سلسلة «دليل العمل القضائي»

الحجز التنفيذي

في ضوء العمل القضائي لمحكمة النقض

رصد لأكثر من 80 قرار قضائي

DAR AL AFAK
COPY

جمع وتنقيح

وحدة التوثيق والمخطوطات

المركز الوطني للدراسات القانونية

مجلة القضاء المدني
Revue de Jurisprudence Civile

الفهرس

- **قرار عدد 1/49، مؤرخ في 23 يناير 2024، ملف مدني عدد 2021/1/1/34**

محضر البيع بالمزاد العلني- حجيته- تطهير العقار من جميع التحملات والديون الخاصة والعامة المثقل بها غير المجاهر بها- منازعة في ملكية العقار المبيع- دعوى الطرد للاحتلال- اختصاص القضاء الاستعجالي 17

- **قرار عدد 851، مؤرخ في 24 أكتوبر 2023، ملف مدني رقم 2021/9/1/7212**

بيع بالمزاد العلني- دعوى إبطال إجراءات البيع وإرجاع الحالة إلى ما كانت عليه- عدم التبليغ بتاريخ البيع- أثره 21

- **قرار عدد 1/875، مؤرخ في 20 يوليوز 2023، ملف إداري عدد 2023/1/4/3129**

حجز وبيع الأصل التجاري- تنفيذ إجراءات التحصيل الجبري- ديون ضريبية-اختصاص نوعي- المحكمة الإدارية (لا)- المحكمة التجارية 28

- **قرار عدد 1/162، مؤرخ في 22 مارس 2023، ملف تجاري عدد 2022/1/3/570**

حجز تنفيذي- مديونية تشكل جزءا ضئيلا من المبلغ المحجوز- حجز تعسفي 31

- **قرار عدد 106، مؤرخ في 09 فبراير 2023، ملف تجاري عدد 2021/2/3/1293**

حجز تنفيذي- منازعة في المديونية- دفع بالتقادم- أثره 36

- **قرار عدد 20، مؤرخ في 10 يناير 2023، ملف مدني عدد 2019/4/1/4368**

دعوى الاستحقاق الفرعية- بيع بالمزاد العلني- أثره 39

- **قرار عدد 10/801، مؤرخ في 27 أكتوبر 2022، ملف مدني عدد 2022/10/1/2767**

حجز تنفيذي- إيقاف إجراءات البيع القضائي للعقار- وجود منازعة قضائية في السند التنفيذي- شكاية إلى قاضي التحقيق من أجل النصب والاحتيال- أثره

إيقاف إجراءات البيع القضائي- حالة الاستعجال- اختصاص القضاء الاستعجالي 43

DAR AL AFAK COPY

- **قرار عدد 10/771، مؤرخ في 20 أكتوبر 2022، ملف مدني عدد 2022/10/1/909**

حجز تنفيذي- إثارة الصعوبة لإيقاف التنفيذ- رفض الطلب- الأمر بمواصلة التنفيذ- تقديم طلب جديد لإيقاف التنفيذ بناء على ظروف وأسباب تكن قائمة في دعوى الصعوبة الأولى- أثره 48

- **قرار عدد 10/741، مؤرخ في 13 أكتوبر 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/7815**

بيع بالمزاد العلني- تخلف المشتري عن إيداع الثمن بصندوق المحكمة- إجراء سمسرة عمومية من جديد- أداء الفرق بين الثمن الذي رسا عليه المزاد وثمن البيع الثاني- الصفة للمطالبة بالفرق 52

- **قرار عدد 10/736، مؤرخ في 13 أكتوبر 2022، ملف مدني عدد 2022/10/1/285**

بيع بالمزاد العلني- عرض بزيادة السدس- إجراء سمسرة جديدة- عدم إستدعاء عارض الزيادة لحضور إجراءات السمسرة- أثره 56

