مؤلف جماعي

مدونة الحقوق العينية:
دراسات وأبحاث في ضوء الاجتهاد الفقهي والقضائي



DAR AL AFAK

تنسيق: د. عبد القادر بوبكري
أستاذ باحث بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية
- جامعة المولى اسماعيل، مكناس

تقديم: د. إدريس الفاخوري
أستاذ التعليم العالي بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية
- جامعة محمد الاول، وجدة

2025
الطبعة الثانية

محتويات العدد

محتويات العدد 1

التقديم 4

الحلول التشريعية والتنظيمية لمواجهة الاستيلاء على عقارات الغير

د. إدريس الفاخوري 12

منازعات حقوق الارتفاق والتحملات العقارية: مقاربة في إطار الفقه المالكي والعمل القضائي المغربي

د. ادريس اجويلل 30

مدونة الحقوق العينية وإشكالية الملاءمة

د. محمد بخنيف 44

حدود الحق في الشفعة وممارسته في ضوء مدونة الحقوق العينية والعمل القضائي

د. محمد المهدي 60

الالتصاق كسبب من أسباب كسب الملكية في ضوء مدونة الحقوق العينية

د. عبد العالي دقوقي 90

إحياء الأرض الموات على ضوء القواعد الفقهية ومدونة الحقوق العينية

دة . فاطمة الزهراء علاوي 102

تلفيق مدد الحيازة بين الخلف والسلف في ضوء الفقه المالكي ومدونة الحقوق العينية

د. عبد المجيد الكتاني 112

قراءة في بعض المقتضيات المنظمة للحقوق العينية الأصلية - حق العمرى نموذجا-

دة.حنان سعيدي 118

شرط الحوز في التبرعات الواردة على العقارات بين الحوز القانوني والحوز الفعلي

د. محمد العلمي 134

الاعتصار في الهبة على ضوء مدونة الحقوق العينية والعمل القضائي

د. عبد القادر بوبكري 166

أثر عدم الملائمة بين النصوص التشريعية على الأمن التعاقدي

د. نجيم أهتوت 186

أحكام عقد المغارسة على ضوء مدونة الحقوق العينية

دة. فاطمة ايت الغازي 202

الاختيارات الفقهية في بعض مقتضيات مدونة الحقوق العينية

د. عبد الرزاق اصبيحي 224

ضمانان الدائن المرتهن في الرهن الرسمي للعقار في طور التحفيظ

د. مصطفى المرضي 236

دور الاجتهاد القضائي في صياغة أحكام مدونة الحقوق العينية

دة. ايمان الوات 248

توثيق التصرفات العقارية على ضوء مقتضيات مدونة الحقوق العينية والقانون 32.09 المنظم لمهنة التوثيق بعد مرور عشر سنوات من التطبيق

ذ. محسن مرزق 256

تنظيم الحقوق العينية العرفية في القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية

دة. سعاد المعروفي 272

شكلية الوعد بالبيع العقاري على ضوء الاجتهاد القضائي لمحكمة النقض

د. محمد الوزاني 282

التدخل الإيجابي للقضاء للحد من مظاهر التعسف في استعمال الحق من خلال مدونة الحقوق العينية

دة. هناء سدراتي 294

DAR AL AFAK
COPY

المحتويات

الحلول التشريعية والتنظيمية لمواجهة الاستيلاء على عقارات الغير	د. إدريس الفاخوري
منازعات حقوق الارتفاق والتحملات العقارية: مقاربة في إطار الفقه المالكي والعمل القضائي المغربي	د. ادريس اجويلل
مدونة الحقوق العينية وإشكالية الملاءمة	د. محمد بخنيف
حدود الحق في الشفعة وممارسته في ضوء مدونة الحقوق العينية والعمل القضائي	د. محمد المهدي
الالتصاق كسب من أسباب كسب الملكية في ضوء مدونة الحقوق العينية	د. عبد العالي دقوقي
إحياء الأرض الموات على ضوء القواعد الفقهية ومدونة الحقوق العينية	دة . فاطمة الزهراء علاوي
تلفيق مدد الحيازة بين الخلف والسلف في ضوء الفقه المالكي ومدونة الحقوق العينية	د. عبد المجيد الكتاني
قراءة في بعض المقتضيات المنظمة للحقوق العينية الأصلية - حق العمرى نموذجا-	دة.حنان سعيدي
شرط الحوز في التبرعات الواردة على العقارات بين الحوز القانوني والحوز الفعلي	د. محمد العلمي
الاعتصار في الهبة على ضوء مدونة الحقوق العينية والعمل القضائي	د. عبد القادر بوبكري
أثر عدم الملائمة بين النصوص التشريعية على الأمن التعاقدي	د. نجيم أهتوت
أحكام عقد المغارسة على ضوء مدونة الحقوق العينية	دة. فاطمة ايت الغازي
الاختيارات الفقهية في بعض مقتضيات مدونة الحقوق العينية	د. عبد الرزاق اصبيحي
ضمانان الدائن المرتهن في الرهن الرسمي للعقار في طور التحفيظ	د. مصطفى المرضي
دور الاجتهاد القضائي في صياغة أحكام مدونة الحقوق العينية	دة. ايمان الوات
توثيق التصرفات العقارية على ضوء مقتضيات مدونة الحقوق العينية والقانون 32.09 المنظم لمهنة التوثيق بعد مرور عشر سنوات من التطبيق	ذ. محسن مريزق
تنظيم الحقوق العينية العرفية في القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية	دة. سعاد المعروفي
شكلية الوعد بالبيع العقاري على ضوء الاجتهاد القضائي لمحكمة النقض	د. محمد الوزاني
التدخل الإيجابي للقضاء للحد من مظاهر التعسف في استعمال الحق من خلال مدونة الحقوق العينية	دة, هناء سدراتي

Sijelmassa
مطبعة سجلماسة
الزيتون - مكناس
05.35.45.58.70
05.35.45.25.56

DAR AL AFAK
COPY