ذ. سليمان أدخول

دكتوراه في الحقوق. تخصص: القانون الخاص
رئيس الهيئة الوطنية للعدول بالمغرب
وأستاذ زائر بكلية الحقوق بتطوان

الوسيط في نظام التوثيق العدلي وقضايا العقار المحفظ وغير المحفظ بالمغرب

- دراسة تحليلية عملية في ضوء أحكام النصوص القانونية والممارسة التوثيقية والقضائية والإدارية -

مكتبة دار السلام
الرباط

تقديم :

الدكتور أحمد الوجدي

أستاذ التعليم العالي بكلية الحقوق بتطوان
رئيس شعبة القانون الخاص
عدل سابق

الطبعة الأولى

DAR AL AFAK
COPY

المحتويات

مقدمة.....1
الفصل الأول: النظام القانوني للمحررات الرسمية الصادرة وفق قواعد التوثيق العدلي ...7
المبحث الأول: التعريف بالمحررات الرسمية الصادرة عن العدول وأصنافها وضوابطها...8
المطلب الأول: مدلول المحررات الرسمية العدلية و أنواعها.....9
الفقرة الأولى: تعريف المحررات الرسمية العدلية 9
أولا: تعريف الوثيقة لغة واصطلاحا 9
أ- المحرر أو الوثيقة لغة:.....9
ب- المحرر أوالوثيقة اصطلاحا.....10
ثانيا: تسميات أخرى تطلق على المحررات العدلية 11
الفقرة الثانية: أنواع وأصناف المحررات العدلية.....12
أولا: المحررات العدلية المتضمنة للشهادات الأصلية.....13
ثانيا: المحررات العدلية المتضمنة للشهادات الاسترعائية 14
1- الاسترعاء العدلي 15
2- الاسترعاء اللفيفي.....15
3- شهادة الاستغفال.....18
4- شهادة الاستحفاظ 18
المطلب الثاني: ضوابط المحررات العدلية.....19
الفقرة الأولى: كيفية صياغة المحررات العدلية 20
أولا: كتابة المحررات العدلية بألفاظ واضحة: 21
ثانيا: التحفظ والتحرز مما يسهل تزوير المحررات العدلية بعد تحريرها.....22
ثالثا: كتابة المحررات العدلية بكيفية متفق عليها بين الفقهاء: 22

DAR AL AFAK
COPY

الفقرة الثانية: بيانات المحررات العدلية 24
أولا: بيان الحمدلة والبسملة 25
ثانيا: بيان إسمي العدلين ودائرة تعيينهما ومكان وتاريخ تلقي الشهادة 25
1- بيان إسمي العدلين ودائرة تعيينهما 25
2- بيان مكان وتاريخ تلقي الشهادة 26
ثالثا: بيان مراجع مذكرة الحفظ أو(سجل البيانات) واسم العدل الماسك لها 30
رابعا: بيان موضوع الشهادة والشيء المشهود فيه 31
خامسا: بيان هوية المتعاقدين والتعريف بهم 31
سادسا: مراجع التضمين بسجلات المحكمة ومراجع التسجيل الإلكتروني لدى إدارة التسجيل والتمبر 35
سابعا: بيان مستندات المحررات العدلية 36
1- مستندات الوثيقة: 36
2- مستندات علم الشهود: 36
ثامنا: بيان شهادة العدلين 37
تاسعا: الاعتذار عما يقع في المحررات العدلية 37
عاشرا: الختم والتوقيع في المحررات العدلية 38
حادي عشر: خطاب القاضي المكلف بالتوثيق على المحررات العدلية 39
المبحث الثاني التنظيم الإجرائي للمحررات الرسمية الصادرة عن العدول ومميزاتها 48
المطلب الأول: الإجراءات المسطرية للمحررات الرسمية الصادرة عن العدول 49
الفقرة الأولى: تلقي العقد أو الشهادة بمذكرة الحفظ أو بسجل البيانات 49
أولا: تلقي الشهادة أو العقد 49
ثانيا: كيفية حفظ الشهادة العدلية بمذكرة الحفظ 52