- **قرار عدد 10/597، مؤرخ في 28 يوليوز 2022، ملف مدني عدد 2022/10/1/836**

بيع بالمزاد العلني- زيادة بالسدس- تخلف المزايد من تعهده- حضوره كمتزايد- أثره 62

- **قرار عدد 3/405، مؤرخ في 14 يونيو 2022، ملف مدني عدد 2019/3/1/1850**

حجز تنفيذي- بيع عقار بالمزاد العلني- ادعاء حقوق عليه غير مضمنة بدفتر التحملات ومحضر الحجز- عدم سلوك أي إجراء بشأنها لتثبيتها- مواجهة الراسي عليه المزاد بها (لا) 67

- **قرار عدد 10/415، مؤرخ في 02 يونيو 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/3622**

بيع بالمزاد العلني- عرض للبيع عدة مرات دون حضور أي متزايد- تخفيض الثمن الافتتاحي- سلطة رئيس المحكمة- أثره 72

- **قرار عدد 274، مؤرخ في 31 مارس 2022، ملف مدني عدد 2020/9/1/5629**

دعوى بطلان إجراءات الحجز التنفيذي- حجزين تنفيذيين- التنازل عن الحجز الأول- أثره 77

- **قرار عدد 434، مؤرخ في 28 شتنبر 2021، ملف شرعي عدد 2019/2/2/197**

حكم ابتدائي بالنفقة- حجز تنفيذي- إلغاء الحكم الابتدائي ورفع الحجز- المطالبة بالتعويض عن الضرر- أثره 81

- **قرار عدد 10/413، مؤرخ في 01 يوليوز 2021، ملف مدني عدد 2020/10/1/1051**

بيع بالمزاد العلني - دعوى استحقاق - عدم قبولها - طعن بالنقض - إيقاف التنفيذ 85

- **قرار عدد 10/420، مؤرخ في 01 يوليوز 2021، ملف مدني عدد 2020/10/1/666**

حجز تنفيذي - بيع بالمزاد العلني - مشاركة وكيل طالب التنفيذ - أثره 88

- **قرار عدد 10/301، مؤرخ في 20 ماي 2021، ملف مدني عدد 2019/10/1/6044**

حجز تنفيذي - إجراء البيع بالمزاد العلني - دعوى الاستحقاق الفرعي - التمسك بعدم العلم بالمزاد العلني - أثره 91

- **قرار عدد 10/95، مؤرخ في 11 فبراير 2021، ملف مدني عدد 2019/10/1/442**

بيع بالمزاد العلني - إجراءات السمسرة - عدم التنصيص في محضر البيع على إطفاء الشمعات الثلاث - أثره 95

- **قرار عدد 2/53، مؤرخ في 09 فبراير 2021، ملف مدني عدد 2019/2/1/2151**

حكم بالقسمة عن طريق البيع بالمزاد العلني - الخضوع لمقتضيات البيع بالمزاد العلني في إطار القواعد العامة للتنفيذ الجبري (لا) - المقتضيات المتعلقة ببيع عقار القاصرين 100

- **قرار عدد 10/60، مؤرخ في 28 يناير 2021، ملف مدني عدد 2019/10/1/258**

حجز تحفظي - تحويله إلى حجز تنفيذي - تعذر تبليغ المنفذ عليه لانتقاله إلى الخارج - أثره 103

- **قرار عدد 10/46، مؤرخ في 21 يناير 2021، ملف مدني عدد 2019/10/1/602**

حجز تنفيذي - التشطيب عليه - أمر استعجالي - الطعن فيه - أثره 107

- **قرار عدد 111، مؤرخ في 27 فبراير 2020، ملف تجاري عدد 2019/1/3/1677**

حجز عقاري - بيع العقار بالمزاد العلني - الاعتماد على خبرة تقويمية للعقار منجزة سنة 2005 - إجراء السمسرة سنة 2017 - المطالبة ببطلان إجراءات الحجز العقاري - أثره 111

- **قرار عدد 10/56، مؤرخ في 20 فبراير 2020، ملف مدني عدد 2019/1/1/4905**

دعوى قسمة عقار محفظ - بيع بالمزاد العلني - طعن بالنقض - فتح ملف تنفيذي - أثره 113

