سلسلة «دليل العمل القضائي»

# الحجز التحفظي

## في ضوء العمل القضائي لمحكمة النقض

رصد لأكثر من 80 قرار قضائي

DAR AL AFAK
COPY

جمع وتقعيد

وحدة التوثيق والمخطوطات

المركز الوطني للدراسات القانونية

مجلة القضاء المدني
Revue de Jurisprudence Civile

# الفهرس


- **قرار عدد 1/106، مؤرخ في 13 فبراير 2024، ملف مدني عدد 2023/1/1/5088**

وداعية سكنية- مديونية- إيقاع حجز تحفظي على عقار- طلب التعويض عن التأخير في أعمال التجهيز- شرط إثبات سوء النية في التقاضي- خبرة- سلطة المحكمة ..... 17

- **قرار عدد 1/497، مؤرخ في 11 أكتوبر 2023، ملف تجاري عدد 2022/1/3/1631**

قرض بنكي- تقديم الكفيل لرهن رسمي على العقار- قيمة العقار المرهون كاف لتغطية الدين المضمون- إيقاع حجز تحفظي على عقار ثان للكفيل- شروطه ..... 21

- **قرار عدد 1/152، مؤرخ في 14 فبراير 2023، ملف مدني عدد 2020/1/1/1120**

تقييد احتياطي ضمانا لحق عيني- تسجيله في تاريخ سابق للحجز التحفظي- أثره ..... 25

- **قرار عدد 1/148، مؤرخ في 14 فبراير 2023، ملف مدني عدد 2020/1/1/4535**

- حجز تحفظي- التراخي في مواصلة الإجراءات- مقتضيات المادة 218 من مدونة الحقوق العينية- أثرها ..... 28

- **قرار عدد 3/59، مؤرخ في 14 فبراير 2023، ملف عقاري عدد 2020/8/1/4312**

عقار محفظ- حجز تحفظي- أساسه- شكاية بعدم توفير مؤونة الشيك- حفظها للتقادم- التشطيب على الحجز- وجوب الإدلاء بعقد أو أمر قضائي نهائي بالتشطيب- تقديم طلب التشطيب مباشرة للمحافظ- أثره ..... 32

- **قرار عدد 6، مؤرخ في 05 يناير 2023، ملف تجاري عدد 2021/2/3/412**

حجز تحفظي- طبيعته- إجراء تحفظي- غل يد المالك عن القيام بالتصرفات المادية المتعلقة هيكله ومشتملاته سواء المتعلقة بصيانته أو هدمه وإعادة بنائه (لا) ..... 37

- **قرار عدد 10/1011، مؤرخ في 29 دجنبر 2022، ملف مدني عدد 2022/10/1/2112**

عقار محفظ- هبة- عدم التقييد الرسم العقاري- إيقاع حجز تحفظي- أثره ..... 41


DAR AL AFAK
COPY

- **قرار عدد 10/878، مؤرخ في 17 نونبر 2022، ملف مدني عدد 2022/10/1/2219**

شراء عقار- حجز تحفظي- المنع من تقييد الشراء بالرسم العقاري- صفة ومصلحة المشتري في تقديم طلب رفع الحجز ..... 44

- **قرار عدد 1/779، مؤرخ في 15 نونبر 2022، ملف مدني عدد 2019/1/1/10634**

حجز تحفظي- مرور ثلاثون سنة على إيقاعه- تراخي الحاجز في المبادرة إلى تحويله إلى حجز تنفيذي- سقوط شبهة المديونية- عبء الاثبات ..... 48

- **قرار عدد 10/761، مؤرخ في 13 أكتوبر 2022، ملف مدني عدد 2022/10/1/698**

حجز تحفظي- تشطيب- إقامة الدعوى ضد المحافظ- أثره ..... 51

- **قرار عدد 10/547، مؤرخ في 14 يوليوز 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/5611**

حجز تحفظي- إثبات المديونية- كشف الحساب البنكي- أثره- تراخي عن مواصلة إجراءات الحجز- كيفية استخلاصه ..... 54

- **قرار عدد 10/497، مؤرخ في 30 يونيو 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/1195**

حجز تحفظي- تحويله إلى حجز تنفيذي- طلب التشطيب على الحجز التحفظي- أثره ..... 59

- **قرار عدد 10/444، مؤرخ في 16 يونيو 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/4884**