الفقرة الثانية: تحرير الشهادة العدلية 55
أولا: ماهية تحرير الشهادة العدلية 55
ثانيا: شكليات تحرير الوثائق العدلية 56
الفقرة الثالثة: تسجيل المحررات العدلية المحررة لدى إدارة التسجيل والتمبر 58
الفقرة الرابعة: تقديم المحررات العدلية إلى القاضي المكلف بالتوثيق 61
الفقرة الخامسة: تضمين المحررات العدلية في سجلات المحكمة 62
الفقرة السادسة: خطاب القاضي المكلف بالتوثيق على المحررات العدلية 65
المطلب الثاني: المميزات الخاصة بالمحررات الرسمية الصادرة عن العدول 70
الفقرة الأولى: المجال الحصري للمحررات العدلية في دائرة التوثيق والإثبات 70
أولا: إثبات إحصاء التركة العقارية 71
1- الجهة المختصة في توثيق محررات إحصاء التركة العقارية 71
أ – الجهة المختصة في توثيق محررات إحصاء التركة العقارية الموجودة داخل التراب الوطني 71
ب – الجهة المختصة في توثيق محررات إحصاء التركة العقارية الموجودة خارج التراب الوطني 74
2- الطرق العملية لإقامة المحررات العدلية المثبتة لإحصاء التركة العقارية 75
أ- الطريقة الأولى: تأسيس محررات إحصاء التركة بناء على أصول التملك 75
ب- الطريقة الثانية: تأسيس محررات إحصاء التركة بناء على إقرار الورثة 76
ج- الطريقة الثالثة: تأسيس محررات إحصاء التركة بناء على الشهادة 77
ثانيا: إثبات الموت وعدة الورثة 79
1- مفهوم رسم الإراثة 79
2- أنواع الإراثات 81

أ- النوع الأول: وثيقة الإراثة العدلية 82
ب- النوع الثاني: وثيقة الإراثة المثلية 82
ج- النوع الثالث: وثيقة الإراثة باللفيف 82
3- مسطرة إقامة رسوم الإراثة 83
الفقرة الثانية: المجال المشترك للمحررات العدلية في دائرة التوثيق والإثبات 84
أولا: المحررات العدلية في دائرة التبرعات 84
1- توثيق عقد الهبة في محرر رسمي عدلي 84
2- توثيق عقد الصدقة في محرر رسمي عدلي 85
3- توثيق عقد الوقف في محرر رسمي عدلي 85
4- توثيق عقد العمرى في محرر رسمي عدلي 87
ثانيا: المحررات العدلية في مجال المعاوضات 88
1- توثيق عقد البيع في محرر رسمي عدلي 89
2- توثيق عقد المعاوضة في محرر رسمي عدلي 90
ثالثا: المحررات العدلية في المجال الأسري 91
1- توثيق عقد الوصية في محرر رسمي عدلي 92
2- توثيق اتفاق تدبير الأموال بين الزوجين في محرر رسمي عدلي 92
الفصل الثاني: المركز القانوني لمؤسسة التوثيق العدلي في قضايا العقار غير المحفظ ..95
المبحث الأول: مركز الشروط الموضوعية في تلقي الإشهاد بتوثيق محررات إثبات الملكية ...96
المطلب الأول: الشروط الموضوعية الخاصة بالراغب في تأسيس محرر إثبات الملكية 96
الفقرة الأولى: أن يكون الحائز الراغب في تأسيس الملكية متمتعا بالجنسية المغربية ..97
الفقرة الثانية: أن يكون الحائز الراغب في تأسيس الملكية واضعا يده على الملك 99
الفقرة الثالثة: أن يتصرف الحائز الراغب في تأسيس الملكية في الملك تصرف المالك في ملكه 102