DAR AL AFAK
COPY

- **قرار عدد 10/32، مؤرخ في 2020/02/06، ملف مدني عدد 2019/1/1/10078**

دعوى قسمة التصفية- بيع بالمزاد العلني- تطبيق مقتضيات الفصل 477 من ق.م.م (لا) 117

- **قرار عدد 45، مؤرخ في 23 يناير 2020، ملف تجاري عدد 2018/1/3/302**

أصل تجاري- سند التواجد بالمحل- محضر بيع بالمزاد العلني- أثره 120

- **قرار عدد 8/28، مؤرخ في 14 يناير 2020، ملف مدني عدد 2018/8/1/3313**

حجز تنفيذي- مشمولاته- أصل الدين المحكوم به إلى جانب مصاريف التنفيذ الجبري- أداء أصل الدين دون مصاريف التنفيذ الجبري- استمرار الحجز 123

- **قرار عدد 298، مؤرخ في 20 يونيو 2019، ملف تجاري عدد 2018/1/3/407**

رهن رسمي- العقار بالمزاد العلني- مبالغ فائضة- التشطيب عليه- إثبات انقضاء الدين المبرر لانقضاء الرهن 126

- **قرار عدد 3/46، مؤرخ في 22 يناير 2019، ملف مدني عدد 2017/3/1/748**

بيع بالمزاد العلني- حماية المشتري من المطالبة برد مشتراه مقابل الثمن والمصروفات- دفتر التحملات- الإشارة فيه إلى تحمل عقود الكراء إن وجدت- أثره 131

- **قرار عدد 307، مؤرخ في 2019/06/20، ملف تجاري عدد 2018/1/3/995**

حجز تنفيذي- أداء جزء من الدين- جريان مسطرة المصادقة على الحجز لدى الغير بشأن الجزء الباقي- الحكم ببيع الأصل التجاري من أجل استخلاص نفس الدين- تمديد للحجز إلى أكثر مما هو لازم لأداء ما وجب للدائن- أثره 135

- **قرار عدد 2/87، مؤرخ في 08 فبراير 2018، ملف إداري عدد 2017/2/4/236**

بيع عقار بالمزاد العلني- تطهير العقار من جميع الحقوق والديون السابقة- دين ضريبي مترتب في ذمة المالك السابق- تطبيق مقتضيات المادة 120 من مدونة تحصيل الديون العمومية (لا) .. 138

- **قرار عدد 1/247، مؤرخ في 17 ماي 2018، ملف تجاري عدد 2017/1/3/2197**

بيع بالمزاد العلني- كفالة عينية مسلمة باسم قاصر دون إذن قاضي القاصرين- بلوغ القاصر سن الرشد- دعوى إبطال إجراءات البيع بالمزاد العلني- أثره 143

DAR AL AFAK
COPY

- **قرار عدد 1/99، مؤرخ في 22 فبراير 2018، ملف تجاري عدد 2017/1/3/1670**

بيع بالمزاد العلني- مسطرة التوزيع بالمحاصة- دعوى البطلان- سلطة المحكمة 149

- **قرار عدد 3/716، مؤرخ في 18 دجنبر 2018، ملف مدني عدد 2017/3/1/6335**

شراء العقار عن طريق المزاد العلني- محضر البيع- سند الملكية- دعوى الطرد للاحتلال- أثره 153

- **قرار عدد 3/657، مؤرخ في 27 نونبر 2018، ملف مدني عدد 2017/3/1/8252**

دعوى الافراغ- محضر البيع بالمزاد العلني- أثره 157

- **قرار عدد 2/126، مؤرخ في 20 فبراير 2018، ملف مدني عدد 2015/2/1/5231**

حجز تنفيذي- صلح- التزام المدين بالتنازل عن نصيبه في العقارات المحجوزة في حالة عدم الأداء- دعوى الإشهاد بالتنازل- أثره 161

- **قرار عدد 2/111، مؤرخ في 15 فبراير 2018، ملف إداري عدد 2017/2/4/1618**

دين عمومي- حجز تنفيذي على الأصل التجاري- المنازعة في إجراءات التحصيل- دفع بالتقادم- أثره 165

