المملكة المغربية



محكمة النقض

النشرة المتخصصة لمحكمة النقض

DAR AL AFAK

COPY

قرارات الغرفة المدنية

الجزء الأول

2022

فهرس

تقديم..... 5

الباب الأول:

الشياع - القسمة – الشفعة

- القرار عدد: 4/40 الصادر بتاريخ: 2022/01/25 ملف مدني عدد: 2019/4/1/5297

شياع – زينة فوق أرض جماعية – جواز قسمتها – نعم – حق الزينة يختلف عن حق الرقبة..... 11

- القرار عدد: 4/19 الصادر بتاريخ: 2022/01/18 ملف مدني عدد: 2019/4/1/5493

عقار – قابلية للعقار للقسمة العينية – السند المشترك بين الشركاء الأصليين – قسمة تصفية (لا) قسمة عينية (نعم) – عقار مشترك في أصله –وجوب مراعاة أصل السند عند القسمة..... 15

- القرار عدد: 4/20 الصادر بتاريخ: 2022/01/18 ملف مدني عدد: 2019/4/1/5494

قسمة عينية – عدم اتفاق الأطراف لا يمنع من إجرائها..... 18

- القرار عدد: 9/374 الصادر بتاريخ: 2022/05/05 ملف مدني عدد: 2021/9/1/2392

طلب المرور بعد إجراء قسمة يعد طلبا لإبطالها – تقديمه داخل أجل السنة – لا (المادة 65 من مدونة الحقوق العينية)..... 21

- **القرار عدد: 4/464 الصادر بتاريخ: 2021/09/07 ملف مدني عدد: 2019/4/1/5957**

دعوى أصلية – طلب مقابل..... 25

- **القرار رقم: 9/733 الصادر بتاريخ: 2021/11/04 ملف مدني عدد: 2020/9/1/993**

قسمة – شروطها – إنهاء حالة الشياع – نصيب كل مالك محدد – عدم وجود منازعة في العقار أو جزء منه..... 28

- **القرار عدد: 9/838 الصادر بتاريخ: 2021/12/09 ملف مدني عدد: 2020/9/1/5470**

عقار مشاع مع الحبس العام – قسمة – شروط إجرائها..... 32

- **القرار عدد: 9/260 الصادر بتاريخ: 2022/03/31 ملف مدني عدد: 2021/9/1/3914**

صدور حكم ابتدائي بقسمة المدعى فيه قسمة تصفية – استئنافه – أداء الرسوم القضائية بحسب ثمن انطلاق البيع بالمزاد العلني – لا..... 36

- **القرار عدد: 9/267 الصادر بتاريخ: 2022/03/31 ملف مدني عدد: 2021/9/1/2395**

عدم تنفيذ الحكم بالقسمة بتسجيله بالرسم العقاري – تفويت بعض الأنصبة – تقديم طلب جديد بالقسمة من طرف الخلف – الفصل 451 من ق.ل.ع..... 39

