أحكام بعض العقود المدنية والتجارية

(عقد الفرنشايز - عقد الليزينغ - عقد النقل - عقود الوساطة التجارية (الوكالة بالعمولة، الوكالة التجارية، السمسرة) - عقد التمثيل التجاري - عقد الرهن التجاري ورهن المنقول - العقد الذكي - العقد الإلكتروني - عقد الحساب التجاري)

تأليف

الدكتورة هدى عبد الله

منشورات الحلبي الحقوقية

DAR AL AFAK

الفهرس

الموضوع	الصفحة
تمهيد	5
الفصل الأول: أحكام عقد الفرنشايز (I)	9
مبحث أول: ماهية عقد الفرنشايز	9
مطلب أول: تعريف عقد الفرنشايز	9
مطلب ثاني: انواع الفرنشايز	10
مطلب ثالث: اشكال الفرنشيز	10
مبحث ثانٍ: النظام القانوني للفرانشيز	11
مبحث الثالث: العناصر الأساسية لعقد الفرانشيز	13
مبحث رابع: الطبيعة القانونيه لعقد الفرانشيز	14
مطلب أول: تمييز عقد الفرانشيز عن العقود المشابهة	15
مطلب ثان: الطبيعة القانونية الخاصة لعقد الفرانشيز	19
مبحث خامس: مراحل عقد الفرانشايز	19

DAR AL AFAK
COPY

الموضوع	الصفحة

مطلب أول: مرحلة المفاوضات وإبرام عقد الفرانشايز 19

مطلب ثاني: مرحلة تنفيذ عقد الفرنشايز 20

فرع أول: موجبات الفرانشيزر اثناء تنفيذ عقد الفرنشايز 20

أولاً: موجب نقل المعرفة العملية Know how 20

ثانياً: موجب وضع عناصر اجتذاب الزبائن تحت تصرف الفرانشيزي كتمكين 20

ثالثاً: موجب الحصرية المكانية 20

رابعاً: موجب التموين 20

خامساً: تطوير شبكة الفرانشيز 21

فرع ثاني: موجبات الفرانشيزي اثناء تنفيذ عقد الفرنشايز 21

أولاً: موجبات ذات طابع مالي 21

ثانياً: الموجبات المرتبطة بوجود شبكة الفرانشايز نفسها 22

ثالثاً: موجب الالتزام ببنود الحصرية في العقد 22

رابعاً: الموجبات المرتبطة بحسن النية في تنفيذ العقد 23

خامساً: موجب بذل الجهد لتطوير شبكة الفرانشايز 23

سادساً: الموجبات المتعلقة بحقوق الملكية الفكرية لجهة استعمال حقوق الملكية الفكرية ولجهة حماية حقوق الملكية الفكرية. 23

