المملكة المغربية



محكمة النقض

قرارات محكمة النقض
الجماعات السلالية
وأراضي الكيش

DAR AL AFAK
COPY

سلسلة دفاتر محكمة النقض العدد: 42

فهرس

تقديم 5

الجماعات السلالية

- القـرار عـدد: 4/171 الصادر بتاريخ: 2015/03/31 ملف مدني عدد: 2014/4/1/2016

أرض سلالية - حق الاستغلال - إثباته - قرار مجلس الوصاية - دعوى التمكين والتعويض عن الاستغلال 11

- القـرار عـدد: 4/330 الصادر بتاريخ: 2015/06/16 ملف مدني عدد: 2014/4/1/3743

دعوى الاستحقاق - إثبات 16

- القـرار عـدد: 4/203 الصادر بتاريخ: 2016/04/12 ملف مدني عدد: 2014/4/1/4938

طعن بالنقض - ورثة - عدم ذكر أسمائهم الشخصية - أثره

إقرار المدعي الملك للجماعة السلالية - أثره على دعوى الإستحقاق 21

- القـرار عـدد: 3/502 الصادر بتاريخ: 2016/9/20 ملف مدني عدد: 2014/2/1/3118

الصفة الجماعية للعقار - تحققها - الصفة النهائية للرسم العقاري 26

- القـرار عـدد: 4/274 الصادر بتاريخ: 2017/05/09 ملف مدني عدد: 2015/4/1/4185

حق الاستغلال - إثباته - قرار نيابي 33

- القرار عدد: 2/370 الصادر بتاريخ: 2018/05/29 ملف مدني بغرفتين عدد: 2015/2/1/4306

أرض سلالية - عقد بيع منشآت عليها - صحته 38

DAR AL AFAK

- **القـرار عـدد: 4/475 الصادر بتاريخ: 2018/06/26 ملف مدني عدد: 2017/4/1/8753**

أرض سلالية - النقض والإحالة - عدم تقيد محكمة الإحالة بالنقطة القانونية التي بتت فيها محكمة النقض - أثره..... 43

- **القرار عدد: 2/154 الصادر بتاريخ: 2019/03/05 ملف مدني عدد: 2018/2/1/588**

أرض سلالية - شروط كرائها. 47

- **القرار عدد: 2/641 الصادر بتاريخ: 2019/10/29 ملف مدني عدد: 2018/2/1/3968**

جماعة سلالية - دين بذمة الجماعة - حجز مبالغ مودعة لدى الغير لفائدتها - صحته 51

- **القـرار عـدد: 4/604 الصادر بتاريخ: 2019/11/12 ملف مدني عدد: 2018/4/1/4989**

اختلاف الأطراف حول المدعى فيه يستلزم الوقوف عليه وحد حدوده لتكون الدعوى في معلوم..... 57

- **القرار عدد: 1/134 الصادر بتاريخ: 2020/01/30 ملف إداري عدد: 2019/1/4/6136**

أراضي سلالية - قرار مجلس الوصاية - طبيعته (قرار إداري) - خضوعه للرقابة القضائية (نعم) 60

- **القـرار عـدد: 4/159 الصادر بتاريخ: 2021/03/16 ملف مدني عدد: 2019/4/1/1075**

اختلاف الأطراف حول حدود المدعى فيه يستوجب إجراء تحقيق بالوقوف عليه وحد حدوده لتحرير محل النزاع بالنظر لحجج الطرفين واستقصاء أسباب الحدود متى كان له محل. 64

DAR AL AFAK

- القـرار عـدد: 4/173 الصادر بتاريخ: 2021/03/23 ملف مدني عدد: 2019/4/1/1780

شرط المعاينة رفع اللبس عن المدعى فيه لبيان طبيعته وحده حدوده وتقصي أسباب الاختلاف متى كان لذلك محل..... 67

- القرار عدد: 2/190 الصادر بتاريخ: 2021/04/06 ملف مدني عدد: 2019/2/1/2812

أرض سلالية – عقد شراكة – صحته..... 71

- القـرار عـدد: 4/578 الصادر بتاريخ: 2021/11/02 ملف مدني عدد: 2019/4/1/7689

تنازع جماعتين حول المدعى فيه، يستلزم إجراء تحقيق بالوقوف على عين المكان صحبة خبير مساح لتطبيق الحجج..... 75

- القرار عدد: 8/886 الصادر بتاريخ: 2021/12/21 ملف مدني عدد: 2018/8/1/6082

تعرض على مطلب تحفيظ- الجهة المختصة للبت في قبوله- نطاق اختصاص محكمة الموضوع حين بتها في التعرضات- الطابع الجماعي للعقار- وسائل إثبات ذلك..... 78

- القرار عدد : 1/33 الصادر بتاريخ : 2022/01/06 ملف إداري عدد : 2019/1/4/3691

توزيع حقوق الانتفاع من الأراضي السلالية – استفادة الإناث من عملية التوزيع – نعم..... 93

