رضوان الريشي
باحث في سلك الدكتوراه
جامعة الحسن الثاني الدارالبيضاء
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية عين الشق

المنازعات القضائية حول حدود الأراضي المتجاورة بين الملاك

DAR AL AFAK
COPY

تقديم

الدكتور: هشام المراكشي
أستاذ باحث بجامعة شعيب الدكالي
كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجديدة

الطبعة الأولى
1446 هـ / 2025 م

الفهرس

تقديم 5

مقدمة 7

الفصل الأول: ضوابط الفصل بين حدود الأملاك المُتلاصقة 11

المبحث الأول: الضوابط المادية لوضع الحدود بين الأملاك المتلاصقة 11

المطلب الأول: الوسائل التقليدية لتحديد الأراضي المتجاورة 11

الفقرة الأولى: أساليب قياس مساحات الأراضي لوضع الحدود بينها 12

الفقرة الثانية: وضع الحدود بين الأراضي المتجاورة 15

المطلب الثاني: الوسائل العصرية لوضع الحدود بين الأراضي 19

الفقرة الأولى : الإجراءات التقنية للتحديد الطبوغرافي 20

الفقرة الثانية : الإجراءات التوثيقية للتحديد الطبوغرافي 22

المبحث الثاني: الضوابط القانونية لتحديد الأراضي المتجاورة 24

المطلب الأول: دور الموثقين العقاريين في توثيق الحدود الفاصلة بين الأراضي 25

الفقرة الأولى: التطور التاريخي لتوثيق الحدود عند توثيق رسوم الملك 25

DAR AL AFAK
COPY

الفقرة الثانية: دور كاتب الوثيقة في تثبيت الحدود الفاصلة بين الأراضي 29
المطلب الثاني: وسائل التحقق من الحدود الفاصلة بين الأراضي 34
الفقرة الأولى: الوسائل الكتابية 35
الفقرة الثانية: الوسائل الخبرية 38
الفصل الثاني: الحماية القانونية لحدود الأراضي من الترامي 45
المبحث الأول: صور المنازعات حول حدود الأراضي المتلاصقة 45
المطلب الأول: اختلاف البائع والمشتري حول حدود العقار المبيع ... 45
الفقرة الأولى: العمل القضائي في حالة بيان وثيقة التملك للحدود ... 46
الفقرة الثانية: عدم تفصيل وثيقة البيع لحدود الملك المبيع 54
المطلب الثاني : منازعات المشتري وصاحب الأرض المجاورة حول الحدود 57
الفقرة الأولى: حالة إقرار المترامي بتجاوز الحد 57
الفقرة الثانية: حالة ثبوت الترامي على حدود الملك المشترى 60
المبحث الثاني: الوسائل القانونية للحد من منازعات حدود الأملاك 66
المطلب الأول: دور دعوى تعيين الحدود في الحد من المنازعات حولها 66
الفقرة الأولى: الأحكام العامة لدعوى تعيين الحدود المتلاصقة 66
الفقرة الثانية: إجراءات دعوى تعيين الحدود المتلاصقة 70

المطلب الثاني: دور التحفيظ العقاري في الحد من المنازعات حول الحدود 71

الفقرة الأولى: دور الإجراءات المسطرية للتحفيظ في حسم الحدود 71

الفقرة الثانية: دور القاضي في حسم الحدود عند تطبيق الرسوم 82

خاتمة 87

لائحة المراجع 89

ملاحق 93

الفهرس 117

DAR AL AFAK

COPY



رضوان الريشي

- باحث في سلك الدكتوراه بجامعة الحسن الثاني بالدار البيضاء
- حاصل على ماستر العقار والتعمير بجامعة الحسن الثاني بالدار البيضاء
- أستاذ بوزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة
- واعظ بالمجلس العلمي المحلي بسطات
- خطيب رسمي تابع لمندوبية الشؤون الإسلامية بسطات

صدر للمؤلف

"حجية رسوم الأشرية في إثبات الملكية العقارية"، الطبعة الأولى سنة 2021.

"معجم القانون العقاري المغربي"، الطبعة الأولى سنة 2021.

"التوثيق العبري في ضوء القانون المغربي" مقال منشور بمجلة المنارة للدراسات القانونية والإدارية.

"حجية وثائق البيع القديمة في إثبات الملكية العقارية" مقال منشور بمجلة الفقه والقانون الدولية.

"اهتمام الملوك المغاربة بتنظيم البيوع العقارية" مقال منشور بمجلة الفقه والقانون الدولية.

"أثر إقصاء الحيازة من نظام العقار المحفظ"، مقال منشور بمجلة المنازعات العقارية، الجزء العاشر.

مطبعة الأمنية الرباط

9 789920 526555

الثمن: 70 درهم