- **قرار عدد 2/115، مؤرخ في 13 فبراير 2018، ملف مدني عدد 2015/2/1/6623**

حجز تنفيذي على عقار- عقد كراء لاحق للحجز- دعوى البطلان- الدفع بسبقية البت- أثره 169

- **قرار عدد 1/113، مؤرخ في 26 يناير 2017، ملف إداري عدد 2014/1/4/1777**

بيع بالمزاد العلني- خطأ كتابة الضبط في توزيع منتوج البيع- وجوب البحث في الشهادة المستلزمة قانونا لاعتمادها عند تنفيذ البيع القضائي المأمور به من طرف المحكمة 172

- **قرار عدد 1/350، مؤرخ في 06 يوليوز 2017، ملف تجاري عدد 2015/1/3/514**

عقد بيع سيارات- شرط بقاء المدعية مالكة للمنقولات المبيعة إلى غاية الأداء الكامل لقيمتها- حجز استحقاقي- طلب إيقاف إجراءات الحجز التنفيذي- أثره 175

DAR AL AFAK
COPY

- **قرار عدد 7/144، مؤرخ في رقم 04 أبريل 2017، ملف مدني عدد 2015/7/1/3789**

محضر امتناع عن تنفيذ حكم- الشروع في إجراءات الحجز التنفيذي- تفويت العقار المملوك للمطلوب لفائدة زوجته- عقد صوري- أمر لاحق بالحجز التنفيذي - أثره 179

- **قرار عدد 1/59، مؤرخ في 02 فبراير 2017، ملف تجاري عدد 2015/1/3/509**

رهن أصل تجاري- مسطرة تحقيقه وطلب بيعه بالمزاد العلني- حجز تنفيذي سابق- أثره 183

- **قرار عدد 4/216، مؤرخ في 2017/04/04، ملف مدني عدد 2015/4/1/7097**

بيع عقار بالمزاد العلني- خبرة تقويمية- اقتراح الخبير ثمنا أقل ثلاث مرات من الثمن المشترى به العقار- أثره 187

- **قرار عدد 3/1، مؤرخ في 2017/01/03، ملف مدني عدد 2016/3/1/3986**

بيع بالمزاد العلني- تنصيص محضر التحملات على أن المحلات مغلقة وفارغة- دعوى الطرد للاحتلال- ادعاء تملك أصل تجاري- أثره 189

- **قرار عدد 4/6، مؤرخ في 2017/01/03، ملف مدني عدد 2015/4/1/3881**

بيع بالمزاد العلني- تحديد ثمن انطلاق المزايدة- خبرة تقويمية- المطالبة بإجراء خبرة ثانية- رفضه- أثره 192

- **قرار عدد 268، مؤرخ في 2017/04/04، ملف مدني عدد 2016/1/1/2107**

بيع بالمزاد العلني- بطلان مسطرة الحجز العقاري- وجوب إثارته قبل السمسرة 194

- **قرار عدد 657، مؤرخ في 2017/11/15، ملف تجاري عدد 2016/3/3/1461**

دين- انقضاؤه- تحويل الإنذار العقاري إلى حجز تنفيذي بمبادرة من الدائن- الامتناع عن تسليم رفع اليد- تعسف في استعمال الحق- تعويض 197

- **قرار عدد 245، مؤرخ في 2016/05/03، ملف مدني عدد 2015/8/1/6551**

حكم بالقسمة عن طريق التصفية- دعوى ثبوت الصبغة الحبسية- تقييد احتياطي لفائدة الأوقاف- طلب إيقاف البيع عن طريق المزاد العلني- أثره 203

- **قرار رقم 1/706، مؤرخ في 23 أبريل 2015، ملف إداري رقم 2023/1/4/1325**

حجز تنفيذي على سيارة- انتقال المفوض القضائي لمركز تسجيل السيارات- العلم بعدم ملكية المنفذ عليه للسيارة- الاكتفاء بتضمين ذلك في شهادة التبليغ- عدم تحرير محضر إضافي يستثني السيارة- بيع السيارة بالمزاد العلني- مخالفة مهنية - تأديب 207

