

DAR AL AFAK
COPY

محتوى الكتاب

1- تعريف الالتزام وبيانه خصائصه

2- انواع الالتزام

أ- أنواع الالتزام من حيث موضوعه

1- الالتزام بإعطاء والالتزام بعمل والالتزام بامتناع عن عمل

2- الالتزام النقدي والالتزام العيني والالتزام بقيمة

ب- أنواع الالتزام من حيث مدى الإلزام فيه

3- مصادر الالتزام

أ- التقسيم التقليدي لمصادر الالتزام

ب- التقسيم العلمي لمصادر الالتزام

ت- مصادر الالتزام تبعا للقانون المدني المصري

- خطة الدراسة

الجزء الاول : العقد

فصل تمهيدي : في تعريف العقد وتقسيماته

1- تعريف العقد

- العقد والتصرف القانوني بالإدارة المنفردة

- العقد والاتفاقات غير الملزمة

- دور الادارة في العقد

2- تقسيمات العقود

أ- تقسيم العقود من حيث طريقة التكوين

1- العقود الرضائية والعقود الشكلية والعقود العينية

2- عقود المساومة وعقود الاذعان

- مواجهة الشروط التعسفية في عقود الاذعان

- تفسير العبارات الغامضة في عقود الاذعان

3- العقود التقليدية والعقود المبرمة بوسيلة الكترونية

ب- تقسيم العقود من حيث آثارها

1- العقود الملزمة للجانبين والعقود الملزمة لجانب واحد

2- عقود المعاوضة وعقود التبرع

3- العقود المحددة والعقود الاحتمالية

ج – تقسيم العقود من حيث القواعد المطبقة عليها

DAR AL AFAK

COPY

1- العقود المسماة والعقود غير المسماة

2- العقود المدنية والعقود التجارية والعقود الإدارية

3- العقود الداخلية والعقود الدولية

د- تقسيم العقود من حيث صفة أطرافها

1- العقود التي تقوم على الاعتبار الشخصي والعقود التي لا تقوم على هذا الاعتبار

2- عقود الاستهلاك

الفصل الاول : تكوين العقد

المبحث الاول : أركان العقد

المطلب الاول : التراضي : وجوده وصحته

الفرع الاول : وجود التراضي

1- التعبير عن الإدارة

- كيفية التعبير عن الإدارة
- الوقت الذي ينتج فيه التعبير عن الإدارة أثره القانوني
- أثر الموت أو فقد الأهلية على التعبير عن الإدارة
- الاختلاف بين الإدارة والتعبير عنها : الإدارة الباطنة والإدارة الظاهرة
- التعبير عن الإدارة بواسطة نائب : النيابة في التعاقد

مفهوم النيابة وأهميتها وأنواعها

شروط النيابة

آثار النيابة

تعاقد النائب مع نفسه

2- عناصر التراضي

1- الايجاب

- تعريفه وخصائصه
- مدى التزام الموجب بالإبقاء على الإيجاب : القاعدة العامة والاستثناء
- سقوط الإيجاب
- الايجاب والمفاوضات قبل التعاقدية
- التنظيم التشريعي للمفاوضات في قانون العقود الفرنسي الجديد

ب- القبول

- تعريفه وشروطه
- حرية قبول الإيجاب أو رفضه
- شكل القبول
- بعض الصور الخاصة للقبول

القبول في عقود الاذعان

القبول في التعاقد بطريق المزايدة أو المنافصة

DAR AL AFAK
COPY

القبول في العقود المبرمة الكترونيا

-نطاق القبول

3-زمان ومكان انعقاد العقد

-أهمية تحديد زمان ومكان انعقاد العقد

-الزمان والمكان في حالة التعاقد بين غائبين أو التعاقد أو التعاقد عن بعد

حالة خاصة : التعاقد عبر الانترنت

4 ـ الاتفاقات الممهدة للتعاقد

أ -الوعد بالتعاقد

-مفهومه وصوره

-شروطه

-آثاره

-جزاء الإخلال به

ب- الوعد بالتفضيل

-المقصود بالوعد بالتفصيل

-آثاره وجزاء الإخلال به

ج- اتفاق التفاوض (الاتفاق المبدئي)