مبحث سادس: انتهاء عقد الفرانشايز 23

مطلب أول: بطلان عقد الفرنشايز 23

الموضوع	الصفحة

مطلب ثانٍ: انتهاء العقد لحلول أجله 23

مطلب ثالث: اسباب انتهاء العقد قبل حلول أجله 24

فرع أول: فسخ العقد بناء على طلب الفرنشايزي 24

فرع ثانٍ: فسخ العقد بناء على طلب الفرنشايزر 24

مبحث سابع: آثار انقضاء عقد الفرانشيز 25

مطلب أول: الاثار بالنسبة للفرانشيزي 25

مطلب ثاني: الآثار بالنسبة للفرنشايزر 26

الفصل الثاني: أحكام عقد الفرنشايز (II) 29

مبحث أول: ماهية عقد الفرنشايز 29

مطلب أول: ظهور الفرنشايز في بعض الدول العربية 29

مطلب ثانٍ: تعريف عقد الفرنشايز 30

مطلب ثالث: أنواع عقود الفرنشايز والنماذج المختلفة لادارته ... 33

أنواع عقود الفرنشايز 33

مطلب رابع: خصائص وأهمية عقد الفرنشايز 35

فرع أول: خصائص عقد الفرنشايز 35

فرع ثانٍ: أهمية عقد الفرنشايز 37

أولاً: المزايا التي يحققها عقد الفرنشايز للمانح 37

ثانياً: المزايا التي يحققها عقد الفرنشايز للممنوح له. 37

DAR AL AFAK
COPY

الموضوع	الصفحة

ثالثاً: المزايا التي يحققها تطبيق عقد الفرنشايز على الصعيد الدولي 38

مبحث ثانٍ: الطبيعة القانونية لعقد الفرنشايز 39

مطلب أول: التمييز بين عقد الفرنشايز وغيره من العقود التي تشتبه به 39

فرع أول: عقد الفرنشايز وعقد الامتياز التجاري 39

فرع ثانٍ: عقد الفرنشايز وعقد الترخيص باستعمال العلامة التجارية 40

فرع ثالث: عقد الفرنشايز وعقد الوكالة التجارية 41

فرع رابع: عقد الفرنشايز وعقد التمثيل التجاري 42

مطلب ثانٍ: خصوصية المحل في عقد الفرنشايز 43

المسألة الأولى: المعرفة الفنية 43

المسألة الثانية: المساعدة التقنية 44

المسألة الثالثة: اشتماله على عناصر الملكية الفكرية 44

أولاً: براءة الاختراع 44

ثانياً: الرسوم والنماذج الصناعية 44

ثالثاً: الشعار 45

رابعاً: الاسم التجاري 45

خامساً: العلامة التجارية 45

DAR AL AFAK
COPY

الموضوع	الصفحة

سادساً: الاسم على شبكة المعلومات (الانترنت) 46

مطلب ثالث: ابرام عقد الفرنشايز 46

المسألة الاولى: مرحلة المفاوضات 46

المسألة الثانية: الإبرام النهائي لعقد الفرنشايز 46

مبحث ثالث: النظام القانوني لعقد الفرنشايز 47

مطلب أول: التزامات أطراف عقد الفرنشايز 47

فرع أول: التزامات المانح 47

فرع ثاني: التزامات الممنوح له 54

مطلب ثاني: انقضاء عقد الفرنشايز 58

فرع أول: اساليب انتهاء عقد الفرنشايز 58

فرع ثانٍ: الآثار المترتبة على انتهاء مدة عقد الفرنشايز 59

مطلب ثالث: القانون الواجب التطبيق على النزاع 59

الفصل الثالث: التعاقد بالوسيلة الالكترونية 61

مبحث أول: أحكام التعاقد بالوسيلة الالكترونية في القانون الفرنسي 62

مطلب أول: شرط العرض بالوسيلة الالكترونية 62

مطلب ثانٍ: شروط انعقاد العقد بالوسيلة الألكترونية 63

مطلب ثالث: نطاق تطبيق الوسيلة الالكترونية 64

الموضوع	الصفحة

مبحث ثاني: أحكام التعاقد بالوسيلة الالكترونية في القانون اللبناني 65

مطلب أول: الشروط التي تتعلق بالأشخاص الذين يمارسون التجارة الالكترونية 65

مطلب ثانٍ: شروط العرض بالوسيلة الالكترونية 66

مطلب ثالث: التزام العارض بالعرض 67

مطلب رابع: ابرام العقد بالوسيلة الالكترونية 68

مطلب خامس: الأحكام الخاصة بالرسالة الالكترونية 68

مطلب سادس: القواعد في حال اشتراط السند الخطي لصحة العمل القانوني 69

مطلب سابع: الاختصاص في الدعاوى المتعلقة بالعقود المدنية والتجارية المبرمة بالوسيلة الالكترونية 70