- **قرار عدد 58، مؤرخ في 03 فبراير 2015، ملف تجاري عدد 2014/1/3/70**

حجز تحفظي- الحصول على سند تنفيذي- تحويله لحجز تنفيذي- تمديد الحجز التنفيذي لمنشآت أخرى- أثره 210

- **قرار عدد 434، مؤرخ في 2015/09/15، ملف مدني عدد 2014/4/1/3677**

بيع بالمزاد العلني- تحديد الثمن الافتتاحي للمزايدة- خبرة تقويمية- طلب إجراء خبرة جديدة- رفض- أثره 215

- **قرار عدد 294، مؤرخ في 2015/05/26، ملف مدني عدد 2014/4/1/4720**

محضر المزايدة- سند ملكية للراسي عليه المزاد- إلغاء الحكم القاضي بالبيع الجبري- أثره 217

- **قرار عدد 175، مؤرخ في 2015/04/07، ملف شرعي عدد 2013/1/2/615**

إبطال عقد بيع- إشهار المحكمة للبيع بالمزاد العلني ونشره بالجرائد- افتراض العلم في المشترين بوضعية العقار المذكور- تسجيل الحجز بسجل المحكمة يغني عن التقييد بالرسم العقاري 220

- **قرار عدد 35، مؤرخ في 2015/01/20، ملف مدني عدد 2014/1/1/4628**

بيع بالمزاد العلني- زيادة بالسدس- سحب الطاعن للمبلغ الذي نابه بعد عملية البيع- انتفاء المصلحة في الادعاء ببطلان الزيادة بالسدس 223

- **قرار عدد 1/36، مؤرخ في 2015/01/22، ملف تجاري عدد 2013/1/3/1709**

البيع الجبري للعقار- منازعة في المديونية- دعوى المحاسبة- طعن في إجراءات الإنذار العقاري- أثره- تأجيل إجراءات التنفيذ 227

- **قرار عدد 181، مؤرخ في 1 أبريل 2014، ملف مدني عدد 2013/1/1/3509**

حجز تنفيذي- شركة ذات المسؤولية المحدودة- عدم جواز تمديده إلى الذمة المالية الخاصة بالشركاء 231

DAR AL AFAK COPY

• **قرار عدد 161، مؤرخ في 18 مارس 2014، ملف مدني عدد 2011/7/1/601**

حجز تنفيذي- عدم ملكية المحجوز عليه للعقار- بطلان إجراءات الحجز- الدفع بتفويت العقار إلى الغير حسن النية- أثره..... 233

• **قرار عدد 93، مؤرخ في 13 فبراير 2014، ملف تجاري عدد 2013/1/3/1109**

حجز تنفيذي- تعرض على مشروع التوزيع- وجوب إرفاق المقال بالمستندات بصفة تلقائية وقبل إعداد مشروع التوزيع- عدم إدلاء الدائن بما يثبت المبالغ المسلمة في إطار ملف التنفيذ- أثره..... 238

• **قرار عدد 1/441، مؤرخ في 21 نونبر 2013، ملف تجاري عدد 2011/1/3/847**

بيع بالمزاد العلني- إجراءات السمسرة- عدم إطفاء الشمعات أو إشعالها- عدم اعتراض المتزايدين- أثره..... 241

• **قرار عدد 1/415، مؤرخ في 31 أكتوبر 2013، ملف تجاري عدد 2012/1/3/1091**

دين- تخصيص أكثر من عين لضمان تأديته- التنفيذ على الأشياء المرهونة دفعة واحدة- أثره.. 246

• **قرار عدد 7، مؤرخ في 03 يناير 2013، ملف تجاري رقم 2011/1/3/1215**

بيع بالمزاد العلني- التعرض على منتوج البيع وطلب المشاركة في توزيع الأموال شروطه- التوفر على سند تنفيذي..... 249

• **قرار عدد 1187، مؤرخ في 6 مارس 2012، ملف مدني عدد 2011/8/1/555**

بيع عقار بالمزاد العلني- زيادة بالسدس- وجوب إيداع الثمن الذي رسا به المتزايد الأول إضافة إلى السدس (لا)- كفاية تعهد المتزايد..... 253

