فهرس المحتويات

DAR AL AFAK
COPY

المركز القومي للإصدارات القانونية

طبع ونشر وتوزيع الكتب القانونية في إنحاء دول العالم

وعلى استعداد تام لطبع ونشر وتوزيع رسائل الماجستير والدكتوراه

وتوفير جميع المراجع والأبحاث القانونية والمجلات العلمية واستكمال مكتبات الجامعات والهيئات والمحامين

ويمكن التواصل معنا:

Mob:002/01115555760

Tel /Fax:002023957807

E_ mail:law_book2003@yahoo.com

waliedbook@gmail.com

www.publicationlaw.com

العنوان: 165 ش محمد فريد عمارة حلاوة – وسط البلد – القاهرة

عمارة حلاوة أعلى مكتبة الانجلو ومكتبة الأهرام .

الموضـــــوع	الصفحة
مقدمة.....	7
الفصل الأول	
ماهية عقد البيع	14
المبحث الأول: التعريف بعقد البيع وبيان خصائصه.....	15
المبحث الثاني: تمييز عقد البيع عن غيره من العقود.....	28
الفصل الثاني	
أركان عقد البيع	45
المبحث الأول: الرضى في عقد البيع.....	46
المطلب الأول: مضمون الرضى في عقد البيع.....	47
الفرع الأول: تلاقي الإيجاب بالقبول	47
الفرع الثاني: عناصر الرضى وعيوبه في عقد البيع.....	58
الفرع الثالث: الأهلية وقيودها في عقد البيع	74
الغصن الأول: منع رجال القضاء وأعوانهم من شـــراء الحقـــوق المتنازع فيها.....	77
الغصن الثاني: منع تعامل المحامي مع موكله في الحق المتنـــازع عليه.....	83
الغصن الثالث: أحكام بيع المريض مرض الموت.....	92
الغصن الرابع: بيع النائب لنفسه.....	96

الموضـــــوع	الصفحة
المطلب الثاني: صور خاصة للرضى في عقد البيع.....	106
الفرع الأول: الوعد بالبيع والوعد بالشراء	107
الفرع الثاني: البيع بالعربون	121
الفرع الثالث:	124
المبحث الثاني: المحل في عقد البيع	129
المطلب الأول: الشيء المبيع.....	130
الفرع الأول: الصور الخاصة في تعيين المبيع	140
الفرع الثاني: مشروعية المبيع وإمكان التعامل فيه	155
الفرع الثالث: ملكية البائع للشيء المبيع.....	157
المطلب الثاني: الثمن	170
المبحث الثالث: السبب في عقد البيع.....	195
الفصل الثالث	
أثار عقد البيع	199
المبحث الأول: التزامات البائع.....	201
المطلب الأول: نقل ملكية المبيع أو الحق المالي	201
الفرع الأول: نقل الملكية في المنقول.....	211
الفرع الثاني: نقل الملكية في العقار	216
الغصن الأول: حكم عقد بيع العقار قبل التسجيل.....	218

DAR AL AFAK COPY

الموضـــــوع	الصفحة
الفصل الثاني: دعوى صحة التعاقد	226
الفصل الثالث: دعوى صحة التوقيع	237
المطلب الثاني: تسليم المبيع	254
الفرع الأول: نطاق التزام البائع بتسليم المبيع	255
الفصل الأول: حالة المبيع	256
الفصل الثاني: مقدار المبيع	261
الفصل الثالث: ملحقات المبيع	265
الفرع الثاني: تنفيذ الالتزام بتسليم المبيع	266
المطلب الثالث: ضمان التعرض والاستحقاق	276
الفرع الأول: التزام البائع بضمان تعرضه الشخصي (المادي والقانوني)	278
الفرع الثاني: التزام البائع بضمان التعرض القانوني الصادر من الغير	291
الفصل الأول: شروط التزام البائع بضمان التعرض الصادر من الغير	292
الفصل الثاني: آثار التزام البائع بضمان التعرض الصادر من الغير	302
المطلب الرابع: ضمان العيوب الخفية وفوات الوصف	322
المبحث الثاني: التزامات المشتري	351

