المملكة المغربية



محكمة النقض

دفاتر محكمة النقض

الضريبة على الدخل

-الأرباح العقارية-

DAR AL AFAK
COPY

سلسلة دفاتر محكمة النقض العدد: 43

فهرس

تقديم 5

الباب الأول :
مسطرة الفرض والتصحيح

- **القرار عدد: 2/337 الصادر بتاريخ: 2015/4/16 ملف إداري عدد: 2014/2/4/2557**

مسطرة التصحيح– حدود الوكالة - بطلانها –نعم. 11

- **القرار عدد: 2/69 الصادر بتاريخ: 2016/02/04 ملف إداري عدد: 2015/2/4/3531**

ملف ضريبي – عبء إثبات إحالته على اللجنة المحلية يقع على عاتق الإدارة الجبائية. 14

- **القرار عدد: 2/96 الصادر بتاريخ: 2020/02/13 ملف إداري عدد: 2018/2/4/421**

ضريبة على الدخل أرباح عقارية - أثر عدم تقيد الإدارة الجبائية بمسطرة الفرض الضريبي على تظلم الملزم - عدم تقيد الملزم بمسطرة التظلم الإداري 19

- **القرار عدد: 2/160 الصادر بتاريخ: 2020/03/05 ملف إداري عدد: 2019/2/4/2530**

مسطرة التظلم الإداري – حالات عدم التقيد بها من طرف الملزم 23

- **القرار عدد: 2/214 الصادر بتاريخ: 2020/06/18 ملف إداري عدد: 2019/2/4/6005**

التصحيح الضريبي – أجل تبليغه. 27

DAR AL AFAK
COPY

- **القرار عدد: 2/704 الصادر بتاريخ: 2020/11/05 ملف إداري عدد: 2019/2/4/1303**

تبليغ – رجوع الطي موضوع مسطرة التصحيح الضريبي بدون ملاحظة – أثره على سلامة مسطرة التصحيح الضريبي 30

- **القرار عدد: 2/813 الصادر بتاريخ: 2020/12/10 ملف إداري عدد: 2018/2/4/26**

تبليغ بالبريد المضمون مع الإشعار بالتوصل – المسؤول عن إثبات صفة وهوية الموقع على الإشعار – مصلحة البريد – لا – إدارة الضرائب – نعم..... 33

- **القرار عدد: 2/512 الصادر بتاريخ: 2021/06/24 ملف إداري عدد: 2019/2/4/380**

ضريبة على الدخل أرباح عقارية – عبء إثبات عدم وضع رسالة التذكير أو التصحيح رهن إشارة الملزم..... 36

- **القرار عدد: 2/549 الصادر بتاريخ: 2022/5/12 ملف إداري عدد: 2021/2/4/4967**

ضريبة على الدخل الأرباح العقارية – تبليغ رسالة التصحيح- رجوع الطي بملاحظة "parti" – تعذر التبليغ – نعم – تحقق التبليغ بعد 10 أيام من التعذر – نعم 39

- **القرار عدد: 2/964 الصادر بتاريخ: 2022/10/20 ملف إداري عدد: 2021/2/4/3667**

ضريبة على الدخل أرباح عقارية - مسطرة التصحيح – عدم إثبات إدارة الضرائب تبليغ الملزم برسالة التصحيح - بطلان المسطرة – نعم..... 43

DAR AL AFAK
COPY

- **القرار عدد: 2/984 الصادر بتاريخ: 2022/10/27 ملف إداري عدد: 2021/2/4/3107**

ضريبة على الدخل – عدم ضرورة مسطرة التظلم في حالة عدم خضوع الملزم للضريبة على الأرباح العقارية. 46

الباب الثاني :

مسطرة التقاضي والجواب على الوسائل والأسباب

- **القرار عدد: 2/363 الصادر بتاريخ: 2020/07/09 ملف إداري عدد: 2019/2/4/4255**

ضريبة على الدخل - أرباح عقارية - وجوب البت في كافة أسباب الاستئناف 53

- **القرار عدد: 2/415 الصادر بتاريخ: 2020/07/23 ملف إداري عدد: 2018/2/4/2871**

إثارة الدفع بعدم قبول الاستئناف بعد النقض والإحالة بعلة لها علاقة بالموضوع –لا 56