حجز تحفظي- ترجيح قيام المديونية- كشف الحساب البنكي- أثره ..... 62

- **قرار عدد 10/435، مؤرخ في 09 يونيو 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/1959**

حجز تحفظي- تحويله إلى حجز تنفيذي- تنازل الدائن عن الحجز التحفظي- أثره- رفع الحجز التنفيذي ..... 67

- **قرار عدد 10/422، مؤرخ في 02 يونيو 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/5227**

حجز تحفظي- شبهة مديونية- شكاية من أجل الاختلاس وخيانة الأمانة في مواجهة المالك المقيد بالرسم العقاري- أمر بإلقاء القبض- أثره ..... 71

- **قرار عدد 10/333، مؤرخ في 28 أبريل 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/2543**

حجز تحفظي- تراخي في الحجز- طلب رفعه- التزام طالب الحجز بإثبات انقضاء الدين أو عدم نفاذه- وجوب تحقق المحكمة من مواصلة الإجراءات ..... 76


DAR AL AFAK
COPY

- **قرار عدد 269، مؤرخ في 07 أبريل 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/2635**

نفقة- حجز تحفظي- شروط رفعه- انقضاء مبلغ الدين الذي تم على أساسه- نفقة مستقبلة- أثره ..... 79

- **قرار عدد 251، مؤرخ في 31 مارس 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/5165**

حجز تحفظي- شروطه- ضمان أداء مبلغ مالي- ضمان حق عيني (لا) ..... 82

- **قرار عدد 167، مؤرخ في 03 مارس 2022، ملف مدني عدد 2020/10/1/4531**

شركة- إبرام الشريك عقد كراء المقر الاجتماعي باسمه- تخلف الشركة عن أداء واجبات الكراء- إنذار بأداء واجبات الكراء ضد الشريك- إيقاع حجز تحفظي على منقولات الشركة- شرط الصفة ..... 86

- **قرار عدد 149، مؤرخ في 03 مارس 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/282**

تفويت- عقار مثقل بحجز تحفظي- أثره ..... 91

- **قرار عدد 104، مؤرخ في 10 فبراير 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/5014**

حجز تحفظي- تحويله إلى حجز تنفيذي- طلب رفع الحجز التحفظي- أثره ..... 94

- **قرار عدد 109، مؤرخ في 10 فبراير 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/1153**

حجز تحفظي- ضمان المبلغ المالي المدفوع مقابل الشفعة- تقييد حق الشفعة بالرسم العقاري- أثره ..... 98

- **قرار عدد 85، مؤرخ في 03 فبراير 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/1144**

حجز تحفظي- طلب رفعه – مبرراته- قرار استئنافي نهائي بخصوص الموضوع الذي على أساسه وقع الحجز- الطعن بالنقض- أثره ..... 103

- **قرار عدد 87، مؤرخ في 03 فبراير 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/1154**

حجز تحفظي- ضمان المبلغ المالي المدفوع مقابل الشفعة- تقييد حق الشفعة بالرسم العقاري- أثره ..... 107

- **قرار عدد 30، مؤرخ في 13 يناير 2022، ملف مدني عدد 2021/10/1/1180**

حجز تحفظي- طلب رفعه- البحث في زوال أسبابه- اختصاص القضاء الاستعجالي ..... 112


DAR AL AFAK
COPY

- **قرار عدد 10/446، مؤرخ في 08 يوليوز 2021، ملف مدني عدد 2020/10/1/485**

شركة تجارية - إيقاع حجز تحفظي على أموالها - فتح مسطرة التسوية القضائية - عدم التصريح بالدين أساس الحجز - أثره ..... 118

- **قرار عدد 10/310، مؤرخ في 20 ماي 2021، ملف مدني عدد 2021/10/1/678**

حجز تحفظي - استبدال العقار الواقع عليه الحجز - عقار في ملكية الكفيل - قبول الدائن ..... 122

- **قرار عدد 10/287، مؤرخ في 06 ماي 2021، ملف مدني عدد 2020/10/1/3928**

حجز تحفظي - إثبات شبهة المديونية - كشف حساب مستخرج من الدفاتر المحاسبية - الدفع بالتقادم أمام القضاء الاستعجالي - أثره ..... 126

- **قرار عدد 10/296، مؤرخ في 06 ماي 2021، ملف مدني عدد 2020/10/1/657**

ديون المتوفى - إيقاع حجز تحفظي - حصره في أموال التركة - توقيعه على الأموال الخاصة للورثة - أثره ..... 129