الفقرة الرابعة: أن ينسب الحائز الراغب في تأسيس الملكية، الملك لنفسه، والناس ينسبونه إليه كذلك 103
الفقرة الخامسة: ألا ينازع الحائز الراغب في تأسيس الملكية منازع في الملك 105
الفقرة السادسة: أن تستمر حيازة الحائز الراغب في تأسيس الملكية طول المدة المقررة في القانون 109
أولا: مدة عشر سنوات 110
ثانيا: مدة أربعين سنة 110
الفقرة السابعة: عدم العلم بالتفويت بالنسبة للحائز المبت 114
المطلب الثاني: الشروط الموضوعية الخاصة بالعقار المرغوب في إثبات ملكيته بالحيازة..118
الفقرة الأولى: العقارات القابلة للاكتساب بالحيازة الإستحقاقية 118
أولا: أن يكون الحائز واضعا يده على عقار غير محفظ 118
ثانيا: أن يكون الحائز واضعا يده على عقار في طور التحفيظ 121
ثالثا: أن يكون الحائز واضعا يده على عقار خليفي 124
الفقرة الثانية: العقارات غير القابلة للاكتساب بالحيازة الإستحقاقية 128
أولا: ألا يكون الحائز واضعا يده على عقار يكتسي صبغة أملاك الدولة العامة والخاصة 128
ثانيا: ألا يكون الحائز واضعا يده على عقار يكتسي الصبغة الوقفية 130
ثالثا: ألا يكون الحائز واضعا يده على عقار يكتسي صبغة أملاك الجماعات السلالية ...132
رابعا: ألا يكون الحائز واضعا يده على عقار يكتسي صبغة أملاك الجماعات الترابية ..135
خامسا: ألا يكون الحائز واضعا يده على عقار محفظ 137
سادسا: ألا يكون الحائز واضعا يده على ملك منصوص عليه صراحة في القانون 141
1-ألا يكون الحائز واضعا يده على عقار يكتسي الصبغة الغابوية 142
2- ألا يكون الحائز واضعا يده على عقار يكتسي الصبغة الكيشية 144
3-ألا يكون الحائز واضعا يده على عقار يكتسي صبغة الأرض الموات والحريم 146
أ- إحياء الأرض الموات 146
ب- الحريم 147

4- ألا يكون الحائز واضعا يده على عقار يكتسي صبغة التركة الشاغرة 149
المبحث الثاني: مركز الشروط الشكلية في تلقي الإشهاد بتوثيق محررات إثبات الملكية .. 152
المطلب الأول: الشهادة الإدارية الخاصة بتأسيس محرر إثبات الملكية 152
الفقرة الأولى: تنظيم الشهادة الإدارية في إطار النص القديم 153
أولا: إشكالية تقنين الشهادة الإدارية في إطار مقتضيات النص القديم 153
ثانيا: مسطرة تسليم الشهادة الإدارية في إطار مقتضيات النص القديم 156
1- مسطرة إعداد الشهادة الإدارية في إطار دورية وزارة الداخلية عدد 7018/م.ش.ق المؤرخة في 3 نونبر 2005 156
أ- إيداع الطلب 156
ب- التصاميم المفروض إنجازها بمناسبة دراسة الطلبات 156
ج- المسطرة الخاصة بدراسة طلبات الشواهد الإدارية 157
2- مسطرة إعداد الشهادة الإدارية في إطار دورية وزارة الداخلية عدد 123/م ش ق المؤرخة في 10 نونبر 2006 158
أ- إيداع الملف 158
ب- المسطرة الخاصة بدراسة طلبات الشواهد الإدارية التي تنفي الصبغة الجماعية .159
ثالثا: بعض الإشكالات المرتبطة بالشهادة الإدارية في إطار المسطرة القديمة 160
1- إشكالية غموض الصياغة القانونية لمقتضيات الفصل 18 160
2- إشكالية عدم تفعيل الشهادة الإدارية الخاصة بنفي الصبغة 162
3- إشكالية عدم توحيد القرار الإداري بشأن منح الشهادة الإدارية 163
4- إشكالية بطء مسطرة إنجاز الشهادة الإدارية 165
الفقرة الثانية: تنظيم الشهادة الإدارية في إطار النص الجديد 166
أولا: إشكالية تقنين الشهادة الإدارية في إطار مقتضيات النص الجديد 166
ثانيا: مسطرة تسليم الشهادة الإدارية في إطار مقتضيات النص الجديد 170
1- الدورية المشتركة عدد 50/س2 الصادرة بتاريخ 17 دجنبر 2012 170
2- الدورية الخاصة بوزارة الداخلية عدد 14/م ش ق المؤرخة في 07 فبراير 2013 172
ثالثا: إشكالات الشهادة الإدارية الخاصة بالعقار غير المحفظ في إطار النص الجديد 174
1- إشكالية غموض الصياغة القانونية لمقتضيات المادة 18 175
2- إشكالية عدم تقنين مسطرة الشهادة الإدارية بمقتضى قانون الشكل 176

