حَلّ العقُود



تأليف

القاضي في منصب الشرف

الدكتور الياس ناصيف

منشورات الحلبي الحقوقية

DAR AL AFAK
COPY

محتوى الكتاب

مقدمة
الباب الأول: بطلان العقد
الفصل الاول: مفهوم البطلان وتمييزه عن أنظمة اخرى
اولا - لمحة تاريخية
أ - في القانون الروماني
ب - في القانون الفرنسي القديم
ج - في القانون المدني الفرنسي
ثانياً: مفهوم البطلان
ثالثاً - التمييز بين البطلان وبعض الانظمة الأخرى
أ - البطلان وعدم النفاذ او عدم السريان
ب - البطلان والالغاء
ج - البطلان والفسخ
د - البطلان والعقد الموقوف
هـ - البطلان والعقد غير اللازم
و - العقد الباطل والعقد الفاسد
الفصل الثاني: انواع البطلان
اولا - الانعدام
ثانياً - البطلان المطلق
أ - متى تكون حالة المتعاقد الشخصية موجبة لبطلان عقد بطلاناً مطلقاً
ب - البطلان المطلق في حال مخالفة موضوع العقد او سببه النظام العام والآداب او القواعد الالزامية
ج - البطلان المطلق في حال عدم اتمام الشروط الشكلية التي تتوقف عليها صحة العقد
ثالثاً - البطلان النسبي
رابعاً - نقد التقسيم الثلاثي للبطلان
خامساً - موقف القانون اللبناني والقوانين العربية الأخرى من أنواع البطلان
أ - قانون الموجبات والعقود
ب - القانون المدني المصري
ج - القانون المدني الكويتي
د - القانون المدني الاردني وقانون المعاملات المدنية لدولة الامارات العربية المتحدة
ه - في مجلة الالتزامات والعقود التونسية
الفصل الثالث: الفرق بين البطلان المطلق والبطلان النسبي
اولا - من له حق الادلاء! البطلان
أ - في حالة البطلان المطلق
ب - في حالة البطلان النسبي
ثانياً - تأييد وجود العقد او اجازة العقد
أ – في البطلان المطلق
ب - في البطلان النسبي
ج - شروط التأييد
الشرط الاول: ان يكون البطلان بطلاناً نسبياً
الشرط الثاني: ان يكون العيب الذي انتاب العقد قد زالت الأسباب الداعية اليه في شخص المتعاقد
د - التأييد الصريح والتأييد الضمني
هـ - آثار التأييد
ثالثاً – تصحيح العقد
رابعاً - مرور الزمن ((التقادم)
أ - في البطلان المطلق
ب - في البطلان النسبي
1- القاعدة المبني عليها مرور الزمن
2- نطاق مرور الزمن وبدء سريانه
-متى تبدأ مدة مرور الزمن في حالة الجنون
-متى تبدأ مدة مرور الزمن بالنسبة الى القاصر
-بدء مهلة مرور الزمن في حالتي الغلط والخداع
-بدء مهلة مرور الزمن في حالة الاكراه

DAR AL AFAK
COPY

-بدء مهلة مرور الزمن في حالة الغبن

-مدة مرور الزمن

الفصل الرابع: آثار البطلان
اولا: الآثار العرضية للبطلان
أ - نظرية تحول العقد

-1مفهوم النظرية

- 2شروط النظرية

الشرط الاول: بطلان التصرف الاصلي
الشرط الثاني: استجماع العقد الباطل عناصر العقد الصحيح
الشرط الثالث: انصراف ارادة المتعاقدين المحتملة الى العقد الصحيح
ب - نظرية الخطأ عن تكوين العقد

- 1مفهوم النظرية

- 2نظرية يارينخ في الخطأ عند تكوين العقد

- 3نقد نظرية يارينخ

ثانياً: الآثار الاصلية للعقد الباطل
أ - اعادة الحال الى ما كانت عليه
ب - ترتيب آثار اصلية بفعل القانون