- **قرار عدد 10/257، مؤرخ في 22 أبريل 2021، ملف مدني عدد 2020/10/1/127**

حجز تحفظي - أساسه - شكاية من أجل التصرف في مال مشترك بسوء نية وخيانة الأمانة - قرار نهائي بالبراءة - طلب رفع الحجز التحفظي - طعن بالنقض فيما يخص الدعوى المدنية التابعة - أثره ..... 133

- **قرار عدد 10/232، مؤرخ في 15 أبريل 2021، ملف مدني عدد 2020/10/1/1579**

حجز تحفظي - أساسه - شكاية بالنصب والاحتيال - حكم نهائي بالبراءة وبعدم الاختصاص للبت في الطلبات المدنية - أثره ..... 137

- **قرار عدد 10/214، مؤرخ في 01 أبريل 2021، ملف مدني عدد 2019/10/1/637**

حجز تحفظي - شروطه - ثبوت الدين (لا) - شبهة المديونية - دعوى التعويض عن الضرر - أثرها ..... 140

- **قرار عدد 10/199، مؤرخ في 25 مارس 2021، ملف مدني عدد 2020/10/1/306**

حجز تحفظي - تشطيب - زوال أسبابه - أداء الدين الذي رخص به بسببه - وجود ديون أخرى في ذمة المدين لم يبنى عليها الحجز - أثره ..... 146

- **قرار عدد 10/122، مؤرخ في 25 فبراير 2021، ملف مدني عدد 2019/10/1/1910**

حجز تحفظي – طلب التشطيب – الصفة فيه – طالب تسجيل حق عيني – أثره ..... 150

- **قرار عدد 10/6، مؤرخ في 30 يناير 2021، ملف مدني عدد 2018/8/1/4369**

حجز تحفظي – سنده – مطالب مدنية في دعوى جنحية – قرار جنحي استئنافي بعدم الاختصاص للبت فيها – المطالبة برفع الحجز – أثره ..... 153

- **قرار عدد 45، مؤرخ في 28 يناير 2021، ملف تجاري عدد 2018/1/3/542**

حجز تحفظي – شروطه – شبهة المديونية – تقديم دعوى من أجل إجراء خبرة محاسبية لتقدير الدين – قرار استئنافي برفض الطلب – الطعن فيه بإعادة النظر – حكم تمهيدي بإجراء خبرة – أثره ..... 157

- **قرار عدد 15، مؤرخ في 14 يناير 2021، ملف تجاري عدد 2020/1/3/45**

حجز تحفظي – طبيعته – إجراء احترازي – عدم المبادرة إلى رفع دعوى في الموضوع – أثره ..... 163

- **قرار عدد 10/1، مؤرخ في 07 يناير 2021، ملف مدني عدد 2019/10/1/4522**

حجز تحفظي – طلب التشطيب – قرار استئنافي بإلغاء الحكم الابتدائي سند الحجز للتقادم – طعن بالنقض – أثره ..... 167

- **قرار عدد 3/182، مؤرخ في 10 مارس 2020، ملف مدني عدد 2018/3/1/5026**

حجز تحفظي – طلب استعجالي لرفع الحجز – التعسف في استعمال حق التقاضي ..... 170

- **قرار عدد 110، مؤرخ في 27 فبراير 2020، ملف تجاري عدد 2019/1/3/1475**

حجز تحفظي – دعوى المديونية – حكم قضائي باعتبار المطالبة سابقة لأوانها – أثره ..... 173

- **قرار عدد 10/30، مؤرخ في 06 فبراير 2020، ملف مدني عدد 2019/8/1/8820**

حجز تحفظي – تعرض الغير على تنفيذه – أثره ..... 177

- **قرار عدد 10/24، مؤرخ في 06 فبراير 2020 ، ملف مدني عدد 2019/8/1/2345**

الحجز تحفظي – شروطه – ضمان أداء مبلغ مالي – ضمان ما قد تحكم به المحكمة من تكملة المبيع – أثره ..... 181


DAR AL AFAK
COPY

- **قرار عدد 10/7، مؤرخ في 30 يناير 2020 ، ملف مدني عدد 2018/8/1/4425**

حجز تحفظي- شبهة المديونية- بيع ملك محل منازعة من الغير- ضمان استرداد ثمن المبيع- أثره ..... 185