- القـرار عـدد: 3/82 الصادر بتاريخ: 2220/02/01 ملف مدني عـدد : 2019/3/1/5685

أرض جماعية – دعوى – وجوب تبليغ النيابة العامة للإدلاء بمستنتجاتها..... 99

DAR AL AFAK
COPY

- **القـرار عـدد: 4/72 الصادر بتاريخ: 2022/02/08 ملف مدني عدد: 2019/4/1/3358**

الادعاء بأن المدعى فيه يدخل ضمن غير الوعاء العقاري للجماعة الطالبة يستلزم التحقيق بالوقوف على عين المكان صحبة خبير مساح.....102

- **القـرار عـدد: 8/94 الصادر بتاريخ: 2022/02/22 ملف مدني عـدد: 2019/8/1/6548**

التحديد الإداري - إثبات الصبغة الجماعية للعقار.....106

- **القرار عدد: 8/104 الصادر بتاريخ: 2022/03/01 ملف مدني عدد: 2019/8/1/4534**

مطلب تحفيظ - الصبغة الجماعية للعقار - رسم استمرار بناءا على شهادة إدارية.....110

- **القـرار عـدد: 8/107 الصادر بتاريخ: 2022/03/01 ملف مدني عـدد: 2020/8/1/1167**

عدم ثبوت العلم بوفاة المستأنف عليه قبل تقديم الاستئناف يجعله مقبولا.

عارية الاستعمال لا تفيد الملك.....118

- **القـرار عـدد: 4/131 الصادر بتاريخ: 2022/03/01 ملف مدني عدد: 2020/4/1/562**

رسوم التفويت المجردة ينتزع بها الملك من يد حائز لا يدعيه.....124

- **القـرار عـدد: 8/131 الصادر بتاريخ: 2022/03/08 ملف مدني عـدد : 2019/8/1/4504**

استخلاص الطبيعة الجماعية للمدعى فيه يستلزم اتخاذ التدابير التكميلية لتحقيق الدعوى.....129

DAR AL AFAK
COPY

- **القـرار عـدد: 8/186 الصادر بتاريخ: 2022/04/05 ملف مدني عدد: 2019/8/1/8063**

تعتبر الجماعات السلالية الطرف الأصيل في دعاوى التحفيظ العقاري، وعدم استدعاء وزير الداخلية لا أثر له على صحة إجراءات المسطرة. 134

- **القـرار عـدد: 8/240 الصادر بتاريخ: 2022/04/26 ملف مدني عـدد: 2021/8/1/6831**

جماعة سلالية - تبليغ حكم إلى وزير الداخلية - أثره على أجل استئناف الجماعة. 141

- **القرار عدد: 2/360 الصادر بتاريخ: 2022/05/10 ملف مدني عدد: 2019/2/1/7128**

أرض سلالية - اتفاق بتفويت حق إنتفاع - صحته. 144

- **القـرار عدد: 8/312 الصادر بتاريخ: 2022/05/31 مـلف مدني عدد : 2020/8/1/123**

اختصاص محكمة التحفيظ. 147

- **القـرار عـدد: 8/325 الصادر بتاريخ: 2022/05/31 ملف مدني عـدد: 2020/8/1/947**

رسم استمرار مستوف لشروط صحة الشهادة بالملك للجماعة السلالية عامل في الاستحقاق. 158

- **القـرار عـدد: 3/388 الصادر بتاريخ: 2022/06/07 ملف مدني عـدد: 2019/3/1/5270**

الوصايا الإدارية على الجماعات السلالية - اختصاص جمعية المندوبين.

قرار جمعية المندوبين بإسناد المنفعة - شهادة تنازل ذوي الحقوق - أثرها في إثبات حق الانتفاع. 163

DAR AL AFAK
COPY

- **القـرار عـدد: 4/373 الصادر بتاريخ: 2022/06/14 ملف مدني عدد: 2019/4/1/8585**

إقرار الطاعنين بأن المدعى فيه أرض جماعية مانع من القضاء باختصاصهم به على وجه الاستحقاق. 170

- **القـرار عـدد: 8/367 الصادر بتاريخ: 2022/06/21 ملف مدني عـدد: 2020/8/1/1152**

التحديد الإداري - إثبات الصبغة الجماعية للعقار. 174

- **القـرار عـدد: 8/369 الصادر بتاريخ: 2022/06/21 ملف مدني عـدد: 2019/8/1/9516**

الصبغة الجماعية للعقار - التدابير التكميلية للتحقق من طبيعة العقار 181

- **القـرار عـدد: 8/398 الصادر بتاريخ: 2022/07/05 ملف مدني عـدد: 2020/8/1/944**

عبء إثبات الصبغة الجماعية للمدعى فيه يقع على الجماعة السلالية باعتبارها متعرضة. 186

- **القـرار عـدد: 4/424 الصادر بتاريخ: 2022/07/05 ملف مدني عدد: 2019/4/1/1807**

اختلاف الأطراف حول المدعى فيه يوجب إجراء معاينة وفق قواعدها، وذلك بواسطة خبير مساح، بعد الإعداد المسبق لحجج الطرفين ثم الانتقال إلى عين المكان لتطبيقها، وأمر الأطراف والإدلاء برسوم مقروءة. 190

