

محور دراسات بحثية

- التصرفات القانونية الصادرة عن الشركات التجارية — ذ. عبد الإله المرابط
- إدعاء الغير ملكية العقار المحجوز — ذ. محمد أمين أزرقان
- دعم الدولة المباشر للسكن قراءة في مقتضيات المرسوم رقم 350-23-2 المحدد لإعانة الدولة لدعم السكن — ذ. اسباغي مبارك
- التطور التكنولوجي وأثره على مهنة التوثيق وانعكاساته على نظامي التعاقد والمسؤولية المهنية — ذ. ياسين ايت احمد
- رفع التعرضات المودعة بمطالب التحفيظ بين النص القانوني والواقع العملي — ذ. زهير شداد
- منازعات الاعتداء المادي على الملكية العقارية في ضوء قرارات محكمة النقض — ذ. أيوب صبحي
- التقييد الاحتياطي لمقال الدعوى بين النص والتطبيق — ذ. مبارك اسباغي
- الدور الاقتصادي للتحفيظ العقاري — ذ. أشرف ركراكي

محور الاجتهاد القضائي

- قرار محكمة النقض رقم 11/1 الصادر بتاريخ ، 14 مارس 2023
- قرار محكمة النقض عدد 895 الصادر بتاريخ 19 نونبر 2019

محور الاجتهاد الإداري

- دورية في شأن تطبيق مقتضيات المادتين 58 و61 من القانون 25-90
- مذكرة في شأن القانون رقم 62.19 يسن مقتضيات خاصة تتعلق بافتناء شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم عقارات فلاحية أو قابلة للفلاحة خارج الدوائر الحضرية
- دورية في شأن تصفية واستخلاص وجيبات المحافظة العقارية المستحقة عن عقود التفويت بالمجان أو مقابل درهم رمزي
- دورية في شأن التصرفات التي ينجزها السجين في ماله
- دورية في شأن إعمال مقتضيات الفقرة الثانية من المادة 49 من القانون 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية

محور التشريع العقاري

- مرسوم رقم 2.23.440 صادر في 2 محرم 1446 (8 يوليو 2024) بتحديد مسطرة إخراج قطع أرضية من الملك العمومي المائي
- مرسوم رقم 2.23.101 صادر في 18 من ربيع الآخر 1446 (22 أكتوبر 2024) بتحديد كيفيات تنظيم ومسك سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية والسجل الوطني الإلكتروني للوكالات



مدير المجلة
ذ. سعيد فوزي

DAR AL AFAK

الفهرس

كلمة إفتتاحية 7

محور دراسات بحثية

- التصرفات القانونية الصادرة عن الشركات التجارية

ذ. عبد الإله المرابط 11

- إدعاء الغير ملكية العقار المحجوز

ذ. محمد أمين أزرقان 39

- دعم الدولة المباشر للسكن قراءة في مقتضيات المرسوم رقم 350 - 23 - 2 المحدد لإعانة الدولة لدعم السكن

ذ. اسباغي مبارك 59

- التطور التكنولوجي وأثره على مهنة التوثيق وانعكاساته على نظامي التعاقد والمسؤولية المهنية

ذ. ياسين ايت احمد 71

- رفع التعرضات المودعة بمطالب التحفيظ بين النص القانوني والواقع العملي

ذ. زهير شداد 97

- منازعات الاعتداء المادي على الملكية العقارية في ضوء قرارات محكمة النقض

ذ. أيوب صبحي 129

- التقييد الاحتياطي لمقال الدعوى بين النص والتطبيق

ذ. مبارك اسباغي 149

DAR AL AFAK

- الدور الاقتصادي للتحفيظ العقاري

اشرف ركراكي 161

محور الإجتهاد القضائي

- حيث صح ما عابته الطاعنة على القرار، ذلك أنه وفق للمادة 64 مدونة الحقوق العينية لكل مالك عقار ليس له منفذ إلى الطريق العمومي أو له منفذ غير كاف لاستغلال عقاره أن يحصل على ممر في أرض جاره نظير تعويض مناسب شرط أن يقام هذا الممر في المكان الذي لا يسبب للأرض المرتفق بها إلا أقل ضرر. والطاعنة دفعت بأن للمطلوب منافذ أخرى للمرور للطريق العمومي والتي تشكل أقل ضررا للأرض المرتفق بها وأكثر نفعا لعقار المطلوب والمحكمة مصدرة القرار المطعون فيه لما اعتمدت ما انتهى إليه الخبير ..... في تقريره حق المرور لمصلحة عقار الطاعن دون بيان أن ذلك الممر هو الأقل ضررا للطاعنة والأكثر نفعا لعقار المطلوب تكون قد عللت قرارها تعليلا ناقصا وهو بمثابة انعدامه فعرضته للنقض.

قرار محكمة النقض رقم 1/11 الصادر بتاريخ : 14 مارس 2023 189

- إن مقتضيات الفصل 72 من القانون 90/25 ينص بصريح العبارة على أن دعوى بطلان عقود البيع والإيجار والقسمة المبرمة خلافا للأحكام المنصوص عليها في هذا القانون، يثار من طرف كل ذي مصلحة أو الإدارة ولم يعط للمحكمة أن تقضي به من تلقاء نفسها، وأنه لا اجتهاد مع وضوح النص. والمحكمة مصدرة القرار المطعون فيه لما لم تعتبر ما ذكر وأثارت بطلان العقد تلقائيا يكون قرارها فاسد التعليل المنزل منزلة انعدامه ومعرضا بالتالي للنقض.

قـــرار محكمة النقض عدد 895 الصادر بتاريخ 19 نونبر 2019 192

محور الإجتهاد الإداري

- دورية في شأن تطبيق مقتضيات المادتين 58 و61 من القانون 90-25 197

- مذكرة في شأن القانون رقم 62.19 بسن مقتضيات خاصة تتعلق باقتناء شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم عقارات فلاحية أو قابلة للفلاحة خارج الدوائر الحضرية 199

- دورية في شأن تصفية واستخلاص وجيبات المحافظة العقارية المستحقة عن عقود التفويت بالمجان أو مقابل درهم رمزي 203

- دورية في شأن التصرفات التي ينجزها السجين في ماله 205

- دورية في شأن إعمال مقتضيات الفقرة الثانية من المادة 49 من القانون 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية 207

محور التشريع العقاري

- مرسوم رقم 2.23.440 صادر في 2 محرم 1446 (8 يوليو 2024) بتحديد مسطرة إخراج قطع أرضية من الملك العمومي المائي 213

- مرسوم رقم 2.23.101 صادر في 18 من ربيع الآخر 1446 (22 أكتوبر 2024) بتحديد كيفيات تنظيم ومسك سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية والسجل الوطني الإلكتروني للوكالات 218

COPY
DAR AL AFAK

REVUE MAROCAINE DES ÉTUDES IMMOBILIERES ET TOPOGRAPHIQUES

إصدارات الجمعية الوطنية لأطر الوكالة الوطنية
للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية



DAR AL AFAK

المجلة المغربية للدراسات العقارية والطبوغرافية

100 درهما