الفصل الرابع: رهن المنقول 71

المبحث الأول: تعريف رهن المنقول وخصائصه 72

مطلب أول: تعريف رهن المنقول 72

مطلب ثاني: خصائص رهن المنقول 73

المبحث الثاني: انشاء رهن المنقول 74

مطلب أول: العقد اساس رهن المنقول 74

فرع أول: شروط تكوين عقد رهن المنقول 75

DAR AL AFAK
COPY

الموضوع	الصفحة

أولاً: الرضى 76

ثانياً: موضوع الرهن (المال المرهون) 76

ثالثاً: سبب الرهن (الدين المضمون) 79

فرع ثاني: الصيغة الخطية 80

أولاً الكتابة 81

ثانياً: ابلاغ المدين أو قبوله 82

مطلب ثانٍ: تسليم المال المرهون 83

المبحث الثالث: مفاعيل رهن المنقول 84

مطلب أول: موجبات وحقوق الراهن 84

فرع أول: موجبات الراهن 84

أولاً: تسليم المال المرهون 84

ثانياً: ضمان الرهن 85

ثالثاً: دفع نفقات حفظ المرهون وصيانته 86

فرع ثاني: حقوق الراهن 86

أولاً: حق استرداد المال المرهون 87

ثانياً: الحق في ثمار المرهون 87

ثالثاً: حق طلب بيع أو استرداد المرهون 87

رابعاً: حق طلب وضع المال المرهون في يد حارس 88

DAR AL AFAK
COPY

الموضوع	الصفحة
مطلب ثانٍ: موجبات وحقوق الدائن المرتهن	88
فرع أول: موجبات الدائن المرتهن	88
أولاً: موجب الحفاظ على المرهون وصيانته	89
ثانياً: موجب عدم استعمال المرهون لمنفعة الدائن المرتهن دون ترخيص	89
ثالثاً: موجب رد المرهون عند انقضاء الدين	90
فرع ثاني: حقوق الدائن المرتهن	91
أولاً: حق امتلاك ثمار المرهون	91
ثانياً: حق حبس المرهون	92
ثالثاً: حق بيع المال المرهون	94
رابعاً: حق الافضلية	100
خامساً: حق التتبع	101
مبحث رابع: انقضاء رهن الأموال المنقولة	102
مطلب أول: انقضاء الرهن بصورة تبعية	102
مطلب ثانٍ: انقضاء الرهن بصورة أصلية	103
أولاً: اتفاق الراهن والمرتهن	103
ثانياً: تنازل الدائن المرتهن عن الرهن	103
ثالثاً: هلاك المال المرهون كلياً	103