-مفهومه وطبيعته

-آثاره

-جزاء الإخلال به

د- التعاقد بالعربون

الفرع الثاني : صحة التراضي : وسائل حماية الرضاء التعاقدي

1- الوسائل التقليدية لحماية الرضاء التعاقدي : عيوب الإرداة

أ -الغلط

-تعريفه وأنواعه

-شؤوط الغلط الذي يعيب الإدارة

-آثار الغلط

ب- التدليس

-تعريفه وأنواعه

-شروط التدليس

-آثار التدليس

ج- الإكراه

-تعريفه

DAR AL AFAK
COPY

-شروط الإكراه

حكم الاكراه الناشئ من ظروف خارجية (حالة الضرورة والتبعية)

-آثار الاكراه

د- الاستغلال

-تعريفه وتمييزه عن الغبن

-شروط الاستغلال

-آثار الاستغلال

-استثناء من أحكام الاستغلال

-2الوسائل الحديثة لحماية الرضاء التعاقدي : الالتزام قبل التعاقدي بالإعلام ومهلة التروي والتفكير

-تمهيد

أ- الالتزام قبل التعاقدي بالإعلام

-التعريف بالإلتزام قبل التعاقدي بالإعلام

-أساس الالتزام قبل التعاقدي بالإعلام

-شروط وجود الالتزام قبل التعاقدي بالإعلام ومضمونه

-جزاء الإخلال بالالتزام قبل التعاقدي بالإعلام

ب- مهلة التروي والتفكير

المطلب الثاني : المحل

الفرع الاول : إمكانية المحل

-وجود المحل

-عدم استحالة المحل

الفرع الثاني : تعيين المحل

-تعين محل الالتزام إذا كان مبلغا من النقود

-القضاء المقارن بشأن تحديد الثمن في عقود التوزيع

الفرع الثالث : مشروعية المحل

-مفهوم النظام العام وخصائصه

-مصادر النظام العام

-تقسيمات النظام العام

-الآداب العامة

-أمثلة على تطبيق النظام العام والآداب في روابط القانون الخاص

المطلب الثالث : السبب

تمهيد وتقسيم

الفرع الاول : سبب الالتزام أو السبب الموضوعي

-المقصود به في الأنواع المختلفة من العقود

-ضرورة وجود سبب الالتزام

-هل يشترط أن يكون سبب الإلتزام صحيحا ومشروعا

DAR AL AFAK
COPY

-إثبات سبب الالتزام

الفرع الثاني : سبب العقد

-المقصود به وأهميته

-يشترط في سبب العقد أن يكون مشروعا

-يجب أن يكون الباعث داخلا في دائرة التعاقد

-إثبات سبب العقد

الفرع الثالث : السبب في مشاريع تعديل القانون المدني الفرنسي

-السبب في مشروع كاتالا

-التخلي عن السبب في مشروع وزارة العدل

الفرع الرابع : مضمون العقد في قانون العقود الفرنسي الجديد

المبحث الثاني : جزاء الإخلال بشروط تكوين العقد : البطلان

المطلب الأول : أنواع البطلان وأساس التمييز بينها

-البطلان المطلق والبطلان النسبي – معيار التمييز

-موقف الفقه والقضاء

-البطلان المطلق والبطلان النسبي بين مشاريع تعديل القانون المدني الفرنسي وقانون العقود الجديد