- **قرار عدد 10/08، مؤرخ في 30 يناير 2020 ، ملف مدني عدد 2018/8/1/6238**

حجز تحفظي- سند المديونية- طلب الكفيل بإيقاع الحجز على أموال المدين الأصلي- وجوب الإدلاء بما يفيد انقضاء الدين ..... 189

- **قرار عدد 10/14، مؤرخ في 30 يناير 2020 ، ملف مدني عدد 2018/8/1/41**

حجز تحفظي- شروط رفعه- الحكم في النزاع حول المديونية بحكم نهائي- إيداع ضمانة مالية بصندوق المحكمة بقيمة المبالغ المالية المحكوم بها ابتدائيا- أثره ..... 192

- **قرار عدد 8/29، مؤرخ في 14 يناير 2020، ملف مدني عدد 2019/8/1/5810**

حجز تحفظي- شكاية- الحكم بسقوط الدعوى العمومية- زوال أسبابه- تشطيب- الجهة القضائية المختصة ..... 195

- **قرار عدد 8/27، مؤرخ في 14 يناير 2020، ملف مدني عدد 2018/8/1/3312**

حجز تحفظي- تعدد الرسوم العقارية المحجوز عليها- خبرة تقويمية- كفاية قيمة بعض الرسوم العقارية لضمان حقوق الدائن- طلب رفع الحجز- أثره ..... 199

- **قرار عدد 457، مؤرخ في 10 شتنبر 2019، ملف مدني عدد 2018/4/1/1856**

حجز تحفظي على العقار- دعوى القسمة- عدم إدخال الحاجز تحفظيا في الدعوى- أثره ..... 203

- **قرار عدد 403، مؤرخ في 05 شتنبر 2019، ملف تجاري عدد 2018/1/3/632**

حجز تحفظي- رفعه- شكاية من أجل صنع وثائق تتضمن وقائع غير صحيحة واستعمالها والتصرف في أموال غير قابلة التفويت- أثره ..... 206

- **قرار عدد 3/347، مؤرخ في 07 ماي 2019، ملف مدني عدد 2017/3/1/4415**

حجز تحفظي على ملك غير المدين- انتفاء المديونية- الإضطرار لسلوك إجراءات قضائية لرفعه- تعسف في التقاضي- المطالبة بالتعويض- أثره ..... 210

- **قرار عدد 364، مؤرخ في 15 ماي 2018، ملف مدني عدد2016/4/1/6250**

قسمة- عقار مثقل بحجز تحفظي- أثره ..... 213

- **قرار عدد 1/372، مؤرخ في 10 ماي 2018، ملف إداري عدد 2017/2/4/4333**

حجز تحفظي- أثره- المنع من التفويت- إبرام الموثق لعقد تفويت العقار- مخالفة تأديبية ..... 216

- **قرار عدد 1/114، مؤرخ في 01 مارس 2018، ملف تجاري عدد 2017/1/3/378**

قرض بنكي- عقد كفالة- حكم قضائي بانقضاء كفالة الكفيل للمدين الأصلي- دعوى رفع الحجز التحفظي على عقار الكفيل- الجهة القضائية المختصة ..... 221

- **قرار عدد 661، مؤرخ في 15 يوليوز 2017، ملف تجاري عدد 2017/3/3/208**

حجز تحفظي- انتفاء علاقة المديونية- التعسف في إيقاعه- تعويض عن الضرر اللاحق بالمحجوز عليه ..... 227

- **قرار عدد 8/294، مؤرخ في 23 ماي 2017، ملف مدني عدد 2016/8/1/1592**

حجز تحفظي- غل يد المدين ومنعه من التصرف في الأموال المنصب عليها- طلب استبدال ضمانة عينية بأخرى- أثره ..... 231

- **قرار رقم 7/115، مؤرخ في 07 مارس 2017، ملف مدني رقم 2016/7/1/809**

- حجز تحفظي- ثبوت مديونية المدعى عليه- تفويته لأملاكه بعد قيام المديونية وقبل الحجز- إبطال التفويت للصورية- جدية عن موضوع الدعوى- ضرورة تطبيق الفصل 482 من قانون المسطرة المدنية ..... 235

- **قرار عدد 8/11، مؤرخ في 03 يناير 2017، ملف مدني عدد 2016/8/1/5024**

حجز تحفظي- سنده- دعوى استحقاق غلة ضيعة فلاحية- حكم ابتدائي برفض دعوى الحاجز باستحقاق الشيء المحجوز- عدم الجواب عليه بالسلب أو الإيجاب- أثره ..... 239