- **القرار عدد: 9/458 الصادر بتاريخ: 2022/06/02 ملف مدني عدد: 2021/9/1/2764**

طلب مصاريف إحداث تجديدات بالملك المشاع أقيمت بموافقة باقي المالكين – تقادم – لا

تطبيق الفصل 963 من ق.ل.ع عند الحكم بالقسمة – نعم – 42

DAR AL AFAK
COPY

- **القرار عدد: 4/275 الصادر بتاريخ: 2022/05/10 ملف مدني عدد: 2019/4/1/3517**

شفعة – نقض هبة عقدها المشفوع منه 46

- **القرار عدد: 4/375 الصادر بتاريخ: 2022/06/21 ملف مدني عدد: 2019/4/1/3773**

شفعة – جوازها في المال المنقول – نعم – سند الشفعة 50

- **القرار عدد: 4/323 الصادر بتاريخ: 2022/05/24 ملف مدني عدد: 2019/4/1/6274**

شفعة – الخلط في وقائع القرار – أثره على صحته 53

- **القرار عدد: 4/334 الصادر بتاريخ: 2022/05/31 ملف مدني عدد: 2019/4/1/6607**

شفعة – آجال سقوطها 56

- **القرار عدد: 4/338 الصادر بتاريخ: 2022/05/31 ملف مدني عدد: 2019/4/1/9344**

عقارات غير محفظة –أجل الشفعة فيها 59

- **القرار عدد: 2/507 الصادر بتاريخ: 2022/06/28 ملف مدني عدد: 2019/2/1/9124**

طلب إجراء رسم إحصاء – مبرراته 62

DAR AL AFAK
COPY

الباب الثاني
باب التبرعات وإبطال التصرفات

- **القرار عدد: 1/417 الصادر بتاريخ: 2022/05/31 ملف مدني عدد: 2020/1/1/3205**

وصية للمتعدد - يأس من وجود الموصى له - أثره على الوصية..... 67

- التعليق على ضوء القرار

ذ محمد ناجي شعيب رئيس القسم المدني الأول..... 72

- **القرار عدد: 8/327 الصادر بتاريخ: 2022/05/31 ملف مدني عدد: 2020/8/1/1232**

وصية - وفاة الموصى لها قبل الموصي - بطلان الوصية - نعم..... 75

- **القرار عدد: 4/49 الصادر بتاريخ: 2022/01/25 ملف مدني عدد: 2019/4/1/7848**

التصرف المعلق على الموت - وصية - نعم- الرجوع فيه- نعم 78

- **القرار عدد: 1/416 الصادر بتاريخ: 2022/05/31 ملف مدني عدد: 2020/1/1/6048**

عقد هبة - إشارة في العقد إلى تملك الواهب العقار عن طريق الإرث - إثبات حالة الشياع..... 81

- **القرار عدد: 8/334 الصادر بتاريخ: 2022/06/07 ملف مدني عدد: 2020/8/1/448**

هبة - موضوعها بقعة أرضية عارية - تطبيق أحكام شرعية التي تقضي بإخلاء الواهب للعين الموهوبة وأن لا يعود إليها قبل عام - لا -

ملك غير محفظ - إدراج مطلب تحفيظه يغني عن الحيازة الفعلية..... 85

DAR AL AFAK

- **القرار عدد: 4/124 الصادر بتاريخ: 2022/03/01 ملف مدني عدد: 2019/4/1/5877**

شهادة المرء لنفسه دعوى تحتاج إلى بينة 89

- **القرار عدد: 1/263 الصادر بتاريخ: 2022/03/29 ملف مدني عدد: 2021/1/1/2562**

صدقة – حق الانتفاع – حيازة مادية – استمرار المنتفع الإستئثار بريع العقار المتصدق به – أثره على صحة الصدقة.

الحيازة القانونية – أجلها 92

- **القرار عدد: 7/459 الصادر بتاريخ: 2022/07/26 ملف مدني عدد: 2019/1/1/1233**

محكمة الإحالة – التقيد بالنقطة القانونية.

تبرعات – صدقة – إثبات الحيازة 96

- **القرار عدد: 3/387 الصادر بتاريخ: 2022/06/07 ملف مدني عدد: 2019/3/1/5101**

سعي الطالب في التمسك بصورية عقد سعى في إبرامه تحايلا على القانون مردود وغير موجب للتحلل من الالتزامات التي ينشؤها، مادام البطلان للصورية مقرر لفائدة الغير الذي تضرر من التصرف المشوب بها، ولعدم تعلق الأمر باتفاقات سرية معارضة لما أظهره الطرفان في عقد الصدقة 103

- **القرار عدد: 1/108 الصادر بتاريخ: 2022/02/08 ملف مدني عدد: 2019/1/1/10295**

دائن – تفويت المدين ملكه للغير – دعوى إبطال تفويت – تقييد احتياطي – مشروعيته

DAR AL AFAK
COPY

تقييد احتياطي بناء على دعوى تروم إبطال عقد يخص الأغيار لكن من شأنها إسقاط حق تعلقت به مصلحة طالب التقييد – نعم..... 107

الباب الثالث:

التحفيظ العقاري

– **القرار عدد: 8/73 الصادر بتاريخ: 2022/02/15 ملف مدني عدد: 2021/8/1/1763**

عقارات فلاحية – خارج المدار الحضري – عقود تفويت – شخص أجنبي – وجوب توفره على ترخيص من الدولة – نعم..... 115

– **القرار عدد: 1/376 الصادر بتاريخ: 2022/05/17 ملف مدني عدد: 2019/1/1/3061**

التعرض على مطلب التحفيظ – ادعاء بوجود مقبرة – ضرورة اتخاذ المحكمة لتدابير التحقيق التكميلية للتحري حول ماضي العقار وعدم الاكتفاء بالحالة الظاهرة للعقار..... 120

– **القرار عدد: 7/416 الصادر بتاريخ: 2022/07/05 ملف مدني عدد: 2019/1/1/3869**

تقرير معاينة – إنجازه – حضور الأطراف..... 124

– **القرار عدد: 1/291 الصادر بتاريخ: 2022/04/12 ملف مدني عدد: 2019/1/1/3575**

تعرض على مطلب التحفيظ – ظهير 1973/03/02 المتعلق باسترجاع أملاك الأجانب – قرار وزاري بالاسترجاع – وجوب انطباق القرار على الملك المدعى فيه..... 127

DAR AL AFAK
COPY

- القرار عدد: 8/276 الصادر بتاريخ: 2022/05/17 ملف مدني عدد: 2019/8/1/8172

تحفيظ - عقار بمنطقة الضم - طلب إصلاح خطأ في الاسم - وجوب مناقشته في إطار الفصل 29 من ظهير الرسوم العقارية التحفيظ العقاري - نعم 135

- القرار عدد: 10/643 الصادر بتاريخ: 2022/09/15 ملف مدني عدد: 2021/10/1/2114

يشترط لسماع دعوى التدليس في تأسيس رسم عقاري، ضرورة تحقق واقعة التدليس التي مكنت طالب التحفيظ من تحفيظ العقار أن يكون صاحب الحق فيه. ويقع على مدعي التدليس إثباته بجميع وسائل الإثبات 142

- القـــرار عـدد: 10/277 الصادر بتاريخ: 2022/04/07 ملف مدني عدد: 2021/10/1/2059

لا يشترط ان يقوم طالب التحفيظ بوسائل تدليسية ملموسة وإنما يكفي أن يكون سيء النية بطلب تحفيظ أرض ليست ملكا خالصا له، ولا يمكن أن يواجه مدعي التدليس بإجراءات الإشهار التي تمت خلال مسطرة التحفيظ، وإنما على المحكمة المعروض عليها النزاع ان تتفحص الحجج والوثائق المحتج بها من الطرفين معا وتتحقق من حصول التدليس وتوافر سوء النية لدى طالب التحفيظ 147

- القرار عدد: 8/74 الصادر بتاريخ: 2022/02/15 ملف مدني عدد: 2021/8/1/3597

دعوى مخاصمة شرعية قرار المحافظ على الأملاك العقارية -الاختصاص المكاني 161

DAR AL AFAK
COPY

- القرار عدد: 8/62 الصادر بتاريخ: 2022/02/08 ملف مدني عدد: 2019/1/1/4116

نقض وإحالة - وجوب تقيد محكمة الإحالة بالنقطة القانونية الواردة في قرار محكمة النقض

ملك غابوي - عدم سلوك مسطرة التحديد الإداري - أثره على طبيعته..... 166

- القرار عدد: 8/107 الصادر بتاريخ: 2022/03/01 ملف مدني عدد: 2020/8/1/1167

مطلب تحفيظ - تعرض - عارية الاستعمال - إثباتها - إقرار ممثل الجماعة ينفي الصبغة الجماعية عن العقار - أثره..... 177