DAR AL AFAK
COPY

الموضوع	الصفحة

رابعاً: فقدان الحيازة 103

خامساً: التنفيذ الجبري 104

الفصل الخامس: الحساب الجاري (I) 105

مبحث أول: تعريف الحساب الجاري 105

مطلب أول: تحديد مفهوم الحساب الجاري 105

مطلب ثان: خصائص الحساب الجاري 106

مطلب ثالث: مزايا الحساب الجاري 107

مطلب رابع: التنظيم القانوني لعقد الحساب الجاري 108

المبحث الثاني: شروط الحساب الجاري 108

شروط المدفوعات 109

المبحث الثالث: آثار الحساب الجاري 115

مطلب أول: الاثر التجديدي للحساب الجاري 116

أولاً: تحول المدفوع إلى بند في الحساب 116

ثانياً: تفسير القاعدة/فكرة التجديد 117

ثالثاً: التجديد والقيد العكسي 119

رابعاً: القيد العكسي للأوراق التجارية 120

خامساً: القيد العكسي في حالة الافلاس 120

سادساً: الاحتفاظ بالورقة التجارية بعد القيد العكسي 121

الموضوع	الصفحة

سابعاً: امتناع القيد العكسي للأوراق التجارية قبل الاستحقاق 122

مطلب ثانٍ: عدم تجزئة الحساب الجاري 123

أولاً: تطبيقات المبدأ 124

ثانياً: الاستثناءات على المبدأ: الاعتداد بالرصيد المؤقت ومداه 125

الفصل السادس: أحكام عقد النقل 133

توطئة: النظام القانوني لعقد نقل البضائع 133

الفصل الأول: النظام القانوني لعقد نقل البضائع 137

المبحث الأول: طبيعة عقد نقل البضائع 137

مطلب أول: المفهوم القانوني لنقل البضائع 137

أولاً: تعريف عقد نقل البضائع 137

ثانياً: خصائص عقد نقل البضائع 140

المطلب الثاني: المركز القانوني للمرسل اليه 145

أولاً: حقوق والتزامات المرسل اليه 145

ثانياً: تكييف مركز المرسل اليه 147

المبحث الثاني: أحكام عقد نقل البضائع 153

المطلب الأول: اثبات عقد نقل البضائع 153

المطلب الثاني: آثار عقد نقل البضائع 157

أولاً: التزامات ناقل البضائع 158

DAR AL AFAK
COPY

الموضوع	الصفحة

ثانياً: التزامات المرسل 171

الفصل الثاني: مسؤولية ناقل البضائع 175

المبحث الأول: أحكام مسؤولية ناقل البضائع 175

المطلب الأول: قيام مسؤولية ناقل البضائع 176

أولاً: أساس مسؤولية ناقل البضائع 176

ثانياً: حالات مسؤولية ناقل البضائع 176

ثالثاً: اسباب دفع مسؤولية الناقل 181

رابعاً: اتفاقات الإعفاء والتحديد للمسؤولية 188

المطلب الثاني: الأحكام الخاصة باقتضاء التعويض 190

أولاً: تقدير التعويض 190

ثانياً: تقادم دعوى مسؤولية ناقل البضائع 192

المبحث الثاني: مسؤولية الوكيل بالعمولة للنقل 196

المطلب الأول: المركز القانوني للوكيل بالعمولة للنقل 196

أولاً: صور الوكالة بالعمولة للنقل 197

ثانياً: ارتباط الوكالة بالعمولة للنقل بظاهرة تعدد الناقلين .. 199

المطلب الثاني: نطاق مسؤولية الوكيل بالعمولة للنقل 203

أولاً: مظاهر التقارب بين مسؤولية الوكيل بالعمولة للنقل ومسؤولية الناقل 203

الموضوع	الصفحة

ثانياً: مظاهر التباين بين مسؤولية الوكيل بالعمولة للنقل ومسؤولية الناقل 207

الفصل السابع: الأحكام الخاصة بالتمثيل التجاري .. 211

المطلب الأول: الاطار التنظيمي لنشاط التمثيل التجاري 212

اولاً: تعريف التمثيل التجارى 212

ثانياً: الشروط الواجب توافرها في الممثل التجاري 222

ثالثاً: السجل الخاص بالتمثيل التجاري 230

رابعاً: صلاحية المحاكم في مواد التمثيل التجاري 232

المطلب الثاني: الأحكام الخاصة بعقد التمثيل التجاري 237

أولاً: الشروط الجوازية في عقد التمثيل التجاري 237

