مسارات
في الأبحاث والدراسات القانونية
مجلة علمية محكمة

MASSARAT

المدير المسؤول: الدكتور عبد المولى المسعيد العدد السابع عشر 2025

سلسلة أعمال أكاديمية (17)

سياسات التعمير والبناء بالمغرب

دراسة في المحددات القانونية والتدبيرية والمالية والتنموية

DAR AL AFAK
COPY

الإشراف:

د. عبد المولى المسعيد د. يونس صبار

التنسيق:

د. سي محمد الحيان د. هشام العقراوي

د. محمد رشدي دة. غزلان بوعبدلي

تقديم:

الدكتور حسن تواك
أستاذ التعليم العالي بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية
عين الشق – جامعة الحسن الثاني بالدار البيضاء

الطبعة الأولى 2025

منشورات مجلة مسارات في الأبحاث والدراسات القانونية

الفهرس

تقديم المؤلف الجماعي.....1

المحور الأول: هندسة سياسات التعمير والبناء في ضوء متطلبات التدبير العمومي الجديد.....4

الوعاء العقاري ومسألة تنفيذ السياسات العمومية الترابية.....5

الحسين أعلان/سعيد الفقير

تسوية البنايات غير القانونية بالمغرب: الإصلاحات القانونية، الممارسات العملية وتحليل الأرقام والنتائج.....22

محمد أبو الشهوى/ هشام شبار

Le SRAT, un document référentiel pour une planification urbaine prospective de la Région de demain.....47

Said Houatri

الجهوية وسياسة إعداد التراب الوطني.....67

عمر شفيق

ضوابط تصنيف مناطق التعمير حسب درجات المخاطر.....81

لطفي اديبيغ

دور الاجتهاد الإداري لمؤسسة المحافظ العام في إقرار الاستثناء الوارد على مبدأ الزامية الحصول على الإذن بالتقسيم العقاري بين متطلبات القانون رقم 25.90 ورهان تحقيق المصلحة العامة للدولة.....97

أحمد لمقدح

المحافظ على الأملاك العقارية وميدان التعمير، أية علاقة؟.....121

جواد شيوع

خصوصيات التعمير بالمجال القروي بالمغرب.....139

الحسين قويدر

المحور الثاني: دور حكامة التعمير والبناء في تعزيز الانتعاش والنهوض بالمشاريع الاستثمارية.....165

إكراهات توظيف الأملاك العقارية في التعمير بالمغرب.....166

خزلان بوعجلي

دور التحديد الإداري للملك الجماعي في تحقيق التنمية والأمن التعميري: دراسة في ضوء قانون التعمير.....185

أشرف ركراكي

موقع قوانين التعمير المغربية في ميثاق الاستثمار الجديد.....202

بلال لعروسي/ فاطمة الزهراء المساعد

سياسة التعمير ودورها في التنمية.....227

إبراهيم بلمختار

DAR AL AFAK
COPY

تفاعل قوانين التعمير والجبايات: دراسة في حكامة مداخيل رخص التعمير وفق قانون 07.20.....238
كمال البوعزاوي
مقاربة التنمية السياحية بالمجالات الساحلية في وثائق التعمير: مخطط التهيئة العمرانية للساحل السياحي لشمال أكادير نموذجا SDAULT- NA.....269
جميلة السعيدي/ رشيد الوكريمي
تدبير الأملاك العقارية للجماعات الترابية: تشخيص للواقع وقراءة في المستجدات.....291
خالق الكريمي
المحور الثالث: سياسة التعمير والبناء بين الأبعاد الاجتماعية والتنمية المستدامة.....303
سياسة الإسكان في التدبير العمومي الجديد: أية حكامة لحل أزمة السكن في المغرب؟.....304
رضوان المنتقع/ حمدي ازلماض
المقاربة الجديدة في دعم السكن: سياق الاعتماد والتحديات المطروحة.....316
حسن المفتوح/ محمد ابا سعيد
مسطرة تمكين ذوي الحقوق من سكن شخصي رئيسي فوق عقار سلالي.....332
يونس أسوال/ حمزة مسكور
محددات السياسة التعميرية بالمغرب: دراسة تحليلية في العوامل المؤثرة ورهانات التنمية المستدامة.....354
هشام العقراوي
Gestion des forêts urbaines et périurbaines: un levier pour la durabilité environnementale et sociale au Maroc.....372
Majdouline Guennaoui
التعمير بالمغرب بين حماية البيئة ومتطلبات التنمية المستدامة.....380
رشيد الجنال
الاستدامة البيئية في التعمير بالمغرب: التحديات والرهانات لتحقيق التنمية المستدامة.....395
امجد عزيز

DAR AL AFAK
COPY

DAR AL AFAK

COPY

130 درهما