• **قرار عدد 121، مؤرخ في 02 فبراير 2012، ملف شرعي عدد 2011/2/3/269**

حجز تنفيذي- مشروع توزيع الأموال بالمحاصة- الصفة للتعرض- التوفر على سند تنفيذي- التوفر على عقد قرض ورهن على الأصل التجاري وعقد كفالة- أثره..... 257

• **قرار عدد 3961، مؤرخ في 20 شتنبر 2011، ملف مدني عدد 2010/1/1/4018**

بيع عقار بالمزاد العلني- إيقاف إجراءات التنفيذ- طلب المتزايد بالسدس استرداد الوديعة..... 260

- **قرار عدد 485، مؤرخ في 31 مارس 2011، ملف تجاري عدد 2010/2/3/1241**

حجز تنفيذي على الأصل التجاري- بيع بالمزاد العلني- وجود أنشطة مرتبطة بالأصل التجاري غير مقيدة في السجل التجاري- نطاق الحجز 262

- **قرار عدد 453، مؤرخ في 24 مارس 2011، ملف تجاري عدد 2010/1/3/1664**

حجز تنفيذي- التعرض على تسليم منتوج بيع الأصل التجاري- اشتراط التوفر على سند تنفيذي- الطعن في صحة مسطرة التوزيع 266

- **قرار رقم 151، مؤرخ في 10 مارس 2011، ملف إداري عدد 2009/1/4/189**

حجز التنفيذي- بيع بالمزاد العلني- تأجيل المفوض القضائي لتاريخ البيع- عدم إشعار رئيس المحكمة- مخالفة مهنية- تأديب 269

- **قرار عدد 186، مؤرخ في 03 فبراير 2011، ملف تجاري عدد 2009/2/3/1258**

الحجز التحفظي- كراء الأموال المحجوزة بدون إذن قضائي- تحويل الحجز التحفظي إلى حجز تنفيذي- التمسك بعقد الكراء في مواجهة المشتري- أثره 271

- **قرار عدد 403، مؤرخ في 31 يناير 2011، ملف مدني عدد 2003/3/1/2490**

بيع منقولات بالمزاد العلني- الوفاء بالثمن بواسطة شيك- عدم توفر المؤونة- الإدلاء بشيك ثان ووضع قيمته بصندوق المحكمة- أثره 275

حجز تنفيذي- المنازعة في ملكية المنقولات المحجوزة- رفع دعوى الاستحقاق الفرعية خارج الأجل- أثره- ممارسة الحق في الاسترداد 275

دعوى بطلان التنفيذ- وجوب قبول دعوى استحقاق الأشياء المحجوزة- رفض- أثره 275

- **قرار عدد 836، مؤرخ في 22 فبراير 2011، ملف مدني عدد 2009/1/1/1881**

بيع عقار بالمزاد العلني- خبرة تقويمية- إرساء المزاد- الطعن في الثمن- مطالبة المالك باسترداد المبيع- أثره 283

- **قرار عدد 180، مؤرخ في 3 فبراير 2011، ملف تجاري عدد 2007/3/3/513**

تصفية قضائية- الحكم بتمديد المسطرة للمسيرين- بيع عقار بالمزاد العلني- إلغاء الحكم بتمديد المسطرة- المطالبة بإبطال البيع بالمزاد العلني- أثره 286

DAR AL AFAK COPY

- **قرار عدد 972، مؤرخ في 10 يونيو 2010، ملف تجاري عدد 2008/2/3/853**

حجز التنفيذي - بيع بالمزاد العلني - زيادة بالسدس - الإعلان عن تاريخ البيع الجديد - اكتشاف الخطأ في رقم الرسم العقاري بطلب الزيادة بالسدس - التراجع عن إعادة البيع والإشهاد على نهائية المزاد العلني - أثره 291

- **قرار عدد 460، مؤرخ في 18 مارس 2010، ملف عدد 2009/1/3/266**

بيع عقار بالمزاد العلني - إعادة السمسرة - شروطها - عرض المبلغ كاملا مع زيادة السدس 296

- **قرار عدد 1591، مؤرخ في 28 أكتوبر 2009، ملف تجاري عدد 2007/2/3/1375**

أصل تجاري - دعوى بطلان المزاد - وجوب رفعها قبل إجراءات السمسرة (لا) - التمييز بين التنفيذ على المنقولات والتنفيذ على العقارات .....