- 1الاستحالة القانونية

-العقارات غير المسجلة

-العقارات المسجلة

-الاموال المنقولة

-اعمال المالك الظاهر والوريث الظاهر

-القاعدة القاضية بأنه لا يجوز للمرء ان يتذرع باعماله الشائنة

-الاثراء بلا سبب

-العقود التي يجريها القاصر المبذر

- 2الاستحالة المادية

-العقود المتتابعة التنفيذ

-عقد الشركة

-العقد الصوري

ج - انتقاص العقد

- 1مفهوم انتقاص العقد

- 2نظرية انتقاص العقد في قوانين البلاد العربية

- 3شروط نظرية انتقاص العقد

الباب الثاني: حل العقد من جراء احوال جرت بعد انشائه
الفصل الأول: الغاء العقد
اولا - لمحة تاريخية
أ - نظرية الالغاء في القانون الروماني
ب - نظرية الغاء العقد في القانون الكنسي والقانون الفرنسي القديم
ج - في القانون الفرنسي
ثانياً - حالات الغاء العقد
أ - الغاء العقد بحكم القضاء

- 1شروط المطالبة بالالغاء

الشرط الاول: ان يكون العقد ملزماً للجانبين
الشرط الثاني: عدم قيام احد المتعاقدين بتنفيذ التزاماته

DAR AL AFAK
COPY

- 1عدم التنفيذ راجع الى فعل المدين
- 2عدم التنفيذ راجع الى سبب اجنبي

الشرط الثالث : استعداد طالب الإلغاء لتنفيذ موجباته

- 2كيفية استعمال حق الالغاء

-الانذار

-صدور حكم بالالغاء

-الخيار بين الالغاء والتنفيذ

- 3آثار الالغاء

-آثار الالغاء فيما بين المتعاقدين

-آثار الالغاء بالنسبة الى عقود المدة او العقود المتابعة التنفيذ

-آثار الغاء العقد بالنسبة الى الغير

-الغاء العقد واثره في البند الجزائي

ب - الغاء العقد بحكم الاتفاق

- 1الحالة الاولى: اتفاق الطرفين على ان يكون العقد ملغى
- 2الحالة الثانية: الاتفاق على ان يكون العقد ملغى من تلقاء نفسه
- 3الحالة الثالثة: الاتفاق على ان يكون العقد ملغى من تلقاء نفسه بدون حاجة الى حكم
- 4الحالة الرابعة: الاتفاق على ان يكون العقد ملغى من تلقاء نفسه بدون حاجة الى حكم او انذار

ج - الغاء العقد بسبب استحالة تنفيذه

- 1استحالة التنفيذ لا ترجع الى سبب اجنبي
- 2استحالة التنفيذ ترجع الى سبب اجنبي

الفصل الثاني: فسخ العقود

اولا – حالات فسخ العقد

أ - الفسخ الاتفاقي

ب - الفسخ في العقود التي تقوم على شخص المتعاقد

ج - فسخ العقد من جانب واحد

د - فسخ العقد بموجب نص في القانون

ه - فسخ العقد بسبب اخلال احد المتعاقدين بموجبه

ثانياً - آثار الفسخ

أ - حصر ر آثار فسخ العقد بالمستقبل

ب - استعمال حق الفسخ بدون تعسف

الفصل الثالث: الدفع بعدم التنفيذ

تمهيد

اولا - تعريف الدفع بعدم التنفيذ ومفهومه

ثانيا - المراحل التاريخية لظهور الدفع بعدم التنفيذ

أ - في القانون الروماني

ب - في القانون الفرنسي

ج - في القانون اللبناني

د - في القوانين العربية

هـ - في التشريع والفقه الحديثين

ثالثاً - نطاق الدفع بعدم التنفيذ

رابعاً - شروط الدفع بعدم التنفيذ

الشرط الاول: ان يكون العقد متبادلاً

الشرط الثاني: ان يكون الموجب الذي يدفع بعدم تنفيذه مستحق الاداء

الشرط الثالث: عدم اساءة استعمال حق الدفع بعدم التنفيذ

الشرط الرابع: هل يشترط توجيه انذار قبل التمسك بالدفع بعدم التنفيذ

خامساً - الآثار المترتبة على الدفع بعدم التنفيذ

أ - الآثار المترتبة فيما بين المتعاقدين

- 1وقف التنفيذ في غير الموجب بتسليم العين

DAR AL AFAK
COPY

- 2وقف التنفيذ في موجب تسليم العين
- 3وقف التنفيذ في العقود المتتابعة التنفيذ

ب - الآثار المترتبة بالنسبة الى الغير
سادساً - انقضاء الدفع بعدم التنفيذ
الباب الثالث: اجتهادات وتعليقات
الفصل الأول: اجتهادات في بطلان العقد

