محتويات المؤلف :

♦ **تقديم** 15

عبدالله ماهر

مقالات وأبحاث :

♦ **تصرفات المريض مرض الموت** 19

محمد بنيعيش

♦ **الثابت والمتغير في العمل القضائي المتعلق بالمنازعات الوقفية (دعوى تثبيت الوقف نموذجا)** 31

عبد الله الفرح

♦ **موقف محكمة النقض من عقود التفويت لاثبات ملكية العقارات غير المحفظة** 55

عبد الاله المرابط

♦ **مسطرة التعرض وفق قانون التحفيظ العقاري ومدونة الحقوق العينية** 65

امبارك السباغي

♦ **تأملات في القواعد المنظمة لحق السطحية** 79

حنان اسعيدي

♦ **ظاهرة جمود الرسوم العقارية** 99

عماد كياوي

♦ **فسخ عقد كراء العقارات الوقفية** 125

ياسين فردي

♦ **حصر طرق الطعن في الاحكام القضائية المتعلقة بالتحفيظ العقاري** 137

محمد فلون

♦ **التوجهات الفقهية المعاصرة في استقلالية الوثيقة العدلية عن الخطاب القضائي** 147
سليمان أدخول

♦ **رفع الصبغة المادية عن عمليات التحفيظ العقاري والخدمات المرتبطة بها ودورها في تحقيق الامن العقاري** 159
محمد الراقي

♦ **تزاحم التقييدات المؤقتة بالرسوم العقارية** 195
رضى متقي

♦ **استثناء الخلف الخاص من قاعدة التطهير** 213
يسين اكبيري علوي

♦ **ضمان الاستحقاق في البيع العقاري. محاولة في التأصيل بين القانون المغربي والفقه المالكي** ... 241
نبيل بن الخطوط

نصوص قانونية ودوريات:

♦ مرسوم رقم 2.18.181 صادر في 2 ربيع الآخر 1440 (10 ديسمبر 2018) بتحديد شروط وكيفيات التدبير الإلكتروني لعمليات التحفيظ العقاري والخدمات المرتبطة بها 254

♦ قانون رقم 18-31 بتغيير وتتميم الظهير الشريف الصادر في 9 رمضان 1331 الموافق ل 12 غشت 1913 بمثابة ق ل ع والمتعلق بالشركات المدنية العقارية صدر بالجريدة الرسمية عدد 6807 المؤرخة في 2019/08/26 266

♦ دورية رئيس النيابة العامة الى السادة الوكلاء العامين للملك لدى محاكم الاستيناف والسادة وكلاء الملك لدى المحاكم الابتدائية حول عقل العقارات 270

♦ مذكرة المحافظ العام الموجهة الى السادة المحافظين على الاملاك العقارية في شأن القانون رقم 31.18 المغير والمتمم لقانون الالتزامات والعقود الذي جاء بمقتضيات جديدة تتعلق بالشركات المدنية العقارية والوكالات المتعلقة بنقل ملكية عقار او بانشاء الحقوق العينية الاخرى او نقلها او تعديلها او اسقاطها 273

♦ مذكرة المحافظ العام الموجهة الى السادة المحافظين على الاملاك العقارية في شأن القانون رقم 32.18 القاضي بتغيير وتتميم القانون رقم 22.01 المتعلق بالمسطرة الجنائية والتي تتعلق بمسطرة عقل العقارات ورفع اليد عن العقل 276

♦ مذكرة المحافظ العام عدد 14/2019 إلى السادة المحافظين على الأملاك العقارية في شأن القانون رقم 62.17 بشأن الوصاية الإدارية على الجماعات السلالية وتدبير أملاكها 278

♦ مذكرة المحافظ العام عدد 15/2019 إلى السادة المحافظين على الأملاك العقارية في شأن القانون رقم 63.17 المتعلق بالتحديد الإداري لأراضي الجماعات السلالية 281

♦ مذكرة المحافظ العام عدد 16/2019 إلى السادة المحافظين على الأملاك العقارية في شأن القانون رقم 64.17 القاضي بتغيير وتتميم الظهير الشريف رقم 1.69.30 المتعلق بالأراضي الجماعية الواقعة بدوائر الري 284

♦ مذكرة المدير العام للوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية إلى السادة المحافظين على الأملاك العقارية حول الاستيلاء على عقارات الغير المؤرخة في 14 يناير 2016 286

♦ مذكرة السيد وزير العدل الى السيد المدير العام للوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية حول الاطلاع عن بعد على السجل العقاري بتاريخ 31 غشت 2015 288

DAR AL AFAK
COPY

العمل القضائي :

♦ قرار محكمة النقض عدد 189/ 2 المؤرخ في 30/06/ 2018 ملف مدني عدد 226/1/2/ 2018 (مدى حجية قاعدة التطهير المنصوص عليها في ق ت ع وهل هي قاعدة مطلقة تسري على الكافة ام انها قاعدة نسبية لا تسري على خلف طالب التحفيظ) 290