- **قرار عدد 1/50، مؤرخ في 26 يناير 2017، ملف تجاري عدد 2015/1/3/143**

شركة تجارية- حجز تحفظي على منقولاتها- منقولات موجودة في حيازة الغير- دعوى استحقاق فرعية- أثرها ..... 241


DAR AL AFAK
COPY

- **قرار عدد 1/51، مؤرخ في 26 يناير 2017، ملف تجاري عدد 2015/1/3/870**

نزاع تجاري- الإشهاد بوقوع الصلح- حجز تحفظي تعسفي- دعوى التعويض- وجوب إثبات الضرر ..... 247

- **قرار عدد 1/41، مؤرخ في 19 يناير 2017، ملف تجاري عدد 2014/1/3/1397**

حجز تحفظي- دعوى قصر الحجز- خبرة تقويمية- حجيتها- سلطة قاضي المستعجلات ..... 252

- **قرار عدد 20، مؤرخ في 21 يناير 2016، ملف تجاري عدد 2013/1/3/1460**

حجز تحفظي على عقارات المدين- تعسف الطرف الحاجز- أثره ..... 256

- **قرار عدد 419، مؤرخ في 07 يوليوز 2015، ملف مدني عدد 2015/8/1/1215**

حجز تحفظي- شروطه- ضمان أداء مبلغ مالي- ثمن بيع العقار- شروط اعتباره دينا- إثبات المشتري تعذر نقل الملكية أو وجود دعوى الفسخ ..... 261

- **قرار عدد 180، مؤرخ في 02 أبريل 2015، ملف تجاري عدد 2013/1/3/1259**

تشطيب على حجز تحفظي- عقار محفظ- أمر قاضي المستعجلات- قابليته للاستئناف- عدم شموله بالفصل 87 من ظهير التحفيظ العقاري ..... 264

- **قرار عدد 60، مؤرخ في 27 يناير 2015، ملف مدني عدد 2014/8/1/3275**

عقار محفظ- حجز تحفظي- تفويت- تعذر تقييد الحقوق المبيعة في الرسم العقاري- دعوى إتمام البيع- إجبار البائع على رفع الحجز التحفظي ..... 267

- **قرار عدد 34، مؤرخ في 20 يناير 2015، ملف مدني عدد 2014/1/1/3761**

حجز تحفظي- شبهة المديونية- حكم باستحقاق الغير للملك المحجوز- أثره ..... 270

- **قرار عدد 1/15، مؤرخ في 15 يناير 2015، ملف تجاري عدد 2014/1/3/1147**

حجز تحفظي- دين مضمون برهن على الأصل التجاري- إيقاع حجز تحفظي على عقار المدين لضمان سداد نفس الدين- تعسف- شروطه ..... 273

- **قرار عدد 8، مؤرخ في 08 يناير 2015، ملف تجاري عدد 2012/1/3/1268**

حجز تحفظي- إيقاعه على عقارين- ضمان نفس مبلغ الدين- وجوب التناسب بين مبلغ الدين وقيمة الأموال المحجوزة- حكم نهائي برفع أحد الحجزين- التعسف في إيقاع الحجز- تعويض ..... 277

- **قرار عدد 418، مؤرخ في 11 شتنبر 2014، ملف تجاري عدد 2014/1/3/389**

رفع الحجز- أمر واحد تضمن حجزا تحفظيا على آلات ومعدات وحجوزا لدى الغير- الحق في طلب قصر الحجز على بعضها وليس رفع كل الحجوز ..... 280

- **قرار عدد 3/1027، مؤرخ في 16 يوليوز 2014، ملف جنحي رقم 2014/3/6/2440**

جنحة تبديد محجوز- التمييز بين الحجز التحفظي والحجز التنفيذي(لا)- إثبات- المحاضر المنجزة من طرف المفوض القضائي ..... 283