- 1بيع ملك الغير. تأييد
- 2عدم مشروعية. بطلان. استرداد
- 3بطلان عقد الشركة بسبب عدم التسجيل. حق المداعاة. شركة فعلية
- 4شركة باطلة. وجود فعلي. اساءة ائتمان
- 5ابطال العقد. استرداد ما دفع
- 6ابطال العقد. اعفاء أحد الفريقين من الخسارة
- 7بطلان. غلط. تدليس
- 8بطلان العقود العقارية الحاصلة لمصلحة اجانب دون ترخيص سابق. مفاعيل هذا البطلان
- 9تحكيم مدى اختصاص المحكمين بالنظر في أسباب بطلان العقد المحتوي على بند تحكيمي أو في اسباب سقوط هذا العقد أو فسخه أو الغائه
- 10بطلان. مفاعيل البيع العقاري الحاصل لمصلحة أجنبي والمعلق على الترخيص له بالتملك
- 11بطلان الوصية بسبب عدم الاشارة الى تسجيلها. هل يسأل الكاتب العدل عن نتائج هذا البطلان
- 12بطلان الوصية بسبب عيوب شكلية: اعتبار هذا البطلان مطلقاً لا يزول بالتأييد
- 13بطلان الوصية المستترة الحاصلة من أم مسلمة لابنها
- 14عقد باطل - آثاره
- 15عقد باطل. آثاره
- 16ابطال عقد البيع. تغرير. تدليس
- 17بيع. توكيل. اجازة رب المال
- 18دعوى ابطال عقد بيع تمت فيه التسوية. تقادم
- 19عقد بيع باطل. الوضعية القانونية لحيازة كل من البائع والمشتري لما تسلمه من الآخر
- 20بطلان الوصية لعدم مراعاة اصول تصديقها: اعتباره بطلاناً لا يزول بالتأييد أو بالتنازل غير المسجل. تأثير عدم تلاوة الوصية على الشهود. جواز استنابة المطران أحد الكهنة بتصديق الوصية. عدم جواز اكتساب الملكية بمرور الزمن بناء على وصية باطلة
- 21القانون الذي يطبق على وصية اللبناني المنظمة في لبنان. قيمة تأييد الوصية الباطلة وتنفيذها والرضوخ لها. قيمة الحكم الأجنبي الرجائي الذي يصدق على وصية باطلة حسب القانون اللبناني
- 22عدم جواز تأييد الوصية الباطلة لعيب في صيغتها بدء مرور الزمن على دعوى البطلان. تأثير عدم الاشارة الى جهل الموصي الكتابة. تأثير توقيع الشهود امضاءاتهم، قبل عبارة التصديق
- 23تأثير عدم ذكر رقم السجل والصحيفة على أصل الوصية وعدم الاشارة الى جنسية الموصي والشهيد وأعلميتهم والى تلاوة الوصية أمام الشهود. محل توقيع امضاءات الموصي والشهود في صك الوصية
- 24تأثير اختلاف رقم الوصية المبين في السجل
- 25تأثير النقص في عبارات تصديق الوصية مع استعمال عبارات تثبت صحتها
- 26سبب غير مباح. بطلان مطلق
- 27شركة تجارية. نشر. بطلان. آثار عدم اثباتها بعقد خطي وعدم نشرها. بطلان الشركة المعقودة في ظل قانون التجارة العثماني والتي استمر نشاطها بعد العمل بقانون التجارة اللبناني دون اثباتها بعقد خطي ونشرها. كيفية اعلان بطلانها. آثار هذا البطلان ووقت حدوثه. استمرار الشركة الفعلية حتى إعلان بطلانها. أثر وفاة أحد الشركاء في شركة التضامن الفعلية قواعد تصفية الشركات الفعلية