- **القرار عدد: 2/420 الصادر بتاريخ: 2020/07/23 ملف إداري عدد: 2019/2/4/3751**

سبقية البت – شروطها. 59

- **القرار عدد: 2/667 الصادر بتاريخ: 2020/10/15 ملف إداري عدد: 2019/2/4/3818**

ضريبة على الدخل أرباح عقارية- الإدلاء بأصول الوثائق لأول مرة أمام محكمة النقض. 65

- **القرار عدد: 2/548 الصادر بتاريخ: 2021/07/08 ملف إداري عدد: 2019/2/4/5035**

ضريبة على الدخل أرباح عقارية- حقوق الدفاع 69

- **القرار عدد: 2/362 الصادر بتاريخ: 2022/03/24 ملف إداري عدد: 2020/2/4/2464**

الإعفاء من الضريبة على الدخل (الأرباح العقارية) – سكنى رئيسية- وجوب تقديم طلب بالإعفاء إلى القضاء – تقديمه كدفع ردا على طعن الإدارة –لا. 71

الباب الثالث :

إثبات الإعفاء الضريبي والإثبات عموما

- **القرار عدد: 2/147 الصادر بتاريخ: 2020/02/27 ملف إداري عدد: 2018/2/4/3442**

شهادة إدارية لإثبات استعمال العقار المبيع – إثبات خلاف ما تضمنته بجميع وسائل الإثبات –نعم..... 77

- **القرار عدد: 2/687 الصادر بتاريخ: 2022/6/30 ملف إداري عدد: 2021/2/4/1664**

ضريبة على الدخل الأرباح العقارية – عقار مبيع – إنجاز استثمارات على العقار موضوع الفرض الضريبي – وجوب إثباته بوثائق مقبولة. 81

- **القرار عدد: 2/919 الصادر بتاريخ: 2022/10/06 ملف إداري عدد: 2021/2/4/5161**

منازعة في ثمن التفويت والاستثمارات – وجوب إجراء تحقيق من طرف المحكمة. 85

DAR AL AFAK
COPY

الباب الرابع :

احتساب القيمة التجارية وقيمة التكلفة والاستثمار

- **القرار عدد: 2/149 الصادر بتاريخ: 2016/03/17 ملف إداري عدد: 2015/2/4/3407**

أثر عقد المخارجة على احتساب قيمة التملك..... 91

- **القرار عدد: 2/510 الصادر بتاريخ: 2021/06/24 ملف إداري عدد: 2021/2/4/1983**

خبرة – سلطة المحكمة في تقييم نتيجتها والأخذ بها كلا أو بعضا.

إقرار أحد البائعين على الشياع بثمن أعلى من القيمة المصرح بها من طرف باقي البائعين – مواجهة باقي البائعين به –لا..... 95

- **القرار عدد: 2/344 الصادر بتاريخ: 2022/3/24 ملف إداري عدد: 2020/2/4/3013**

ضريبة على الدخل أرباح عقارية - خبرة – سلطة المحكمة في تقييم نتيجة الخبرة.

لمحكمة الموضوع سلطة تقديرية في تقييم نتيجة الخبرة متى اقامت قرارها على تعليل سائغ..... 100

- **القرار عدد: 2/485 الصادر بتاريخ: 2022/4/28 ملف إداري عدد: 2021/2/4/209**

عدم الجواب عن دفع – نقصان للتعليل – نعم..... 105

- **القرار عدد: 2/795 الصادر بتاريخ: 2022/09/08 ملف إداري عدد: 2021/2/4/5945**

أحقية الادارة الجبائية في مراقبة التصريحات بالبيع وإجراء تعديلات عليها.

عدم حجية الأحكام القضائية بإتمام إجراءات البيع من حيث القيمة العقارية الواردة بها..... 108

- القرار عدد: 2/892 الصادر بتاريخ: 2022/09/29 ملف إداري عدد: 2021/2/4/250

وقائع نشأت بعد دخول قانون حيز التنفيذ - مبدأ تطبيق الأثر الفوري للقانون..... 110

الباب الخامس :

تفسير النصوص القانونية

- القرار عدد: 2/558 الصادر بتاريخ: 2020/09/24 ملف إداري عدد: 2018/2/4/1415

المقصود بمقررات اللجان المحلية لتقدير الضريبة النهائية القابلة للطعن القضائي..... 119

- القرار عدد: 2/574 الصادر بتاريخ: 2020/09/24 ملف إداري عدد: 2020/2/4/440

ضريبة على الدخل – الأرباح العقارية – الضريبة عن التعويض عن الاعتداء المادي – لا..... 122

- القرار عدد: 2/618 الصادر بغرفتين بتاريخ: 2020/10/06 ملف إداري عدد: 2019/2/4/1985

الإعفاء من الضريبة على الدخل – شروطه..... 126

- القرار عدد: 2/771 الصادر بتاريخ: 2020/11/26 ملف إداري عدد: 2019/2/4/773

المقصود من القبول الضمني لمقرر اللجنة المحلية لتقدير الضريبة..... 131

DAR AL AFAK
COPY

- **القرار عدد: 2/503 الصادر بتاريخ: 2021/06/24 ملف إداري عدد: 2020/2/4/2452**

الاتفاق بين إدارة الضرائب وأحد المفوتين لا يلزم غيره من البائعين.