- **قرار عدد 135، مؤرخ في 01 أبريل 2014، ملف مدني عدد 2013/8/1/5858**

أمر بإجراء حجز تحفظي- الطعن فيه بالنقض- أثره ..... 286

- **قرار عدد 43، مؤرخ في 28 يناير 2014، ملف مدني عدد 2013/1/1/3444**

حجز تحفظي- تفويت- دعوى رفع الحجز- صفة البائع- اختصاص القضاء الاستعجالي ..... 288

- **قرار عدد 486، مؤرخ في 12 دجنبر 2013، ملف تجاري عدد 2013/1/3/172**

حجز تحفظي- السند أساس الحجز- فاتورة ورسائل إلكترونية وصورة حكم تحكيمي- حجيتها ..... 293

- **قرار عدد 344، مؤرخ في 16 يوليوز 2013، ملف مدني عدد 2012/7/1/2230**

عقار محفظ- حجز تحفظي- تفويت العقار- عدم تسجيل عقد الشراء- طلب رفع الحجز- صفة المشتري ..... 296

- **قرار عدد 1/68، مؤرخ في 21 فبراير 2013، ملف تجاري عدد 2011/1/3/1303**

حجز تحفظي- شبهة المديونية- عدم أداء الدين- استمرار الحجز ..... 300

- **قرار عدد 4780، مؤرخ في 01 نونبر 2011، ملف مدني عدد 2010/1/1/156**

حجز التحفظي- دعوى المطالبة بالنفقة- دين له امتداد زمني- المطالبة برفعه- أثره ..... 303

- **قرار عدد 3388، مؤرخ في 16 غشت 2011، ملف مدني عدد 2009/1/1/4392**

أمر بالحجز التحفظي- طبيعته- أمر مبني على طلب- أمر ولائي- الطعن فيه بالاستئناف- حالة الرفض ..... 305

- **قرار عدد 1128، مؤرخ في 15 مارس 2011، ملف عقاري عدد 2009/1/1/2270**

حجز تحفظي - عدم المطالبة بتحقيق الدين - تراخي في سلوك إجراءات الحجز - رفع الحجز ..... 308

- **قرار عدد 783، مؤرخ في 22 فبراير 2011، ملف مدني عدد 2009/1/1/295**

الحجز التحفظي - تفويت المحجوز عن طريق المراضاة - إبطال - التمسك به - مقرر لفائدة الدائن المرتهن وحده ..... 311

- **قرار عدد 253، مؤرخ في 10 فبراير 2011، ملف تجاري عدد 2009/2/3/1089**

شركة خاضعة لمسطرة التصفية القضائية - طلب تمديد المسطرة إلى المسيرين - أمر بالحجز التحفظي على أموال المسيرين بناء على طلب الدائن - أمر قضائي برفع الحجز - صلاحيات السنديك للطعن في الأمر برفع الحجز والمطالبة بتحويله لفائدته ..... 314

- **قرار عدد 186، مؤرخ في 03 فبراير 2011، ملف تجاري عدد 2009/2/3/1258**

الحجز التحفظي - كراء للغير بدون إذن قضائي - بيع عقار بالمزاد العلني - مصيره* ..... 320

- **قرار عدد 158، مؤرخ في 28 يناير 2010، ملف تجاري عدد 2009/1/3/205**

حجز تحفظي على سفينة - شروطه - طبيعة الديون - ديون بحرية - تعدادها وارد على سبيل الحصر - الديون المترتبة عن استغلال لتراخيص الصيد - أثره ..... 324

- **قرار عدد 1957، مؤرخ في 16 دجنبر 2009، ملف تجاري عدد 2008/1/3/35**

حجز تحفظي على سفينة - شروطه - ديون بحرية - دين يتكون في جزء منه من دين بحري وفي الجزء الباقي من دين غير بحري - مجال تطبيق الاتفاقية الدولية ..... 328

- **قرار عدد 868، مؤرخ في 05 شتنبر 2007، ملف تجاري عدد 2007/567**

حجز تحفظي - رفعه - ضرورة صدور حكم نهائي في المديونية (لا) - التأكد ظاهريا من قيام المديونية أو شبهتها من عدمه ..... 332

- **قرار عدد 488، مؤرخ في 02 ماي 2007، ملف تجاري عدد 2006/1/3/959**

حجز تحفظي - تحويله لحجز تنفيذي - انعدامه - تقديم طلب رفعه - عدم قبول الطلب ..... 335*

- **قرار عدد 70، مؤرخ في 17 يناير 2007، ملف تجاري عدد 2005/1/3/27**

الحجز التحفظي- الغاية منه- حماية الدائن من احتمال عسر المدين- دين في ذمة مؤسسة بنكية- حجز تحفظي على أموالها- أثره ..... 338