المطلب الثاني : أهمية التفرقة بين البطلان النسبي

الفرع الاول : من له حق التمسك بالبطلان وكيفية تقريره

-من له حق التمسك بالبطلان

1-الإجازة

2-التقدم

الفرع الثالث : آثار البطلان

1-الأثر الرجعي للبطلان

أ-الأثر الرجعي للبطلان فيما بين المتعاقدين

ب-الأثر الرجعي للبطلان في مواجهة الغير

-المسئولية المترتبة على بطلان العقد

2-البطلان الجزئي أو انتقاص العقد

3-تحول العقد

الكتاب الثاني

الفصل الثاني : آثار العقد

المبحث الاول : نطاق القوة الملزمة للعقد من حيث الموضوع

المطلب الاول : تفسير العقد

الفرع الاول : حالة وضوح عبارة العقد

DAR AL AFAK
COPY

الفرع الثاني : حالة غموض عبارة العقد

الفرع الثالث : حالة الشك في التعرف على إدارة المتعاقدين

-التفسير وتكييف العقد

المطلب الثاني : تحديد مضمون العقد أو تكملة العقد

المطلب الثالث : التزام المتعاقدين بتنفيذ العقد

الفرع الاول : تنفيذ العقد من قبل المتعاقدين

الفرع الثاني : تنفيذ العقد بحسن نية

-الالتزام بالأمانة أو الاستقامة

-الالتزام بالتعاون

الفرع الثالث : احترام القاضي للعقد : المبدأ والاستثناءات

-نظرية الظروف الطارئة

-موقف القضاء والتشريع من نظرية الظروف الطارئة

-شروط تطبيق نظرية الظروف الطارئة

الشرط الاول : أن يكون العقد متراخي التنفيذ

الشرط الثاني : أن يكون الحادث الطارئ استثنائيا , عاما غير متوقع ولا يمكن دفعه

الشرط الثالث : أن يترتب على الحادث الاستثنائي أن يصبح تنفيذ الالتزام مرهقا للمدين

-أثر توافر شروط نظرية الظروف الطارئة

-نظرية الظروف الطارئة في مشاريع تعديل القانون المدني الفرنسي

-نظرية الظروف الطارئة في قانون العقود الفرنسي الجديد : المادة 1195 من القانون المدني الفرنسي

المبحث الثاني : نطاق القوة الملزمة للعقد من حيث الاشخاص

المطلب الاول : مبدأ الاثر النسبي للعقد

الفرع الاول : نطاق الاثر النسبي للعقد

1- الغير المعتبر بمنزلة المتعاقد

أ -الخلف العام

-المقصود بالخلف العام

-مضمون قاعدة انصراف أثر العقد الى الخلف العام وحدودها

-الاستثناءات على قاعدة انصراف أثر العقد الى الخلف العام

ب- الأطراف الممثلون

ج-المتنازل له عن العقد

2- الغير المرتبط بالمتعاقد

أ – الخلف الخاص

-شروط انصراف أثر العقد الى الخلف الخاص

ب- مجموعة العقود

3- الغير الأجنبي عن العقد

DAR AL AFAK
COPY

-وضع الدائن العادي

-وسائل تكفل حماية الدائن

الفرع الثاني : الاستثناءات من مبدأ الأثر النسبي للعقد

1- التعهد عن الغير

-التعريف بالتعهد عن الغير

-شروط التعهد عن الغير

الشرط الاول : أن يتعاقد المتعهد باسمه هو لا باسم الغير الذي يتعهد عنه

الشرط الثاني : أن يقصد المتعهد عن الغير وإلزام نفسه بالتعهد لا إلزام الغير الذي تعهد عنه

الشرط الثالث : ان يكون الالتزام الذي أخذه المتعهد على نفسه هو القيام بحمل الغير الذي تعهد عنه على قبول هذا التعهد