- **القـرار عـدد: 4/431 الصادر بتاريخ: 2022/07/05 ملف مدني عدد: 2020/4/1/3630**

نواب الجماعة السلالية ليس لهم حق التصرف أو إعادة التوزيع الأراضي السلالية إلا بقرار نيابي. 194

- **القـرار عـدد: 8/418 الصادر بتاريخ: 2022/07/19 ملف مدني عـدد: 2020/8/1/2286**

عقارات جماعية – الحيازة غير مكسبة للملكية..... 198

- **القـرار عـدد: 3/483 الصادر بتاريخ: 2022/07/19 ملف مدني عدد: 2019/3/1/6446**

أراضي الجموع – دعوى الحيازة – دعوى الإفراغ للاحتلال بدون سند. 202

- **القـرار عـدد: 3/501 الصادر بتاريخ: 2022/07/26 ملف مدني عـدد : 2021/3/1/6976**

الصفة النهائية للرسم العقاري – حقوق المنفعة لأعضاء الجماعة السلالية..... 208

- **القرار عدد: 8/471 الصادر بتاريخ: 2022/09/13 ملف مدني عدد: 2020/8/1/3348**

ملك عام – ضمه إلى الأملاك الخاصة للدولة – مطلب التحفيظ – تعرض الجماعة الحضرية..... 214

- **القـرار عـدد: 8/496 الصادر بتاريخ: 2022/09/20 مـلـف مدني عـدد : 2020/8/1/2861**

مطلب تحفيظ – تعرض الجماعة السلالية – شروط الترجيح بين بينتين – الصبغة الجماعية للعقار – التدابير التكميلية للتحقيق (الفصل 43 من ظهير التحفيظ العقاري)..... 218

- **القـرار عـدد: 3/563 الصادر بتاريخ: 2220/09/20 ملف مدني عـدد: 2019/3/1/6794**

دعوى الإفراغ و التعويض عن أضرار الإحتلال بدون سند – موجبات الغرامة التهديدية..... 223

DAR AL AFAK
COPY

- **القـــرار عـــدد: 8/497 الصادر بتاريخ: 2022/09/27 مـلـف مدني عـــدد: 2020/8/1/1215**

تعرض - أملاك البلدية - إثبات 229

- **القرار عدد: 8/513 الصادر بتاريخ: 2022/10/04 ملف مدني عدد: 2020/8/1/3386**

يقتصر نظر المحكمة على النزاع القائم بين طالب التحفيظ والمتعرض، لا بين المتعرضين فيما يتعارضون فيه. 233

- **القرار عدد: 8/524 الصادر بتاريخ: 2022/10/04 ملف مدني عدد: 2021/8/1/1777**

إن العبرة في تحديد تاريخ إيداع مطلب التحفيظ عند الاختلاف، هو بوثائقه التأسيسية وتاريخ التأشير عليها من طرف مصالح المحافظة العقارية وليس بشهادة التعرض على التحفيظ. 237

- **القرار عدد: 8/549 الصادر بتاريخ: 2022/10/18 ملف مدني عدد: 2020/8/1/3346**

مسطرة التحديد الإداري - تعرض الدولة الملك الغابوي - القرينة الغابوية للأراضي الجماعية. 243

- **القـــرار عـــدد: 8/573 الصادر بتاريخ: 2022/10/25 مـلـف مدني عـــدد : 2020/8/1/3351**

تعرض - إثباته بالبينة المقبولة - مناقشة حجج طالب التحفيظ. 247

DAR AL AFAK
COPY

أراضي الكيش

- **القرار عدد: 2/514 الصادر بتاريخ: 2016/09/20 ملف مدني عدد: 2014/2/1/3118**

أراضي الكيش – نقل ملكية الرقبة – الإذن من الدولة. 253

- **القرار عدد: 2/138 الصادر بتاريخ: 2018/02/27 ملف مدني عدد: 2016/2/1/823**

أراضي الكيش – عقود التفويت – بطلانها. 257

- **القرار عدد: 3/349 الصادر بتاريخ: 2022/05/24 ملف مدني عدد: 2019/3/1/3722**

أراض الكيش – تفويتها – إذن الدولة – حق الزينة – شروط تحققه. 260

- **القرار عدد: 3/350 الصادر بتاريخ: 2022/05/24 ملف مدني عدد: 2020/3/1/2462**

أراضي الكيش – تفويتها – إذن الدولة – عقد تسليم منصب على المنفعة دون إذن الدولة – أثره. 265

- **القرار عدد: 3/351 الصادر بتاريخ: 2022/05/24 ملف مدني عدد: 2021/3/1/7753**

أراضي الكيش – تفويت بالتنازل – أثره. 270

- **القرار عدد: 8/568 المؤرخ في: 2022/10/25 ملف مدني عدد : 2020/8/1/951**

إثبات المدعى عليه حيازة المدعى فيه لأزيد من عشر سنوات وسكوت خصمه بلا عذر طيلة المدة المذكورة. 273

DAR AL AFAK
COPY

DAR AL AFAK
COPY

مطبعة الأمنية الرباط – 2022

75 درهما