حجز تنفيذي على المنقولات باعتبارها عنصرا ماديا من عناصر أصله التجاري - التمييز بين مواصلة إجراءات الحجز التنفيذي وإجراءات تنفيذ الحكم بالبيع الإجمالي للأصل التجاري 300

- **قرار عدد 4/1352، مؤرخ في 14 أكتوبر 2009، ملف جنائي رقم 2009/4/6/5198**

حجز تنفيذي - عون قضائي - تبليغ محضر الحجز التنفيذي وتاريخ البيع بالمزاد العلني إلى مستخدم سابق لدى المحجوز عليه - جنح التزوير واستعماله وصنع شهادة تتضمن وقائع غير صحيحة واستعمالها عن علم 307

- **قرار عدد 2086، مؤرخ في 03 يوليوز 2009، ملف مدني عدد 2007/1/1/2973**

أموال القاصر - بيع قضائي بالمزاد العلني - وجوب الحصول على إذن القاضي المكلف بشؤون القاصرين (لا) 312

- **قرار عدد 699، مؤرخ في 25 فبراير 2009، ملف مدني عدد 2006/1/1/1126**

عقار محفظ - تقييد احتياطي - حجز تنفيذي - بيع بالمزاد العلني - دفتر التحملات - محضر إرساء المزاد - تطهير الملك - نطاقه 315

- **قرار عدد 566، مؤرخ في 18 فبراير 2009، ملف مدني عدد 2008/3/1/761**

حجز تنفيذي - كراء بدون الحصول على إذن قضائي - بيع بالمزاد العلني - المشتري له الصفة للتمسك ببطلان عقد الكراء 318

- **قرار عدد 1379، مؤرخ في 5 نونبر 2008، ملف تجاري عدد 2008/2/3/104**

أصل تجاري مثقل بحجز تنفيذي- بيع رضائي- التزام البائع برفعه 322

- **قرار عدد 1154، مؤرخ في 17 شتنبر 2008، ملف تجاري عدد 2006/1/3/27**

بيع عقار بالمزاد العلني- شراء العقار من طرف مؤسسة القرض المقبولة- عدم الالتزام بإيداع الثمن- شروطه 325

- **قرار عدد 2914، مؤرخ في 29 يوليوز 2008، ملف مدني عدد 2006/1/1/808**

إرساء مزاد علني- عقار محفظ- تطهيره من الامتيازات والرهون- التقييد الاحتياطي (لا) 329

- **قرار عدد 682، مؤرخ في 14 ماي 2008، ملف تجاري عدد 2007/1/3/799**

دين مضمون برهن عقاري- حجز عقاري- تحقيق الرهن- الأمر بالأداء- الجمع بينهما 333

- **قرار عدد 273، مؤرخ في 23 يناير 2008، ملف عدد 2275/1/1/2005**

بيع بالمزاد العلني- إرساء المزاد- أمر بإعادة السمسرة- سلطة رئيس المحكمة التقديرية- وجوب إعادة السمسرة داخل أجل عشرة أيام (لا)- تبليغ الراسي عليه المزاد بالسمسرة الثانية (لا) 336

- **قرار عدد 1036، مؤرخ في 24 أكتوبر 2007، ملف تجاري عدد 2005/1204**

حجز تنفيذي- إيقاف الإجراءات- تقديم طلب ثان لتأجيل التنفيذ- تطبيق الفقرة الثانية للفصل 436 من ق م م (لا) 342

- **قرار عدد 545، مؤرخ في 16 ماي 2007، ملف تجاري عدد 2004/1/3/189**

أصل تجاري- حجز تحفظي- طلب البيع الإجمالي للأصل التجاري- شروطه- التوفر على سند تنفيذي- وجوب تحويل الحجز التحفظي إلى حجز تنفيذي (لا) 346