-اثر التعهد غير الغير

-قبول الغير للتعهد

رفض الغير للتعهد

2- الاشتراط لمصلحة الغير

-التعريف بالاشتراط لمصلحة الغير

-لمحة تاريخية عن تطور الاشتراط لمصلحة الغير

-شروط تحقق الاشتراط لمصلحة الغير

الشرط الاول : أن يتعاقد المشترط باسمه لا باسم المنتفع

الشرط الثاني : أن يشترط المشترط حقا مباشرا للمنتفع

الشرط الثالث : أن يكون للمشترط مصلحة شخصية في الاشتراط

-أثار الاشتراط لمصلحة الغير

-علاقة المشترط بالمتعهد

-علاقة المشترط بالمنتفع

حق المشترط في نقض الاشتراط

إبداء المنتفع رغبته في الاستفادة من الاشتراط

علاقة المتعهد بالمنتفع

المطلب الثاني : مبدأ الاحتجاج بالعقد

الفرع الاول : مفهوم الاحتجاج بالعقد : التمييز بين الأثر الملزم للعقد والاحتجاج به

الفرع الثاني : بعض تطبيقات الاحتجاج بالعقد

-العقد المنشئ لحالة قانونية مطلقة

-العقد المرتب لحق شخصي

الاحتجاج بالعقد في مواجهة الغير

الاحتجاج الغير بالعقد

العقد عنصر من عناصر الإثبات

الفصل الثالث : جزاء الإخلال بالعقد

DAR AL AFAK
COPY

المبحث الاول : الجزاء العام : المسئولية العقدية

المطلب الاول : شروط المسئولية العقدية

الفرع الاول : الخطأ العقدي

1- مفهوم الخطأ العقدي

2- إثبات الخطأ العقدي –عبء الإثبات

الفرع الثاني : الضرر

1- لزوم الضرر وعبء إثباته

2- نوعا الضرر : الضرر المادي أو الاقتصادي , والأدبي أو المعنوي

3- الشروط الواجب توافرها في الضرر

الفرع الثالث : علاقة السببية

1- المقصود بعلاقة السببية

2- إثبات علاقة السببية ونفيها

أ -القوة القاهرة

-مفهوم القوة القاهرة

المفهوم

الشروط

-أثر القوة القاهرة

ب- فعل الدائن (المضرور)

ج- فعل الغير

DAR AL AFAK

COPY

المطلب الثاني : المسئولية العقدية عن فعل الغير وعن الاشياء

الفرع الاول : المسئولية العقدية عن فعل الغير

-مسئولية المدين عن الاشخاص الذين يستخدمهم في تنفيذ التزامه

-شروط المسئولية عن فعل الغير وحكمها

الفرع الثاني : المسئولية العقدية عن الأشياء

المطلب الثالث : اتفاقات تعديل أحكام المسئولية العقدية

-المقصود باتفاقات تعديل أحكام المسئولية وتمييزها عن اتفاقات تحديد مضمون العقد

الفرع الاول : اتفاقات الإعفاء والتخفيف من المسئولية العقدية : المبدأ والاستثناءات

الفرع الثاني : الشرط الجزائي

1- التعريف بالشرط الجزائي

أ- المقصود بالشرط الجزائي وأهميته

ب- خصائص الشرط الجزائي

ج- تمييز الشرط الجزائي عما يشتبه به

-الشرط الجزائي والعربون (إحالة)