الموضـــــوع	الصفحة
المطلب الأول: الوفاء بالثمن	351
الفرع الأول: أحكام الوفاء بالثمن	352
الفرع الثاني: جزاء الإخلال بالالتزام بالوفاء بالثمن.....	369
المطلب الثاني: تسلم المبيع.....	382
المطلب الثالث: تحمل مصروفات البيع وتكاليف المبيع	388
الفهرس.....	391

تم بحمد الله وتوفيقه

DAR AL AFAK
COPY

المؤلف في سطور



الدكتور/ أحمد عبد الحميد أمين سليمان.

- أستاذ القانون المدني م بكلية الحقوق بجامعه الزقازيق.
- أستاذ القانون المدني المشارك بقسم القانون الخاص بكليات الشرق العربي للدراسات العليا بالرياض.
- المستشار القانوني للصندوق الاجتماعي لجامعتي الزقازيق وبنها الأسبق.
- مراجع ومحكم بمجلة العلوم القانونية والاجتماعية الصادرة عن كلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة الجلفة (الجزائر).
- خبير ومحكم بمجلة القانون والعلوم البينية الصادرة عن كلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة زيان عاشور (الجزائر).
- عضو الهيئة العلمية لمجلة معالم القانونية الصادرة عن كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بجامعة سيدي محمد بن عبد الله بفاس (المغرب).
- رئيس مجلس إدارة مكتب الأمين والنجار للاستشارات القانونية والتحكيم.

- المؤلفات العامة:

1- النظرية العامة لحق الملكية والحقوق المتفرعة عنها- طبعه 2012م.

2- النظرية العامة للحقوق العينية التبعية-حق الرهن الرسمي والحيازي وحق الامتياز وحق الاختصاص- طبعة 2013 وطبعة 2015 وطبعة 2018م.

3- مصادر الالتزام غير الإرادية- الفعل الضار والإثراء بلا سبب ونص القانون- طبعه 2013م.

4- الأحكام العامة للتعويض-في ضوء أحكام القانون المدني الصادر بالقانون 131 لسنه 1948 م.

الباب الأول من الكتاب الأول مصادر الالتزام غير الإرادية-الفعل الضار- الإثراء بلا سبب – نص القانون المواد من 163 إلى 198-الجزء الأول- طبعة 2015م.

5- المدخل للعلوم القانونية – نظريه القانون – طبعه 2013م.

6- المدخل للعلوم القانونية – نظريه الحق- طبعه 2014م.

7- محاضرات في قانون التأمينات الاجتماعية- طبعه 2014 وطبعة 2015م

8- " الأحكام العامة لعقد البيع"- في ضوء أحكام القانون المدني- الصادر بالقانون 131 لسنة 1948- الكتاب الثاني- العقود المسماة- الباب الأول- العقود التي تقع على الملكية المواد من 418 إلى 481- الجزء الأول- طبعة 2015م.

9- " الأحوال الشخصية لغير المسلمين" في ضوء القانون رقم 1 لسنه 2000 المعدل بالقانون 91 لسنه 2000 والقانون رقم 10 لسنة 2004 في شأن إنشاء محاكم الأسرة- طبعة 2013م.

10- محاضرات في المدخل لدراسة حقوق الإنسان – التطور التاريخي لحقوق الإنسان.

- "حقوق الإنسان في الإسلام" ضمانات حماية حقوق الإنسان في العصر الحديث طبعة 2013م.

11- " الأحكام العامة لعقد الإيجار في ضوء أحكام قوانين إيجار الأماكن".

- القانون رقم 49 لسنة 1977 في شأن تأجير وبيع الأماكن وتنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر – القانون رقم 136 لسنة 1981 في شأن بعض الأحكام الخاصة بتأجير وبيع الأماكن وتنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر-

DAR AL AFAK COPY

القانون رقم 4 لسنة 1996 بشأن سريان أحكام القانون المدني على الأماكن- طبعة 2013م.

