MAROCDROIT
مجلة العلوم القانونية

سلسلة إحياء علوم القانون 10

قراءة في التوجهات القضائية المتعلقة بدعوى الإستحقاق العقارية

- الأحكام العامة لدعوى الاستحقاق
- طرق الإثبات
- دعوى استرداد العقار
- القضاء الإبتدائي
- القضاء الإستئنافي
- قضاء النقض

DAR AL AFAK
COPY

ذة. خلود العربيتي

باحثة في العلوم القانونية

تقديم:

الدكتور محمد الهيني

محامي بهيئة المحامين بالرباط

«قاضي سابق»

دار الآفاق العربية

الفهرس

تقديم 3

مقدمة 5

الفصل الأول: الأحكام العامة لدعوى الاستحقاق العقارية 8

المبحث الأول: مفهوم دعوى الاستحقاق العقارية 9

المطلب الأول: تعريف دعوى الاستحقاق وشروطها 9

الفقرة الأولى: تعريف دعوى الاستحقاق 9

الفقرة الثانية: شروط دعوى الاستحقاق 16

المطلب الثاني: الإجراءات المسطرية لدعوى الاستحقاق 21

الفقرة الأولى: المحكمة المختصة بالبت في دعوى الاستحقاق 22

الفقرة الثانية: شكليات دعوى الاستحقاق وتبليغها 25

المبحث الثاني: طرق الإثبات في دعوى الاستحقاق 28

المطلب الأول: إثبات الاستحقاق بالطرق الموضوعية 29

الفقرة الأولى: الكتابة و الشهادة 30

الفقرة الثانية: الإقرار و القرائن 37

المطلب الثاني: إثبات الاستحقاق بالطرق الشكلية 41

الفقرة الأولى: اليمين 41

الفقرة الثانية: الخبرة و المعاينة 44

الفصل الثاني: دعوى الاستحقاق العقارية على ضوء العمل القضائي 49

المبحث الأول: الأحكام الصادرة في دعوى الاستحقاق العقارية 50

المطلب الأول: الحكم لفائدة المدعي 50

الفقرة الأولى: الاسترداد و التعويض 50

الفقرة الثانية: الإبراء 54

DAR AL AFAK COPY

المطلب الثاني: الحكم لفائدة المدعى عليه 57

الفقرة الأولى: الحيازة 57

الفقرة الثانية: التقادم 63

المبحث الثاني: قراءة في أهم الأحكام و القرارات القضائية في دعوى الاستحقاق العقارية 66

المطلب الأول: قراءة في بعض الأحكام القضائية الصادرة عن محاكم الموضوع في دعوى الاستحقاق العقارية 67

الفقرة الأولى: قراءة في بعض الأحكام القضائية بخصوص دعوى استحقاق عقار في المرحلة الابتدائية 67

الفقرة الثانية: قراءة في بعض القرارات القضائية بخصوص دعوى استحقاق عقار في المرحلة الاستئنافية 72

المطلب الثاني: قراءة في بعض القرارات القضائية الصادرة عن محكمة النقض في دعوى الاستحقاق العقارية 78

الفقرة الأولى: قراءة في بعض القرارات المتعلقة بدعوى الاستحقاق للعقار التي يرفعها المالك لتثبيت حقه واسترداد العقار من حائزه الذي ترامى له عليه 78

الفقرة الثانية: قراءة في قرار متعلق بشروط دعوى الاستحقاق-الترجيح بين الحجج 82

خاتمة 87

ملحق: مقررات ق قضائية صادرة في مادة الاستحقاق العقاري 89

لائحة المراجع 107

الفهرس 111

© جميع الحقوق محفوظة

MAROCDROIT
مجلة العلوم القانونية

عينك على المعلومة القانونية
أربع عشرة سنة في خدمة الفكر القانوني
2009 - 2022

الإشراف العام

د. نبيل محمد بوحميدي

يأتي مؤلف "قراءة في التوجهات القضائية المتعلقة بدعوى الاستحقاق العقارية" الصادر في إطار مؤلفات إحياء علوم القانون التي تصدر عن المنصة العلمية MarocDroit التي أخذت على عاتقها إغناء المكتبة والذاكرة القانونية منذ 14 سنة بإصدارات محكمة حديثة، وبنشر المعلومة القانونية وبتتبع الشأن والإجتهاد القضائي، وذلك بغية تجديد الثقافة القانونية وتحقيق مبدأ الوصول إلى المعلومة القانونية - القضائية؛

ويشكل هذا المؤلف جزء من هذا الهدف إذ يعتمد أساسا على الإجتهاد القضائي ليناقش ويفكك تفاصيل دعوى الإستحقاق بإعتبارها وسيلة في يد صاحب الملكية لحماية ملكيته، وكل مالك يريد المطالبة بملكه أو ملك مورثه الذي تحت يد غيره له أن يرفعها ويلجأ إليها لحماية ملكه الثابت؛

والذي يميز هذا المؤلف ويضفي عليه قيمة مضافة أن الباحثة إعتمدت بشكل كبير في دراستها للموضوع على الاجتهادات القضائية الصادرة في هذا المجال وركزت على الشق التطبيقي المتمثل في قراءة وتحليل القرارات القضائية؛

طبعا ليس الهدف من هذه الدراسة مراقبة العمل القضائي، وانما دراسة وتحليل والتعليق على الاحكام والقرارات القضائية الصادرة في مجال دعاوى الإستحقاق وذلك للوقوف على التوجهات القضائية وإبرازها وتحديد المتضارب منها،

مما لا شك فيه أن هذا البحث العلمي العملي سيشكل مرجعا مهما للباحثين والقضاة والمحامين، وسيغني المكتبة القانونية المغربية، وسيفتح أفقا لأبحاث أخرى ولتطوير الإجتهاد القضائي في مجال دعاوى الإستحقاق، خاصة وكما سيتبين من خلال هذا المرجع أن إرتباط دعوى الاستحقاق أحيانا بشكل أو بآخر بغيرها من الدعاوى يكون ارتباط وثيق، خاصة وان حق الملكية العقارية من أهم الحقوق العينية وأقدسها على الإطلاق الشيء الذي يكون معه دعوى الاستحقاق المتعلقة بها ذات أهمية أكبر و صعوبة بالغة، خاصة في مجال العقار غير المحفظ.

الدكتور محمد الهيني
محامي بهيئة الرباط

مطبعة الأمنية - الرباط - 2022

دار الآفاق المغربية للنشر و التوزيع
الدار البيضاء ـ المغرب
الهاتف : +212522-83-33-99
البريد الإلكتروني : daralafak@gmail.com
الموقع الرسمي : www.daralafak.com

9 789920 765947

70 د.