3- إشكالية وجود نزاع بين طالب الشهادة والإدارة المعنية 178
4- إشكالية بطء المسطرة المنظمة في إطار الدورية المشتركة 178
5- إشكالية الشطط الإداري والتعسف في استعمال الحق 179
6- إشكالية تعدد الطلبات الخاصة بالشهادة الإدارية حول عقار واحد 180
المطلب الثاني: شكل الشهادة والكتابة المتطلبة في توثيق محرر إثبات الملكية 181
الفقرة الأولى: شكل الشهادة المتطلبة في توثيق محرر إثبات الملكية 181
أولا: شكل الشهادة العلمية المتطلبة في توثيق محرر إثبات الملكية 182
ثانيا: شكل الشهادة اللفيفية المتطلبة في توثيق محرر إثبات الملكية 186
ثالثا: شكل الشهادة المختلطة المتطلبة في توثيق محرر إثبات الملكية 191
الفقرة الثانية: شكل الكتابة المتطلبة في توثيق محرر إثبات الملكية والجهة المختصة بذلك 194
أولا: شكلية الكتابة المتطلبة في توثيق محررات إثبات الملكية 195
1- اختصاص العدل بتأسيس وتوثيق أصل التملك للعقار غير المحفظ المجرد 198
2- إنجاز الشهادة الإدارية للملكية في إطار المساطر الخاصة للتحفيظ 203
الفصل الثالث: التأثير الفعلي للتوثيق العدلي على حق الملكية في ميدان العقار غير المحفظ .. 209
المبحث الأول: تأثير المحررات العدلية المنشئة للملكية على الاستفادة من سلطات الحق العيني والتحفيظ العقاري 210
المطلب الأول: تأثير محرر إثبات الملكية على التمتع بسلطات الحق العيني المتعلق بالملكية العقارية 210
الفقرة الأولى: تأثير محرر إثبات الملكية على حق التصرف العقاري 211
أولا: تأثير محرر إثبات الملكية على حق إبرام التصرفات القانونية 211
ثانيا: تأثير محرر إثبات الملكية على حق التصرف المادي 217
الفقرة الثانية: تأثير محرر إثبات الملكية على حقي الاستعمال والاستغلال العقاري .. 223
أولا: تأثير محرر إثبات الملكية على حق الاستعمال العقاري 223
ثانيا: تأثير محرر إثبات الملكية على حق الاستغلال العقاري 230
المطلب الثاني: تأثير محرر إثبات الملكية على مباشرة مسطرة التحفيظ العقاري 233
الفقرة الأولى: تأثير محرر إثبات الملكية في مباشرة مسطرة التحفيظ العقاري 234
أولا: نطاق تقديم طلبات التحفيظ العقاري من حيث الأشخاص 234