12- "الإيجاز في شرح القانون المدني" التأمينات العينية والتأمينات الشخصية طبعة 2018.

13- "ضمانات الائتمان في القانون المدني" معلقاً عليها بأحكام محكمة النقض المصرية الجزء الأول- المكتب العربي للمعارف – القاهرة- طبعة 2021م.

14- "ضمانات الائتمان في القانون المدني" الجزء الثاني- المكتب العربي للمعارف – القاهرة- طبعة 2021م.

15- " الأحكام العامة للتعويض" – المكتب العربي للمعارف – القاهرة- طبعة 2021م.

16- "الحماية القانونية لحق الملكية" – المكتب العربي للمعارف – القاهرة- طبعة م2021.

17- شرح أحكام قانون حماية الملكية الفكرية رقم 82 لسنة2002معلقاً عليها بأحكام محكمة النقض المصرية- المكتب العربي للمعارف – القاهرة- طبعة 2021م.

18- "شرح أحكام عقد الإيجار" في ضوء أحكام قوانين إيجار الأماكن-معلقاً عليه بأحكام محكمة النقض المصرية- المكتب العربي للمعارف – القاهرة- طبعة 2021م.

19- " الأحكام العامة لعقد البيع"- المكتب العربي للمعارف – القاهرة- طبعة 2021م.

20- "دعوى الشفعة كسبب لكسب ملكية العقار" وفقاً لأحكام محكمة النقض المصرية – المكتب العربي للمعارف – القاهرة- طبعة 2021م.

21- أحكام الكفالة المدنية" وفقاً لأحكام محكمة النقض المصرية- المكتب العربي للمعارف – القاهرة- طبعة 2021م.

22- "تطبيقات نظرية الالتزام بضمان السلامة في المجال الطبي"
أراء الفقه والقضاء الفرنسي والمصري- المكتب العربي للمعارف – القاهرة- طبعة 2021م.

23- " التقادم المسقط في نظام المعاملات المدنية السعودي"- المكتب العربي للمعارف – القاهرة- طبعة 2025م.

24- "الشفعة كسبب لتملك العقار في نظام المعاملات المدنية السعودي" – دار النشر الدولي للنشر والتوزيع – الرياض- طبعة 2025م.

25- "أحكام الضمان العيني والشخصي " – دار النشر الدولي للنشر والتوزيع – الرياض- طبعة 2025م.

26- " عقد البيع في ضوء نظام المعاملات المدنية السعودي" – دار النشر الدولي للنشر والتوزيع – الرياض- طبعة 2025م.

الأبحاث العلمية المتخصصة والمنشورة في دوريات علمية محكمه:

1- "المسئولية المدنية عن الصحافة الإلكترونية" – بحث منشور بالمجلة القانونية الاقتصادية التي تصدرها كلية الحقوق جامعة الزقازيق- العدد (32) – سنة 2012م.

2- "مسئوليه مقدمي الخدمات المعلوماتية والفنية عبر شبكه الإنترنت" – بحث منشور بمجلة الفكر القانوني والاقتصادي التي تصدرها كلية الحقوق جامعة بنها- العدد التاسع لسنة 2013م.

3- "التحكيم الخاص الإلكتروني كوسيلة لفض المنازعات بين صاحب العمل والتنظيم النقابي العمالي – بحث منشور بالمجلة القانونية الاقتصادية التي تصدرها كلية الحقوق جامعة الزقازيق- العدد (35) – سنة 2014م.

4- "الحماية المدنية من الشروط التعسفية" – بحث منشور بمجلة " روح القوانين المحكمة " التي تصدرها كلية الحقوق جامعة طنطا سنة 2014 م.

5- "دور التأمين من المسئولية في تفادى أثار مسئولية منظمي الأنشطة الرياضية"– بحث منشور بمجلة " كلية الشريعة والقانون " التي تصدرها كلية الشريعة والقانون جامعة الأزهر – فرع تفهنا الأشراف –العدد السابع عشر سنة 2015م.