ثانياً: الشروط الشكلية في عقد التمثيل التجاري 242

ثالثاً: استحقاق التعويض عند انتهاء عقد التمثيل التجاري ... 247

الفصل الثامن: الايجار التمويلي للمنقولات - CRÉDIT BAIL MOBILIER 257

المبحث الأول: التعريف بالايجار التمويلي للمنقولات 258

المطلب الأول: الصورة العملية للايجار التمويلي للمنقولات وخصائصها الجوهرية 258

أولاً: الصورة العملية للإيجار التمويلي للمنقولات 258

ثانياً: خصائص الايجار التمويلي للمنقولات 260

الموضوع	الصفحة

المطلب الثاني: المفهوم القانوني لعقد الايجار التمويلي للمنقولات 264

أولا: تعريف عقد الايجار التمويلي للمنقولات 264

ثانياً: الطبيعة القانونية لعقد الايجار التمويلي للمنقولات 266

المبحث الثاني: اثار عقد الايجار التمويلي للمنقولات 270

المطلب الأول: الالتزامات الناشئة عن عقد الايجار التمويلي للمنقولات 270

الفرع الأول: التزامات شركة الايجار التمويلي 270

أولاً: الالتزام بالتمويل 271

ثانياً: الالتزام بالتمكين من الانتفاع 271

ثالثاً: الالتزام بنقل الملكية 281

الفرع الثاني: التزامات المستفيد 282

أولاً: الالتزام بالوفاء بالاجرة 282

ثانياً: الالتزام باستعمال المنقول استعمالاً عادياً وشخصياً ... 285

ثالثاً: الالتزام بصيانة المنقول 286

رابعاً: الالتزام بالتأمين على المنقول 287

المطلب الثاني: جزاء الاخلال بالالتزامات الناشئة عن العقد .. 289

أولاً: الشرط الفاسخ الصريح 289

ثانياً: الشرط الجزائي 290

المطلب الثالث: اثار عقد الايجار التمويلي للمنقولات بالنسبة للغير 293

DAR AL AFAK
COPY

الموضوع	الصفحة

الفصل التاسع: عقود الوساطة التجارية CONTRATS D,INTERMÉDIATION COMMERCIAL 297

الفصل الأول: عقد الوكالة بالعمولة 298

المبحث الأول: المفهوم القانوني للوكالة بالعمولة 298

المطلب الأول: تعريف الوكالة بالعمولة 298

المطلب الثاني: خصائص الوكالة بالعمولة 301

أولاً: الوكالة بالعمولة وكالة غير نيابيه 301

ثانياً: الوكالة بالعمولة وكالة تجارية 302

ثالثاً: الوكالة بالعمولة تقوم على الاعتبار الشخصي 304

المطلب الثالث: العلاقات الناشئة عن الوكالة بالعمولة 307

اولاً: علاقة الوكيل بالعمولة بالموكل 308

ثانياً: علاقة الوكيل بالعمولة بالغير 308

ثالثاً: علاقة الموكل بالغير 310

المبحث الثاني: أحكام عقد الوكالة بالعمولة 313

المطلب الأول: التزامات الوكيل بالعمولة 313

أولاً: الالتزام بتنفيذ العمل المكلف به 313

ثانياً: الالتزام بتقديم المعلومات إلى الموكل 318

ثالثاً: الالتزام بتقديم حساب عن الوكالة 319

DAR AL AFAK
COPY

الموضوع	الصفحة

المطلب الثاني: مسؤولية الوكيل بالعمولة 320

أولاً: فكرة الخطأ في تنفيذ الوكالة 321

ثانياً: شرط الضمان clause de ducroire 324

المطلب الثالث: التزامات الموكل 327

أولاً: الالتزام بتمكين الوكيل بالعمولة من تنفيذ الوكالة 328

ثانياً: الالتزام بدفع العمولة 329

ثالثاً: الالتزام برد النفقات والتعويض عن الأضرار 332

المطلب الرابع: الضمانات المقررة لطرفي عقد الوكالة بالعمولة 334

أولاً: ضمانات الوكيل بالعمولة 335

ثانياً: ضمانات الموكل 340

الفصل الثاني: عقد الوكالة التجارية 343

مبحث الأول: الأحكام العامة للوكالة التجارية 343

المطلب الأول: تعريف الوكالة التجارية 343

المطلب الثاني: أحكام الوكالة التجارية 349