DAR AL AFAK
COPY

- 28تحول العقد الباطل الى عقد صحيح شروطه. عدم تحقيق هذا الشرط في عقد التحكيم الباطل
- 29بطلان العقد في شق منه أو قابليته للابطال. أثره. بطلان هذا الشق وحده. استثناء
- 30طلب بطلان العقد القابل للابطال. التمسك بالبطلان. اقتصاره على من تقرر البطلان لمصلحته
- 31وصية. بطلانها بسبب عيوب شكلية. اعتبار هذا البطلان مطلقاً لا يزول بالتأييد. نوع البطلان الذي يزول بالتأييد
- 32ضمان. بطلانه بسبب التصريحات الكاذبة من المضمون
- 33بيع. غبن. ابطال. حسن نية
- 34بطلان نسبي. قاصر. غبن .
- 35بطلان مطلق. إثارته عفواً. استحالة
- 36بطلان العقد. اعادة الحال الى ما كانت عليه
- 37بطلان. عقد بيع. حصر إرث

الفصل الثاني: اجتهادات في الغاء العقد

- 1الغاء العقد. استحالة التنفيذ. قوة قاهرة. تأخر بالتنفيذ
- 2الغاء العقد. بند جزائي. عقد متبادل
- 3الغاء العقد. استحالة. خطأ المدين. مفعول رجعي
- 4الغاء العقد. استحالة التنفيذ. اعادة الحال الى ما كانت عليه .
- 5الغاء العقد. إعادة الحال الى ما كانت عليه
- 6استحالة التنفيذ. الغاء العقد
- 7الغاء عقد البيع. اختيار البائع. عدم الرجوع عنه
- 8الغاء. انذار. سكوت الشاري. تنفيذ الشاري. تنفيذ اجباري
- 9الغاء العقد أو طلب التنفيذ
- 10انذار. عقد ملغى حتماً دون واسطة القضاء
- 11الغاء العقد بسبب الخطأ أو بسبب الاستحالة
- 12الغاء العقد. التأخير في التنفيذ
- 13الغاء. انذار. بند جزائي
- 14الغاء العقد. عقد ثنائي
- 15الغاء قضائي. انذار. دعوى
- 16و 17 - شرط إلغاء إعتباره مقدراً في العقود المتبادلة
- 18الغاء العقد بسبب تخلف المدين عن تنفيذ موجباته أثره في البند الجزائي
- 19شروط طلب أحد المتعاقدين الغاء العقد. حق المحكمة في منح مهلة للعاقد حسن النية لأجل تنفيذ موجباته. أثر النقص في التنفيذ
- 20عدم تنفيذ المدين لالتزامه لخطأ من الدائن. أثره. وجوب التجاوز عن شرط الايفاء الاتفاقي
- 21القضاء برفض دعوى الغاء العقد. لا يعد قضاء ضمنياً بصحته. الحكم النهائي برفض الالغاء. لا يحوز قوة الأمر المقضي الا بالنسبة لسبب الالغاء. أساس الدعوى
- 22التمسك بعدم قيام العقد لعدم تنفيذ الالتزامات الواردة فيه. طلب الغاء العقد. اقامة الحكم قضاءه بالتعويض على أساس المسؤولية التقصيرية دون العقدية قضاء ضمني بالالغاء
- 23انفراد أحد المتعاقدين بالغاء العقد دون رضى المتعاقد الآخر. التقايل من العقد. جواز أن يكون الاتفاق عليه صراحة أو ضمنياً
- 24الغاء العقد. اعادة المبلغ المقبوض الفائدة منذ تاريخ المطالبة بهذا المبلغ 401
- 25الغاء العقد على مسؤولية البائع اعادة السلفة على قيمة الثمن مع الفائدة والتعويض الموازي للضرر الواقع والربح الفائت.