- القرار عدد: 8/162 الصادر بتاريخ: 2022/03/22 ملف مدني عدد: 2019/8/1/7068

تعرض على مطلب التحفيظ - وعاء المطلب ملك مشترك - قسمة رضائية..... 183

- القرار عدد: 1/69 الصادر بتاريخ: 2022/02/01 ملف مدني عدد: 2019/1/1/4867

حيازة - سكون القائم في الحيازة بلا مانع أو عذر - أثرها على ملكية العقار..... 188

- القرار عدد: 8/173 الصادر بتاريخ: 2022/03/29 ملف مدني عدد: 2019/8/1/8450

ملك غابوي - حيازة جزء منه - الحيازة لا تكسب الملكية..... 192

- القرار عدد: 1/02 الصادر بتاريخ: 2022/01/04 ملف مدني عدد: 2019/1/1/3860

تعرض على مطلب التحفيظ - تبليغ - اختصاص مكاني للمفوض القضائي - شروط صحة الوثيقة الرسمية..... 205

DAR AL AFAK

- القرار عدد: 8/354 الصادر بتاريخ: 2022/06/14 ملف مدني عدد: 2020/8/1/466

شروط تقييد الأحكام القضائية بالصكوك العقارية..... 209

- القرار عدد: 8/145 الصادر بتاريخ: 2022/03/15 ملف مدني عدد: 2019/8/1/9986

طلب تقييد حق عيني بالرسم العقاري - رفض المحافظ للطلب لعدم الإدلاء بوثائق - طعن أمام المحكمة - وجوب تأكد المحكمة من أن الوثائق المدلى بها تجيز التقييد أم لا 213

الباب الرابع:
نزاعات عقارية

- القرار عدد: 5/737 الصادر بتاريخ: 2021/11/23 ملف مدني عدد: 2019/5/1/9866

دعوى إفراغ عقار - موجبات إعمال الشهادة دليلا ثبوتيا لحسم النزاع 219

- القرار عدد: 1/733 الصادر بتاريخ: 2021/12/28 ملف مدني عدد: 2019/1/1/5221

مشروع سكني في طور الإنجاز - تعديل أو تغيير التصميم المعماري - مشروعيته - سلطة المحكمة 222

- خواطر على هامش قرار محكمة النقض عدد 1/733

عبد الحفيظ مشماشي مستشار بمحكمة النقض 227

- القرار عدد: 2/517 الصادر بتاريخ: 2022/06/28 ملف مدني عدد: 2019/2/1/9644

عقد بيع - مفهوم الصورية والتوليج - إثبات التوليج - سلطة المحكمة 235

DAR AL AFAK

- **القرار عدد: 2/520 الصادر بتاريخ: 2022/06/28 ملف مدني عدد: 2019/2/1/5419**

عقد بيع – الصورية – إثباتها..... 238

- **القرار عدد: 2/496 الصادر بتاريخ: 2022/06/21 ملف مدني عدد: 2019/2/1/5262**

أراضي فلاحية تابعة لأملاك الدولة – شروط تسليمها إلى الفلاحين – حقوق الورثة – تطبيق ظهير 1972/12/19..... 242

- **القرار عدد: 2/470 الصادر بتاريخ: 2022/06/14 ملف مدني عدد: 2019/2/1/7516**

انتقال الملك في إطار مرسوم 2006/07/25 – تطهير العقار من قيود ظهير 29/12/1972: نعم – الالتزام بالتفويت صحيح: نعم – إبطاله: لا..... 246

- **القرار عدد: 3/490 الصادر بتاريخ: 2022/07/19 ملف مدني عدد: 2021/3/1/8865**

إجراءات التحقيق – إعمال الأدلة – سلطة المحكمة التقديرية..... 249

- **القرار عدد: 7/439 الصادر بتاريخ: 2022/7/19 ملف مدني عدد: 2019/1/1/10445**

تقييد احتياطي – حكم مكسب لقوة الشيء المقضي به – التقييد بالرسم العقاري..... 252

- **القرار عدد: 3/162 الصادر بتاريخ: 2022/03/08 ملف مدني عدد: 2019/3/1/6095**

التنازل عن حق الملكية – المحل المستعمل كمرآب – يتعلق بحق عيني عقاري يتعين تسجيله بالرسم العقاري طبقا للفصلين 66 و67 من قانون التحفيظ العقاري..... 257