أولاً: التزامات طرفي عقد الوكالة التجارية 349

ثانياً: انهاء الوكالة التجارية 357

الفصل الثالث: عقد السمسرة 367

المبحث الأول: المفهوم القانوني للسمسرة 369

DAR AL AFAK
COPY

الموضوع	الصفحة

المطلب الأول: تعريف السمسرة 369

المطلب الثاني: تجاريه السمسرة 372

المطلب الثالث: القواعد العامة في شأن عقد السمسرة 375

المبحث الثاني: الأحكام الخاصة بعقد السمسرة 376

المطلب الأول: اجر السمسار 377

أولا: تحديد اجر السمسار 377

ثانيا: استحقاق اجر السمسار 380

المطلب الثاني: واجبات السمسار 385

اولاً: ضمان يسار واهلية الطرف المتعاقد 386

ثانياً: تسجيل معاملات السمسار 388

ثالثاً: الاحتفاظ بنموذج البيع 389

الفصل العاشر: الحساب الجاري II Le compte courant 391

المبحث الأول: التعريف بالحساب الجاري 391

المطلب الأول: اطراف عقد الحساب الجاري 393

المطلب الثاني: موضوع الحساب الجاري 394

المطلب الثالث: خصائص عقد الحساب الجاري 396

اولاً: عقد الحساب الجارى عقد رضائي 396

ثانياً: عقد الحساب الجاري عقد تبعي 397

DAR AL AFAK
COPY

الموضوع	الصفحة

ثالثا: استمرارية العقد 398

المبحث الثاني: آثار عقد الحساب الجاري 398

المطلب الأول: التجديد 399

المطلب الثاني: عدم تجزئة الحساب الجاري 403

المطلب الثالث: تصفية الحساب الجاري 408

اولاً: قفل الحساب واثاره 408

ثانياً: القيد العكسي للاسناد التجارية 412

الفصل الحادي عشر: عقود الائتمان التجاري CONTRATS DE CRÉDIT COMMERCIAL 417

المبحث الأول: تعريف الرهن التجاري وانواعه الخاصة 419

المطلب الأول: المقصود بالرهن التجاري في قانون التجارة 420

المطلب الثاني: (النظم الخاصة للرهن التجاري) 421

اولاً: رهن المنقولات الخاصة 422

ثانياً: رهن البضائع المودعة لدى المخازن العمومية 423

المبحث الثاني: أحكام الرهن التجاري 425

المطلب الأول: نفاذ واثبات الرهن التجاري 425

اولاً: نفاذ الرهن التجاري 426

ثانيا: اثبات الرهن التجاري 427

المطلب الثاني: آثار الرهن التجاري 428

الموضوع	الصفحة

الفرع الأول: التزامات الدائن المرتهن الناشئة عن حيازته للشيء المرهون 428

أولاً: المحافظة على الشيء المرهون 428

ثانياً: القيام بأعمال حفظ المنقول 429

ثالثاً: ادارة الشيء المرهون 431

الفرع الثاني: التنفيذ على الشيء المرهون 432

اولا: بطلان الرهن المغلق 432

ثانياً: إجراءات التنفيذ على الشيء المرهون 433

ثالثا: التنفيذ قبل حلول الأجل 433

الفصل الأخير 435

مبحث أول: الاحكام الخاصة بالعقد الذكي 435

مطلب أول: تعريف العقد الذكي 435

مطلب ثاني: تطبيقات العقود الذكية في نطاق القانون التجاري 437

مطلب ثالث: هل العقود الذكية هي عقود الكترونية؟ 439

مطلب رابع: خصائص العقود الذكية 439

مطلب خامس: استخدامات العقود الذكية 440

مطلب سادس: فوائد العقود الذكية 441

مبحث ثاني: حدود العقود الذكية 442

الفهرس 447

DAR AL AFAK
COPY

DAR AL AFAK
DAR AL AFAK
DAR AL AFAK
COPY
DAR AL AFAK
DAR AL AFAK

منشورات الحلبي الحقوقية

فرع أول: بناية الزين - شارع القنطاري - قرب تلفزيون إخبارية المستقبل
هاتف: 364561 (1-961+) هاتف خليوي: 640821 - 640544 (3-961+)
فرع ثاني: سوديكو سكوير هاتف: 612632 (1-961+) - فاكس: 612633 (1-961+)
ص.ب. 11/0475 بيروت - لبنان
E-mail: elhalabi@terra.net.lb - www.halabi-lp.com