1- المالك للعقار موضوع مطلب التحفيظ 234
2- الشريك في الملك 236
3- صاحب أحد الحقوق العينية الآتية: حق الانتفاع، حق السطحية، الكراء الطويل الأمد، الزينة، الهواء والتعلية، والحبس 236
أ- صاحب حق الانتفاع 236
ب- صاحب حق السطحية 237
ج- صاحب حق الكراء الطويل الأمد 238
ث- صاحب حق الزينة 239
هـ- صاحب حق الهواء والتعلية 240
د- صاحب حق الحبس 241
4- صاحب حق الارتفاق بعد موافقة صاحب الملك 242
أ- صاحب حق الشرب 242
ب- صاحب حق المجرى 243
ج- صاحب حق المسيل أو الصرف 243
ث- صاحب حق المرور 243
هـ- صاحب حق المطل 243
5- الدائن الذي لم يقبض مبلغ الدين عند حلول الأجل المحدد لأدائه 244
6- النائب الشرعي بالنيابة عن المحجور أو القاصر 245
ثانيا: نطاق تقديم طلبات التحفيظ العقاري من حيث البيانات 245
1 - شكل مطلب التحفيظ 245
2- محتوى مطلب التحفيظ 246
الفقرة الثانية: تأثير محرر إثبات الملكية في مباشرة مسطرة التعرضات 250
أولا: تأثير محرر إثبات الملكية على مباشرة المسطرة الإدارية للتعرضات 251
ثانيا: تأثير محرر إثبات الملكية على مباشرة المسطرة القضائية للتعرضات 255
1- مركز محرر إثبات الملكية أمام المحكمة الابتدائية 256
2- مركز محرر إثبات الملكية أمام محكمة الإستئناف 258
3- مركز محرر إثبات الملكية أمام محكمة النقض 261
المبحث الثاني: تأثير المحررات العدلية المنشئة للملكية على التنمية والأمن العقاري 265

المطلب الأول: تأثير محرر إثبات الملكية على التنمية في صورها المختلفة 265
الفقرة الأولى: تأثير محرر إثبات الملكية على التنمية الاقتصادية والاجتماعية 266
أولا: تأثير محرر إثبات الملكية على التنمية الاقتصادية 266
1- التفويتات بين الأحياء بعوض 268
2- التفويتات بين الأحياء بدون عوض 269
ثانيا: تأثير محرر إثبات الملكية على التنمية الاجتماعية 271
الفقرة الثانية: تأثير محرر إثبات الملكية على التنمية العقارية والعمرانية والفلاحية 276
أولا: تأثير محرر إثبات الملكية على التنمية العقارية والعمرانية 276
ثانيا: تأثير محرر إثبات الملكية على التنمية الفلاحية 282
1- المرابحة 285
2- المشاركة 285
3- الإجارة 285
4- المضاربة 285
5- المزارعة 285
6- المساقاة 286
7- المغارسة 286
8- السلم 286
المطلب الثاني: تأثير محرر إثبات الملكية على الأمن العقاري 287
الفقرة الأولى: دور الضمانات القانونية المتعلقة بمحرر إثبات الملكية في تكريس الأمن العقاري 288
أولا: الضمانات المتعلقة بالجهة المؤهلة لتحرير محرر إثبات الملكية 288
1- شروط المشاركة في اجتياز مباراة مهنة التوثيق العدلي 289
2- مباراة مهنة التوثيق العدلي 290
3- تمرين المترشحين الناجحين في المباراة 291
4- اختبار نهاية التمرين 295
ثانيا: الضمانات المتعلقة بمضامين وشكليات محرر إثبات الملكية 297
1- الضمانات الجوهرية الخاصة بمحرر إثبات الملكية 297

DAR AL AFAK
COPY

2- الضمانات الشكلية الخاصة بمحرر إثبات الملكية.....300
الفقرة الثانية: دور الإشكالات المرتبطة بمحرر إثبات الملكية في تكريس المنازعات العقارية..305
أولا: إشكالية رجوع شهود اللفيف في الشهادة.....305
ثانيا: إشكالية الجهة المختصة في توثيق وتدوين الرجوع في الشهادة 309
ثالثا: إشكالية إثبات الملكية بالسماع الفاشي 312

الفصل الرابع: الدور الإثباتي لمؤسسة التوثيق العدلي في قضايا التحفيظ العقاري الإدارية والقضائية ..317