6- "دور التأمين في تعويض مضروري الأعمال الإرهابية " بحث منشور بالمجلة القانونية الاقتصادية التي تصدرها كلية الحقوق جامعة الزقازيق– العدد (36) سنة 2016م.

7- " حماية المستهلك من ممارسات شركات الاتصالات عبر مراحل العقد " بحث منشور بالمجلة القانونية الاقتصادية التي تصدرها كلية الحقوق جامعة الزقازيق–العدد (37) سنة 2016م.

8- " التعويض عن الخطأ الشخصي لمأمور الضبط القضائي" بحث منشور بالمجلة العلمية لكلية الحقوق جامعة المنيا –العدد الأول– سنة 2018م.

9- "دور فكرة النظام العام في حماية مشروعية العقد والطرف الضعيف".
بحث منشور بالمجلة العلمية لكلية الحقوق جامعة المنيا –المجلد الثاني– العدد الأول يونية سنة 2019م.

10- "الصورية وورقة الضد في العقود المدنية" بحث منشور بمجلة كلية الحقوق للدراسات القانونية والاقتصادية –جامعة حلوان –العدد (40) يناير 2019م.

11- " الطبيعة القانونية الخاصَّة لعقد البث الإذاعي والتلفزيوني عبر الأقمار الصناعية".

- بحث منشور بمجلة كلية الحقوق للدراسات القانونية والاقتصادية –جامعة حلوان – العدد (43) يوليو2020م.

12- "النظام القانوني للعقد ذي المراكز القانونية المتعددة " بحث منشور بمجلة كلية الشريعة والقانون جامعة الأزهر – فرع تفهنا الأشراف-العدد 23 لعام 2021م.

13- "التعويض عن أضرار النشر عبر تطبيقات التَّواصل الاجتماعي " بحث منشور بالمجلة العلمية المحكمة لكلية الشريعة والقانون بجامعة الأزهر فرع تفهنا الأشراف – العدد الرابع والعشرون لعام 2022 م.

14- "أثر التقدم التكنولوجي فى مجال المعلوماتية وأجهزة التتبع والمراقبة علي حياة العامل الخاصة "-بحث تم تحكيمه وأجيز للنشر في مجلة كلية الحقوق للدراسات القانونية والاقتصادية – جامعة حلوان.

15- "خصوصية طرق الإثبات في المعاملات المدنية والتجارية وفقا للنظام السعودي".

تم تحكيمه ونشره في مؤتمر كلية الحقوق الثالث والذي أقيم في كليات الشرق العربي بالمملكة العربية السعودية خلال المدة من 19-20 شوال من عام 1444 ه الموافق من 9-2023/5/10 م.

16- "التقادم المسقط" في ضوء نصوص القانون المدني المصري ونظام المعاملات المدنية السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/191) وتاريخ 1444/11/29 هـ- تم تحكيمه ونشره بالمجلد الثاني من العدد الثالث (ديسمبر 2023 م) من مجلة القانون والعلوم البينية الصادرة عن كلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة زيي عاشور، الجلفة – الجزائر.

17- "الشفعة كسبب لتملك العقار في نظام المعاملات المدنية السعودي-تم تحكيمه ونشره بالمجلد الثالث من العدد الثالث (ديسمبر 2024م) من مجلة القانون والعلوم البينية الصادرة عن كلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة زيان عاشور، الجلفة – الجزائر.

18- "التعويض عن حوادث التلوث البيئي في ضوء القانونين السعودي والمصري" - بحث تم إلقاؤه في المؤتمر العلمي السادس لجمعية محاضري القانون البيئي في جامعات الشرق الأوسط وشمال إفريقيا الموسوم ب "الأمن المائي والقانون البيئي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا" والذي أقيم بكليات الشرق العربي بالمملكة العربية السعودية في الفترة من 24 فبراير حتى 26 فبراير 2025م.

DAR AL AFAK
COPY