- **قرار عدد 384، مؤرخ في 19 أبريل 2006، ملف تجاري عدد 2004/2/3/520**

أصل تجاري- وقوع حجز تحفظي عليه- اعتبار كل تفويت عليه باطلا بعد الحجز ..... 342

- **قرار عدد 177، مؤرخ في 15 فبراير 2006، ملف تجاري عدد 2003/2/3/225**

حجز تحفظي- شروط إيقاعه- علاقة مديونية متبادلة بين الطرفين- أثره ..... 345

- **قرار عدد 1309، مؤرخ في 21 ديسمبر 2005، ملف تجاري عدد 2004/1/3/1279**

الحكم بالتسوية القضائية- الحجز التحفظي- طبيعته- إجراء تنفيذي (لا)- إجراء تحفظي وقائي- الخضوع لقاعدة وقف المتابعات الفردية (لا) ..... 348


DAR AL AFAK

COPY

سلسلة «دليل العمل القضائي»




المشرف العام

زكرياء العماري

دكتور في الحقوق

أستاذ باحث بجامعة الحسن الثاني بالدار البيضاء

تحظى القرارات الصادرة عن محكمة النقض بمكانة مميزة لدى الفقه والممارسين وعموم الباحثين مقارنة بغيرها من الأحكام الصادرة عن باقي محاكم المملكة. وهذه المكانة نابعة من تربع محكمة النقض على هرمية التنظيم القضائي المغربي، وما يخوله لها المشرع بحكم مركزها هذا من سلطة مراقبة مدى مطابقة الأحكام الصادرة عن المحاكم الأدنى درجة للقانون، وبما تقوم به أيضا من دور محوري في توحيد الاجتهاد القضائي المغربي.

ومن هنا، يستمد تتبع العمل القضائي لمحكمة النقض أهميته الخاصة، وذلك بفضل ما يتيحه من الكشف عن تطور مواقف هذه المحكمة بشأن التصدي للإشكالات التي يطرحها الواقع العملي ومدى تماهيها مع توجهات محاكم الموضوع، بل وأيضا بما يتيحه من الوقوف على التباين والاختلاف الذي قد يحصل بشأنها على مستوى محكمة النقض نفسها، سواء فيما بين غرفها أو فيما بين هيئات الغرفة الواحدة.

وفي هذا السياق، يأتي هذا الكتاب، والذي يرصد -**من خلال ما يزيد عن 80 قرار قضائي حديث**- تطور مواقف محكمة النقض خلال الفترة الممتدة ما بين 2014 و2024، بشأن تطبيق القواعد المنظمة للحجز التحفظي، وهي الفترة التي تميزت بصدور قرارات نوعية بخصوص العديد من الإشكالات المرتبطة بالحجز التحفظي، كتزاحم التقييد الاحتياطي والحجز التحفظي، والتراخي في مواصلة إجراءات حجز تحفظي، وتقديم طلب التشطيب على الحجز التحفظي مباشرة للمحافظ، وأثر الحجز التحفظي على التصرفات المادية المتعلقة بصيانة العقار أو هدمه وإعادة بنائه، وأثر الحجز التحفظي على تقييد التبرعات بالرسم العقاري، والصفة والمصلحة في تقديم طلب رفع الحجز التحفظي، ومدة سقوط الحق في تحويل الحجز التحفظي إلى حجز تنفيذي، وتفويت العقار مثقل بالحجز التحفظي، واختصاص القضاء الاستعجالي للبت في طلب رفع الحجز التحفظي، واستبدال العقارات موضوع الحجز التحفظي، وأحقية الغير في التعرض على تنفيذ الحجز التحفظي، والتعسف في إيقاع الحجز التحفظي، وقسمة العقار مثقل بحجز تحفظي، ودعوى قصر الحجز التحفظي، وقيام جنحة تبديد الأموال المحجوزة بالنسبة للحجز التحفظي، وعدم جواز الحجز التحفظي على أموال المؤسسات البنكية، وأثر علاقة المديونية المتبادلة على طلب الحجز التحفظي، واستثناء الحجز التحفظي من الخضوع لقاعدة وقف المتابعات الفردية...

مجلة القضاء المدني
Revue de Jurisprudence Civile
صندوق البريد 111 الرباط الرئيسية
هاتف: 05.37.76.31.25 فاكس: 05.37.76.31.24

9 789920 515498

130 د