المبحث الأول: دور التوثيق العدلي في قضايا التحفيظ السابقة لإنشاء الرسم العقاري.318
المطلب الأول: المحررات العدلية في خدمة المسطرة الإدارية للتحفيظ 319
الفقرة الأولى: مكانة المحررات العدلية في مسطرة التحفيظ العقاري.....320
أولا: مكانة المحررات العدلية في مطلب التحفيظ 320
ثانيا: مكانة المحررات العدلية في إشهار الحقوق ذات الصلة بمطلب التحفيظ 324
الفقرة الثانية: مكانة المحررات العدلية في مسطرة التعرضات 329
أولا: المحررات العدلية وتدعيم التعرضات 329
ثانيا: المحررات العدلية والتنازل عن التعرضات.....332
ثالثا: المحررات العدلية والاعتراف بالتعرضات.....334
المطلب الثاني: المحررات العدلية في خدمة المسطرة القضائية للتحفيظ.....335
الفقرة الأولى: خدمات المحررات العدلية على صعيد محاكم الدرجة الأولى 336
أولا: المستندات المؤيدة لدعوى التعرض أمام المحكمة الابتدائية.....336
ثانيا: تطبيق الوثائق المدلى بها على العقار موضوع النزاع 342
ثالثا: الترجيح بين حجج طالب التحفيظ وحجج المتعرض 344
الفقرة الثانية: خدمات المحررات العدلية على صعيد محاكم الدرجة الثانية.....349
أولا: المستندات المؤيدة للاستئناف ووسائل دفاع المستأنف 350
ثانيا: تطبيق الوثائق المدلى بها على العقار موضوع النزاع 352

ثالثا: الترجيح بين حجج المستأنف وحجج المستأنف عليه.....353
الفقرة الثالثة: خدمات المحررات العدلية بشأن المسطرة القضائية على صعيد محكمة النقض.....356
أولا: تاريخية الطعن بالنقض بخصوص قضايا التحفيظ ومسطرته.....356
ثانيا: المحررات العدلية وخدمات الإثبات أمام محكمة النقض.....359
1 - إثبات صفة أطراف النقض أمام محكمة النقض.....359
2 – إثبات الصلح بين أطراف النقض والتنازل عن النقض.....360
المبحث الثاني: دور التوثيق العدلي في قضايا التحفيظ اللاحقة لإنشاء الرسم العقاري.362
المطلب الأول: موقع المحررات العدلية في التصرفات الخاصة بالعقار المحفظ.....362
الفقرة الأولى: المحررات العدلية والتصرفات ذات الصلة بالعقار المحفظ في ظل القواعد العامة.....363
أولا: توثيق التصرفات ذات الصلة بالعقار المحفظ وفق أحكام قانون الالتزامات والعقود 363
ثانيا: توثيق التصرفات ذات الصلة بالعقار المحفظ وفق أحكام مدونة الحقوق العينية..367
الفقرة الثانية: المحررات العدلية والتصرفات ذات الصلة بالعقار المحفظ في ظل القواعد الخاصة.....372
أولا: المحررات العدلية وتوثيق التصرفات المبرمة على الملكية المشتركة.....373
ثانيا: المحررات العدلية وتوثيق التصرفات الخاصة ببيع العقارات في طور الإنجاز.....378
ثالثا: المحررات العدلية وتوثيق التصرفات الخاصة بالإيجار المفضي إلى تملك العقار.....384
المطلب الثاني: موقع المحررات العدلية في نظام التقييدات والتشطيبات.....389
الفقرة الأولى: موقع المحررات العدلية في مجال التقييدات.....389
أولا: المحررات العدلية وخدماتها في مجال التقييدات النهائية.....390
ثانيا: المحررات العدلية وخدماتها في مجال التقييدات الاحتياطية.....396

