقاول بالاعمال

- 5مخاطر صاحب العمل

- 6حقوق الملكية الفكرية والصناعية

- 7حدود المسؤولية

الباب الرابع: تسوية المنازعات في عقد الفيديك

الفصل الأول: الاحكام العامة لتسوية المنازعات في عقد الفيديك

اولاً: التقاضي في عقد الفيديك

DAR AL AFAK
COPY

ثانياً: الوسائل البديلة لحل المنازعات في عقود الفيديك

أ - الوساطة

- 1تعريف الوساطة

- 2خصائص الوساطة وميزاتها

- 3اجراءات الوساطة ومركز الوساطة والوسيط

- 4انتهاء الوساطة القضائية

- 5الوساطة الاتفاقية

ب - التحكيم

ج - المصالحة

د - التوفيق

هـ - التفاوض

DAR AL AFAK

الفصل الثاني: الاحكام الخاصة بتسوية المنازعات في عقد الفيديك

اولاً: تعدد اوجه المنازعات في عقود الفيديك

COPY

أ - المنازعات بين صاحب العمل والمقاول

ب - المنازعات التي يمكن ان تحصل بين صاحب العمل والمهندس والمهندس الاستشاري

ج - المنازعات التي قد تقع بين اعضاء مجموعة التنفيذ

د - النزاعات التي قد تحصل بين المقاول الاساسي والمقاول من الباطن

ثانياً: المطالبات واجراءاتها

أ - ارسال الاشعار

ب - الاحتفاظ بالسجلات المعاصرة

ثالثاً: دور المهندس في تسوية المنازعات

المرحلة الاولى: دراسة تفاصيل المطالبة

المرحلة الثانية: مرحلة التشاور

المرحلة الثالثة: مرحلة التقديرات

-تحديد الدور القانوني للمهندس في فض المنازعات بين فريقي العقد

أ - المهندس والقاضي

ب - الفرق بين المهندس والمحكم

ج - الفرق بين المهندس والمصلح

د - الفرق بين المهندس والموفق

هـ - الفرق بين المهندس والمفاوض

رابعاً: دور مجلس تجنب وفض المنازعات في فض المنازعات بين الطرفين

أ - تعريف ومفهوم مجلس تجنب وفض المنازعات

ب - تعيين مجلس تجنب وفض المنازعات وانهاء مهمته

ج - شروط تعيين الاعضاء في مجلس تجنب وفض النزاعات

- 1الشروط الخاصة بالخبرة العلمية والعملية

- 2الشروط الخاصة بالنزاهة والاستقامة

ج - الالتزام بالشروط والاحكام الواردة في اتفاقية فض المنازعات

د - اتعاب اعضاء مجلس تجنّب وفض المنازعات

هـ - اخفاق الفرقاء في الاتفاق على تعيين مجلس تجنب وفض المنازعات

و - دور المجلس في تجنّب المنازعات

ز - دور المجلس في فض المنازعات

- 1إحالة النزاع الى المجلس

DAR AL AFAK
COPY

- 2شكل الإحالة

- 3آثار الاشعار بالاحالة

- 4قرارات مجلس تجنب وفض المنازعات

خامساً: التسوية الودية

سادساً: التحكيم

أ - اهمية التحكيم واعتماده في عقود التجارة الدولية

ب - الاحالة الى التحكيم

ج - القانون الواجب التطبيق وقواعد تشكيل هيئة التحكيم

د - عدد اعضاء هيئة التحكيم

هـ - لغة التحكيم

و - الاطار الزمني للتحكيم

ز - حق المحكمين في التصدي لاجراءات الاثبات

ح - تحكيم الطواريء

ط - الطعن بالقرار التحكيمي

ي - تنفيذ القرار التحكيمي

DAR AL AFAK
COPY