الدكتور عمر أزوكار
محام بالداخلة المغربية وباريس الفرنسية ومونتريال الكندية

الموسوعة القضائية لقانون التحفيظ العقاري المغربي

« رصد لأكثر من 2000 قرار لمحكمة النقض »

DAR AL AFAK

فريق العمل

الأستاذ عبد الله ماهر
محام بهيئة الدار البيضاء

الأستاذ الغالي الغيلاني
أستاذ باحث بجامعة القاضي عياض

الأستاذ عبد الحميد اللويزي
محام بهيئة الدار البيضاء

الأستاذ عبد الوهاب أزوكار
محام بهيئة أكادير

الأستاذ عدنان مرابط
رئيس المركز المغربي للدراسات العقارية

الفهرس

تقديم 5
القسم الأول : التحفيظ 7
الباب الأول : طبيعة التحفيظ والغرض منه 9
الفصل 1 9
الفصول 2 و3 و4 و5 10
الفصل 6 10
الفصل 7 10
الباب الثاني : مسطرة التحفيظ 11
الفرع الأول : المحافظ على الأملاك العقارية 11
الفصل 9 11
الفرع الثاني : مطلب التحفيظ 11
الفصل 10 11
الفصل 11 18
الفصل 12 18
الفصل 13 19
الفصل 14 21
الفصل 15 24
الفصل 16 24
الفرع الثالث : الإعلانات والتحديد ووضع التصميم 25
الفصل 17 25
الفصل 18 25
الفصل 19 25
الفصل 20 27
الفصل 21 28
الفصل 22 30
الفصل 23 30
الفصل 24 الفقرة الأولى 32
الفصل 24 الفقرة الثانية 33
الفصل 24 الفقرة الثالثة 39
الفصل 15 الفقرة الرابعة 40
الفصل 25 44
الفصل 25 الفقرة الأخيرة 45
الفصل 26 46
الفصل 27 47
الفصل 28 49
الفصل 29 49
الفرع الرابع : التحفيظ من طرف المحافظ على الأملاك العقارية والبت في التعرضات 53
الفصل 30 53
الفصل 31 54
الفصل 32 55
الفصل 32 الفقرة الثانية 60
الفصل 32 الفقرة الأخيرة 64
الفصل 33 66
الفصل 34 66
الفصل 35 75
الفصل 36 75
الفصل 37 الفقرة الأولى 75
الفصل 37 الفقرة الثانية 76
الفصل 37 الفقرة الثالثة 190
الفصل 37 مكرر 196
الفصل 38 200
الفصل 39 203
الفصل 40 203
الفصل 41 207
الفصل 42 212

DAR AL AFAK COPY

الفصل 43 218
الفصل 44 222
الفصل 45 226
الفصل 46 231
الفصل 47 231
الفصل 48 238
الفصل 49 239
الفصل 50 239
الفصل 51 240
الفرع الخامس : الرسم العقاري 240
الفصل 52 240
الفصل 52 مكرر 241
الفصل 53 241
الفصل 55 242
الفصل 56 و57 242
الفصل 58 242
الفصل 59 243
الفصل 60 243
الفصل 61 243
الباب الثالث : آثار التحفيظ 244
الفصل 62 244
الفصل 63 251
الفصل 64 251
القسم الثاني : إشهار الحقوق العينية العقارية المترتبة على العقارات المحفظة وتقييدها في السجل العقاري 267
الباب الأول : إشهار الحقوق العينية العقارية 269
الفصل 65 269
الفصل 65 مكرر 317
الفصل 66 318
الفصل 67 359
الفصل 68 368
الباب الثاني : التقييدات 370
الفصل 69 370
الفصل 70 371
الفصل 71 372
الفصل 72 373
الفصل 73 380
الفصل 74 380
الفصل 75 383
الفصل 76 383
الفصل 77 383
الفصل 78 383
الفصل 79 و80 و81 383
الفصل 82 384
الفصل 83 391
الفصل 84 395
الفصل 85 403
الفصل 86 431
الفصل 86 مكرر 454
الفصل 87 454
الفصل 88 493
الفصل 89 493
الفصل 90 493
الباب الثالث : التشطيب 494
الفصل 91 494
الفصل 92 535
الفصل 93 535
الفصل 94 536
الفصل 95 536
الفصل 96 536
الفصل 97 563
الفصل 98 و99 575
الفصل 100 .....
الباب الرابع : تسليم نظير الرسم العقاري وشهادة التقييد الخاصة 575 577
الفصل 101 577
الفصل 102 578
الفصل 103 578

DAR AL AFAK
COPY

القسم الثالث : العقوبات 579
الفصل 104 581
الفصل 105 581
الفصل 105 مكرر 581
القسم الرابع : مقتضيات عامة 583
الفصل 106 585
الفصل 107 585
الفصل 108 585
الفصل 109 585
الفصل 110 587

DAR AL AFAK
COPY

الإيـداع القانوني رقم 2021MO4584
ردمـــــك 978-9920-9720-8-6

فريق العمل



د. عمـر أزوكـــار



ذ. عبـد اللـه مـاهـر



ذ. الغـالي الغيـــلاني



ذ. عبد الحميد اللويزي



ذ. عبد الوهـاب أزوكار



ذ. عـدنـــان مرابـــط

DAR AL AFAK

200 درهم