-الشرط الجزائي والتهديد المالي أو الغرامة التهديدية

2-سلطة القاضي في تعديل الشرط الجزائي

أ- سلطة القاضي في تخفيض الشرط الجزائي

الحالة الاولى : تخفيض الشرط الجزائي إذا كان مبالغا في تقديره الى درجة كبيرة

الحالة الثانية : تخفيض الشرط الجزائي في حالة التنفيذ الجزئي للالتزام

ب- سلطة القاضي في زيادة الشرط الجزائي

المبحث الثاني : الجزاءات الخاصة بالعقود الملزمة للجانبين

المطلب الاول : فسخ العقد

-تعريف الفسخ

-لمحة تاريخة عن الفسخ وأساسه القانوني

-تمييز الفسخ عن بعض النظم الأخرى

الفرع الاول : الفسخ بحكم القضاء

1-شروط الفسخ

أ- الشروط الموضوعية

الشرط الاول : ان يكون العقد من العقود الملزمة للجانبين

الشرط الثاني : إخلال أحد المتعاقدين بتنفيذ إلتزامه

الشرط الثالث : أن يكون طالب الفسخ قد نفذه التزامه أو مستعدا لتنفيذه

ب- تاشروط الإجرائية

الشرط الاول : إعذار المدين

الشرط الثاني : المطالبة القضائية بالفسخ

-سلطة القاضي إزاء طلب الفسخ

2-آثار الفسخ

أ- الاثر الرجعي للفسخ

-في العلاقة بين الطرفين

-بالنسبة للغير

ب- نطاق الفسخ

-فسخ العقود المرتبطة

-الإبقاء على بعض شروط العقد المفسوخ

الفرع الثاني : الفسخ الاتفاقي : الشرط الفاسخ الصريح

-التعريف بالفسخ الاتفاقي وأهميته

1-التفسير الضيق للشرط الفاسخ الصريح

2-إعمال الشرط الفاسخ الصريح

أ- خيار الدائن

DAR AL AFAK
COPY

ب- سلطة القاضي – الرقابة اللاحقة

3-آثار الشرط الفاسخ الصريح

أ- التسوية الاتفاقية لآثار الشرط الفاسخ الصريح

ب- التدخل القضائي لإعمال آثار الشرط الفاسخ الصريح

الفرع الثالث : الفسخ بالإرادة المنفردة

-المقصود بالفسخ بالإرادة المنفردة وموقف القوانين المقارنة منه

1-قبول مبدأ الفسخ بالادارة المنفردة

أ- محاولات تبرير مبدأ الفسخ بالادارة المنفردة

القوة الملزمة للعقد والفسخ بالإرادة المنفردة

-مضمون المبدأ والاستثناءات

-أساس القوة الملزمة للعقد وحالات الفسخ بالإرادة المنفردة : محاولات التوفيق

الأصل القضائي للفسخ والفسخ بالادارة المنفردة

-الاتجاه المستبعد لإمكانية حصول التناقض

-الاتجاه القائل بأن الفسخ بالادارة المنفردة عودة للأصول الأولى للفسخ

-الاتجاه المؤكد للتكامل بين الأصل القضائي للفسخ والفسخ بالإرادة المنفردة

ب- التكريس القضائي لمبدأ الفسخ بالإرادة المنفردة

2-ضوابط إعمال الفسخ بالإرادة المنفردة

أ- شروط الفسخ بالإرادة المنفردة

-الشروط الموضوعية للفسخ بالإرادة المنفردة

-الشروط الاجرائية لممارسة الحق في الفسخ بالإرادة المنفردة

*الإعذار

*الإخطار

*تسبيب قرار الفسخ

ب- الرقابة القضائية اللاحقة على الفسخ بالإرادة المنفردة

المطلب الثاني : انفساخ العقد

-انفساخ العقد لاستحالة التنفيذ بسبب أجنبي

-أثر استحالة تنفيذ الإلتزام بسبب أجنبي

-مبدأ تحمل تبعية استحالة التنفيذ

المطلب الثالث : الدفع بعدم التنفيذ

-مفهوم الدفع بعدم التنفيذ

-أصل الدفع بعدم التنفيذ

-أساس الدفع بعدم التنفيذ

-الدفع بعدم التنفيذ والحق في الحبس

الفرع الأول : شروط التمسك بالدفع بعدم التنفيذ

DAR AL AFAK
COPY

الشرط الأول : أن يكون العقد ملزما للجانبين

الشرط الثاني : أن يكون الالتزام الذي يدفع بعدم تنفيذه مستحق الأداء

الشرط الثالث : أن يتم التمسك بالدفع على نحو يتفق وحسن النية

الفرع الثاني : كيفية التمسك بالدفع بعدم التنفيذ

الفرع الثالث : آثار الدفع بعدم التنفيذ

1- أثر الدفع فيما بين المتعاقدين

2- أثر الدفع بالنسبة للغير

الفرع الرابع : انقضاء الدفع بعدم التنفيذ

DAR AL AFAK

COPY