الالتزامات والاتفاقات والعقود لا تلزم إلا من كان طرفا فيها عملا بنسبية العقود..... 135

- **القرار عدد: 2/377 الصادر بتاريخ: 2022/03/31 ملف إداري عدد: 2020/2/4/2775**

اتفاق بالتراضي بين الإدارة الجبائية وباقي البائعين – عدم سريانه في حق الأطراف الأخرى المتمسكة بمسطرة المنازعة القضائية بشأن القيمة المصححة..... 138

- **القرار عدد: 2/400 الصادر بتاريخ: 2022/04/07 ملف إداري عدد: 2021/2/4/879**

سكن رئيسي – إعفاء من الضريبة على الدخل الأرباح العقارية– شروطه 144

- **القرار عدد: 2/777 الصادر بتاريخ: 2022/07/28 ملف إداري عدد: 2021/2/4/5284**

ضريبة على الدخل الأرباح العقارية – الأشخاص المعفون من الضريبة المذكورة عند تفويتهم لعقارهم بدون عوض..... 149

- **القرار عدد: 2/791 الصادر بتاريخ: 2022/09/08 ملف إداري عدد: 2021/2/4/1389**

الأرباح العقارية (المادة 61) خضوع التعويض عن الاعتداء المادي لضريبة الدخل الأرباح العقارية –لا..... 153

DAR AL AFAK
COPY

- **القرار عدد: 2/849 الصادر بتاريخ: 2022/09/15 ملف إداري عدد: 2021/2/4/4693**

الإعفاء من الضريبة على الدخل الأرباح العقارية – مفهوم السكن الرئيسي..... 157

- **القرار عدد: 2/917 الصادر بتاريخ: 2022/10/06 ملف إداري عدد: 2021/2/4/3109**

لا يحول البطلان الواقع على العقود والاتفاقات دون استخلاص الضريبة الواجب أداؤها إلى الخزينة إلا إذا حكم به قضائيا المادة 142 من المدونة العامة للضرائب..... 160

الباب السادس :

الخبرة في تقييم قيمة التملك وقيمة التفويت

- **القرار عدد: 2/175 الصادر بتاريخ: 2020/03/05 ملف إداري عدد: 2018/2/4/3730**

ضريبة على الدخل الأرباح العقارية- خبرة تقييمها من طرف المحكمة..... 167

- **القرار عدد: 2/195 الصادر بتاريخ: 2020/03/12 ملف إداري عدد: 2018/2/4/3734**

ضريبة على الدخل أرباح عقارية – اعتماد المحكمة على خبرة لم يتم إرفاقها بالوثائق التي اعتمدها الخبير – حرمان لمحكمة النقض من بسط رقابتها 170

- **القرار عدد: 2/475 الصادر بتاريخ: 2021/06/17 ملف إداري عدد: 2020/2/4/2451**

ضريبة على الدخل أرباح عقارية – عدم إلزامية اتخاذ المحكمة لإجراء تحقيقي إضافي عند توفرها على العناصر الكافية للبت في النزاع. 173

- **القرار عدد: 2/723 الصادر بتاريخ: 2022/07/07 ملف إداري عدد: 2021/2/4/2144**

منازعة ضريبية بين إدارة الضرائب والملزم – خبير موضوع مراقبة جبائية – التجريح فيه بمناسبة إنجازه للمهام الموكولة إليه من طرف القضاء في ملف المنازعة الضريبية –لا 177

- **القرار عدد: 2/832 الصادر بتاريخ: 2022/09/15 ملف إداري عدد: 2021/2/4/1661**

منازعة ضريبية – الشروط الواجب توفرها في الخبير (المادة 242 من م ع ض) 180

DAR AL AFAK

COPY

DAR AL AFAK
COPY

مطبعة الأمنية الرباط – 2022

75 درهما