محمد العشكيوي
إطار بوزارة العدل

التحديد الإداري
كآلية لحماية الملك الخاص للدولة
بين القانون و الممارسة

DAR AL AFAK
COPY

الطبعة الأولى 2025

دار الآفاق المغربية

الفهرس

مقدمة 5

الفصل الأول
دور التحديد الإداري في ضبط الملك الخاص للدولة

المبحث الأول: الإجراءات الأولوية لمسطرة التحديد الإداري لملك الدولة الخاص 18

المطلب الأول: الأساس القانوني لمسطرة التحديد الإداري 19

الفقرة الأولى: عملية استكشاف الملك الخاص للدولة 20

الفقرة الثانية: قرينة ملكية الدولة للعقار 22

المطلب الثاني: التهيؤ لمسطرة التحديد الإداري لملك الدولة الخاص 30

الفقرة الأولى: عملية التحديد الإداري الأولي أو التمهيدي 31

الفقرة الثانية: تقديم مطلب للتحديد الإداري 34

المبحث الثاني: العمليات المصاحبة لمسطرة التحديد الإداري للملك الخاص للدولة 36

المطلب الأول: الإجراءات المؤكدة لعملية التحدي الإداري 37

الفقرة الأولى: إشهار المرسوم بموجبه على مسطرة التحديد الاداري 37

أولا: طرق الاشهار التقليدية 38

ثانيا: الإشهار بالوسائل الحديثة 44

الفقرة الثانية: الأجهزة المشرفة على مسطرة التحديد الإداري 48

أولا: تركيبة لجنة التحديد الإداري 48

ثانيا: مهمة لجنة التحديد الإداري 49

المطلب الثاني: أثار صدور المرسوم القاضي بتحديد تاريخ الشروع في التحديد الإداري 55
الفقرة الأولى: منع التصرف والاستغلال المؤقت للعقار موضوع التحديد الإداري 55
الفقرة الثانية: المنع المؤقت من تقديم مطلب تحفيظ العقار محل التحديد الإداري 60
أولا: مطالب التحفيظ السابقة لعملية التحدي الإداري 61
ثانيا: مطالب التحفيظ اللاحقة لعملية التحديد الإداري 65

الفصل الثاني

الأثار المترتبة على صدور مرسوم المصادقة على التحديد الإداري والمنازعات القضائية الناتجة عنه

المبحث الأول: التعرض على مسطرة التحديد الإداري وفق ظهير 3 يناير 1916 70
المطلب الأول: إجراءات التعرض على مسطرة التحديد الإداري في ظهير 3 يناير 1916 71
الفقرة الأولى: الجهات المخول لها تلقي التعرضات على مسطرة التحديد الإداري 71
الفقرة الثانية: التزامات المتعرض عللا مسطرة التحديد الإداري 75
أولا: تقديم مطلب تحفيظ تأكيدي للتعرض 75
ثانيا: أداء الرسوم لفائدة المحافظة العقارية 84
المطلب الثاني: أجال التعرض على مسطرة التحديد الإداري لملك الدولة الخاص 86
الفقرة الأولى: الطبيعة القانونية لأجال التعرض على مسطرة التحديد الإداري 86

DAR AL AFAK
COPY

الفقرة الثانية: مدى إمكانية تطبيق التعرض خارج الأجل
في ظل ظهير 3 يناير 1916.....89
المبحث الثاني: دور القضاء في مسطرة التحديد وأثار صدور مرسوم المصادقة على التحديد الإداري.....92
المطلب الأول: التحديد الإداري لملك الدولة الخاص بين اختصاص المحاكم العادية والمحاكم الإدارية.....94
الفقرة الأولى: اختصاص المحاكم العادية في منازعات التحديد الإداري ...95
أولا: اعتبار المتعرض مدعيا مكلفا بالإثبات.....97
ثانيا: اقتصار القضاء على البت في التعرضات.....103
الفقرة الثانية: دور القضاء الاداري في منازعات التحديد الإداري 106
المطلب الثاني: أثار المصادقة على مرسوم التحديد الإداري 113
الفقرة الأولى: القوة التطهيرية لمرسوم المصادقة على التحديد الإداري....114
الفقرة الثانية: تحفيظ الملك الخاص للدولة المحدد تحديدا إداريا 121
أولا: مسطرة التحفيظ بدون إشهار.....122
ثانيا: مسطرة التحفيظ مع إشهار لمدة أربعة أشهر.....128
خاتمة.....133
لائحة المراجع.....139
الفهرس.....157

DAR AL AFAK

DAR AL AFAK
COPY

الطبعة الأولى
2026
ISBN 978-9920-526-57-9
100.00

دار الآفاق المغربية
الدار البيضاء _ المغرب
الهاتف: +212522 83 33 99
البريد الإلكتروني: daralafak@gmail.com
الموقع الرسمي: www.daralafak.com