- **قرار عدد 3272، مؤرخ في 07 دجنبر 2005، ملف مدني عدد 2003/1/1/4513**

حجز تنفيذي- بيع بالمزاد العلني- حضور المزايدة- الطعن في إجراءات الحجز- أثره 349

DAR AL AFAK



سلسلة «دليل العمل القضائي»

المشرف العام

زكرياء العماري

دكتور في الحقوق

أستاذ باحث بجامعة الحسن الثاني بالدار البيضاء

تحظى القرارات الصادرة عن محكمة النقض بمكانة مميزة لدى الفقه والممارسين وعموم الباحثين مقارنة بغيرها من الأحكام الصادرة عن باقي محاكم المملكة، وهذه المكانة نابعة من تربع محكمة النقض على هرمية التنظيم القضائي المغربي، وما يخوله لها المشرع بحكم مركزها هذا من سلطة مراقبة مدى مطابقة الأحكام الصادرة عن المحاكم الأدنى درجة للقانون، وبما تقوم به أيضا من دور محوري في توحيد الاجتهاد القضائي المغربي.

ومن هنا، يستمد تتبع العمل القضائي لمحكمة النقض أهميته الخاصة، وذلك بفضل ما يتيحه من الكشف عن تطور مواقف هذه المحكمة بشأن التصدي للإشكالات التي يطرحها الواقع العملي ومدى تماهيها مع توجهات محاكم الموضوع، بل وأيضا بما يتيحه من الوقوف على التباين والاختلاف الذي قد يحصل بشأنها على مستوى محكمة النقض نفسها، سواء فيما بين غرفها أو فيما بين هيئات الغرفة الواحدة.

وفي هذا السياق، يأتي هذا الكتاب، والذي يرصد -من خلال ما يزيد عن 80 قرار قضائي حديث- تطور مواقف محكمة النقض خلال الفترة الممتدة ما بين 2014 و2024، بشأن تطبيق القواعد المنظمة للحجز التنفيذي، وهي الفترة التي تميزت بصدور قرارات نوعية بخصوص العديد من الإشكالات المرتبطة بالحجز التنفيذي، كاختصاص القضاء الاستعجالي بإيقاف إجراءات الحجز التنفيذي، وتقديم طلب إيقاف إجراءات الحجز التنفيذي للمرة الثانية، ومصير الحقوق غير المضمنة بدفتر التحملات ومحضر الحجز الخاص بالبيع بالمزاد العلني، وسلطة رئيس المحكمة في تخفيض الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني، ومشاركة وكيل الدائن الحاجز في إجراءات البيع المزاد العلني، والاعتماد على خبرة تقويمية قديمة لتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة، ومآل الحجز التنفيذي عند التخلف عن أداء مصاريف التنفيذ الجبري، وخطأ كتابة الضبط في توزيع منتوج البيع بالمزاد العلني، وصحة الحجز التنفيذي على المنقولات المبيعة تحت شرط الأداء الكامل لقيمتها، واعتبار تسجيل الحجز بسجل المحكمة يغني عن التقييد بالرسم العقاري، وعدم جواز تمديد الحجز التنفيذي على أموال الشركة إلى الذمة المالية الخاصة بالشركاء، والتنفيذ على الأشياء المرهونة دفعة واحدة عند تخصيص أكثر من عين لضمان تأدية الدين، وكفاية تعهد المتزايد في إطار عرض الزيادة بالسدس، وأثر عدم توفر مؤونة الشيك على صحة بيع منقولات بالمزاد العلني، وتطهير البيع بالمزاد بالعلني للعقار من التقييدات الاحتياطية، والجمع بين مسطرة تحقيق الرهن ومسطرة الأمر بالأداء...

مجلة القضاء المدني
Revue de Jurisprudence Civile
صندوق البريد 117، الرباط الرئيسية
هاتف: 06.08.90.92.41 فاكس: 05.37.70.11.29

9 789920 515504

130 د