الادلاء بما يناقض قرار النقض غير جائز

DAR AL AFAK
COPY

-26الغاء العقد. نكول. الكفالة باعادة الثمن. عدم سقوطها
- 27الغاء العقد. استحالة التنفيذ. تعويض
- 28الغاء العقد. اجارة. تعويض
-29الغاء العقد. اجارة. أقساط
الفصل الثالث: اجتهادات في فسخ العقد
- 1عقد متبادل. بند جزائي. فسخ
- 2فسخ العقد. مسؤولية. تقدير المحكمة
- 3فسخ العقد. إنذار
- 4فسخ العقد. حق قضاة الأساس في تحديد المسؤولية عن الفسخ
- 5فسخ العقد. مفعول شرط فسخ البيع
- 6عقد البناء. فسخه. تعديله
- 7عقد بيع. نكول البائع عند تنفيذ التزامه في الموعد. حق الشاري أن يدفع بعدم التنفيذ. الامتناع عن وضع رصيد الثمن
- 8اخلال بالتزام تعاقدي. فسخ. تعويض
- 9فسخ العقد. اعادة المبلغ المقبوض. بند جزائي
- 1فسخ العقد
- 2اعادة المبلغ المقبوض
- 3البند الجزائي
- 10فسخ عقد العمل. تعويض صرف
-11فسخ عقد العمل. قوة قاهرة
-12فسخ عقد العمل. قوة قاهرة. تعويض
- 13فسخ عقد العمل. قوة قاهرة. اثبات
- 14فسخ عقد العمل. اضراب
- 15فسخ العقد. اجارة. دعوى الفسخ. دعوى الابطال
- 16فسخ العقد. مسؤولية. ضرر
- 17فسخ العقد. شريك. موافقة
ملحق النصوص القانونية المتعلقة بموضوع هذا الكتاب
أولاً - نصوص قانون الموجبات والعقود المتعلقة بموضوع هذا الكتاب
الجزء الرابع: في حل العقود
الفقرة الأولى - ابطال العقد
الفقرة الثانية - حل العقد من جراء أحوال جرت بعد انشائه
- 1الغاء العقد
- 2فسخ العقد
ثانياً : نصوص القانون المدني المصري المتعلقة بموضوع هذا الكتاب
البطلان
- 3انحلال العقد
ثالثاً - نصوص مجلة الالتزامات والعقود التونسية المتعلقة بموضوع هذا الكتاب
في بطلان الالتزامات وفسخها
الباب الأول: في بطلان الالتزامات
الباب الثاني: في فسخ الالتزام
رابعاً - نصوص القانون المدني الكويتي المتعلقة بموضوع هذا الكتاب
البطلان
-1العقد القابل للإبطال

DAR AL AFAK
COPY

- 2العقد الباطل

- 3أثر البطلان

انحلال العقد
أولاً - فسخ العقد
ثانياً - انفساخ العقد
ثالثاً - الاقالة
رابعاً - الدفع بعدم التنفيذ
خامسًا - نصوص قانون المعاملات المدنية لدولة الامارات العربية المتحدة المتعلقة بموضوع هذا الكتاب
العقد الصحيح والباطل والفاسد
أ - العقد الصحيح
ب - العقد الباطل
ج - العقد الفاسد

- 7العقد الموقوف والعقد غير اللازم

أ - العقد الموقوف
ب - العقد غير اللازم

- 8الخيارات التي تشوب لزوم العقد

أ - خيار الشرط
ب - خيار الرؤية
ج - خيار التعيين
د - خيار العيب

انحلال العقد (الاقالة)

- 1أحكام عامة

- 2آثار انحلال العقد

سادساً - نصوص القانون المدني الأردني المتعلقة بموضوع هذا الكتاب العقد الصحيح والباطل والفاسد
ب - العقد الباطل
ج - العقد الفاسد
العقد الموقوف والعقد غير اللازم
أ - العقد الموقوف
ب - العقد غير اللازم

من الخيارات التي تشوب لزوم العقد :

أ - خيار الشرط
ب - خيار الرؤية
ج - خيار التعيين
د - خيار العيب

انحلال العقد (الاقالة)

آثار انحلال العقد

DAR AL AFAK
COPY