1- المحررات العدلية وخدماتها في مجال التقييد الاحتياطي طبقا للنصوص العامة .396

2- المحررات العدلية وخدماتها في مجال التقييد الاحتياطي وفقا للنصوص الخاصة399

أ-التقييد الاحتياطي بناء على القانون المتعلق ببيع العقار في طور الإنجاز 399

ب- التقييد الاحتياطي بناء على القانون المتعلق بالإيجار المفضي إلى تملك العقار ...401

الفقرة الثانية: موقع المحررات في مجال التشطيبات.....403

خاتمة 409

ملاحق 415

ملحق رقم: 1 نماذج خاصة بالعمل التوثيقي (المحررات العدلية) 417

ملحق رقم: 2 نماذج خاصة بالعمل القضائي (القرارات القضائية) 461

ملحق رقم 3: نماذج خاصة بالعمل الإداري (دوريات ومذكرات) 483

قائمة المراجع 515

المحتويات 539

DAR AL AFAK
COPY



ذ. سليمان أدخول

دكتوراه في الحقوق. تخصص: القانون الخاص
رئيس الهيئة الوطنية للعدول بالمغرب
وأستاذ زائر بكلية الحقوق بتطوان

--- نبذة مختصرة عن الحياة العلمية والعملية للمؤلف ---

- تابع دراسته الإبتدائية بمجموعة مدارس إصريحن وأيت قمرة . جماعة أيت قمرة . إقليم الحسيمة.
- تابع دراسته الإعدادية بإعدادية بني حذيفة. إقليم الحسيمة.
- تابع دراسته الثانوية بثانوية تارجيست (أولى ثانوي) وثانوية أبي يعقوب البادسي بالحسيمة (ثانية وثالثة ثانوي). حيث نال منها شهادة البكالوريا شعبة الآداب العصرية (تخصص التربية البدنية).
- تابع دراسته الجامعية على مستوى سلك الإجازة بكلية الحقوق. جامعة محمد الأول بوجدة. حيث نال منها شهادة الإجازة في الحقوق. تخصص: القانون الخاص. بميزة مستحسن.
- تابع دراسته الجامعية على مستوى سلك الماستر بكلية الحقوق. جامعة عبد المالك السعدي بطنجة. حيث نال منها دبلوم الماستر في القانون الخاص. تخصص: العقار والتنمية. بميزة مستحسن.
- تابع دراسته الجامعية على مستوى سلك الدكتوراه بكلية الحقوق. جامعة عبد المالك السعدي بطنجة. حيث نال منها شهادة الدكتوراه في الحقوق. تخصص: القانون الخاص. بميزة مشرف جدا مع التوصية بالنشر.
- صدرت له عدة إصدارات ومؤلفات في مجالات الملكية العقارية والحقوق العينية والتوثيق العدلي والتحفيظ العقاري وصياغة العقود ... إلخ.
- صدرت له عدة مقالات منشورة في مجلات متخصصة ومؤلفات جماعية ورقية والكترونية .
- مدير مسؤول لسلسلة التوثيق العدلي للدراسات القانونية والفقهية .
- رئيس تحرير سلسلة التوثيق العدلي للدراسات والأبحاث القانونية .
- شارك في عدة ندوات وملتقيات علمية محلية وجهوية ووطنية ودولية.
- أستاذ زائر ببعض كليات الحقوق بالمغرب .
- رئيس المجلس الجهوي لعدول استئنافية تطوان سابقا.
- رئيس لجنة الشؤون العلمية والقانونية للهيئة الوطنية للعدول سابقا.
- عضو اللجنة المكلفة بمراجعة وتعديل القانون رقم 16.03 المتعلق بخطة العدالة.
- رئيس الهيئة الوطنية للعدول بالمغرب حاليا.
- عدل ممارس لمهنة التوثيق العدلي بدائرة نفوذ محكمة الإستئناف بتطوان حاليا.

مكتبة دار السلام

الهاتف - الفاكس : 05 37 72 58 23
Site web : www.daressalam.ma
E-mail : contact@daressalam.ma

الثمن : 200 درهم

9 789920 519946

DAR AL AFAK
COPY