DAR AL AFAK
COPY

- القرار عدد 3/350 الصادر بتاريخ: 2022/05/24 ملف مدني عدد:2020/3/1/2462

أراضي الكيش - شروط تفويتها..... 263

- القرار عدد: 3/349 الصادر بتاريخ: 2022/05/24 ملف مدني عدد:2019/3/1/3722

"لما كانت الأرض موضوع النزاع أرضا كيشية بإقرار الطرفين تندرج ضمن أملاك الدولة الخاصة المسلمة للأفراد قصد استغلالها بالسكن والانتفاع، فلا يجوز للمستفيدين منها تفويتها إلا بموجب إذن من الجهة المالكة، كما لا يجوز أن تنشأ عليها حقوق للأغيار سواء استنادا للحيازة المكسبة للملك ولو بالتصرف الفعلي بالبناء أو غيره بموافقة المستفيد الأصلي أو بدونها لأن من شأن ذلك التصرف في مال من الأموال الخاصة للدولة دون إذنها، ومراعاة لكون تخصيص هذا النوع من الأراضي إنما تم لفئة مخصوصة للإسكان والانتفاع، وأن استحقاق الزينة كحق عيني وفق ما نظمته مدونة الحقوق العينية بموجب المادة 131 وما يليها يتوقف على وجود عقد به يحدد نوع البناء ومواصفاته وأبعاده وحقوق والتزامات صاحب الحق وإلا طبقت أحكام الباني بحسن نية في ملك الغير المتمثل في الملك الخاص للدولة"..... 268

- القرار عدد: 3/351 الصادر بتاريخ: 2022/05/24 ملف مدني عدد: 2021/3/1/7753

"عملا بالفصل الأول من ظهير 1913/02/01 بشأن ضابط بيع أملاك الدولة فإن كل تصرف بالبيع أو غيره في الملك الكيشي يستوجب إذنا من الدولة الملك الخاص، وأن ادعاء المطلوب أنه قد تنازل للطالب عن ملكه (وهو ملك كيشي) وعمد هذا الأخير إلى ضم جزء آخر لوعاء التنازل مطالبا الحكم بتخليه عنه وإفراغه وتعويضه عن حرمانه من استغلاله،

وهو تصرف (أي التنازل) لا يصح منه ولا يترتب عنه أي أثر ويبقى باطلا بطلانا مطلقا ولا تسمع دعوى ناشئة عن طلب ترتيب أي أثر للتفويت بالتنازل وغيره، ويثار تلقائيا من طرف محكمة النقض لتعلقه بالنظام العام".....273

- **القرار عدد: 3/370 الصادر بتاريخ: 2022/05/31 ملف مدني عدد: 2021/3/1/8341**

العقد الباطن لمخالفة المادة الرابعة لمدونة الحقوق العينية لا يمكن أن يكون سندا لإثبات حسن النية.....276

DAR AL AFAK
COPY

المملكة المغربية

محكمة النقض

النشرة المتخصصة لمحكمة النقض

DAR AL AFAK

COPY

قرارات الغرفة المدنية

الجزء الثاني

2022

فهرس

تقديم..... 5

الباب الأول:

النزاعات المتعلقة بالإفراغ

- القرار عدد: 6/196 الصادر بتاريخ: 2020/06/30 ملف مدني عدد: 2017/6/1/4563

طلب الزوج الإفراغ للسكن – سكنه فيما تملكه زوجته ليس مانعا من استرداد ملكه..... 11

- القرار عدد: 6/373 الصادر بتاريخ: 2022/06/28 ملف مدني عدد: 2019/6/1/4466

كراء – وفاة المكري – وارث – إنذار للإفراغ للمطل – وجوب إثبات الصفة ومعها انتقال حوالة الحق..... 13

- القرار عدد: 6/148 الصادر بتاريخ: 2021/03/15 ملف مدني عدد: 2019/6/1/594

كراء – يمين حاسمة – سلطة المحكمة في رفضها..... 16

- القرار عدد: 6/165 الصادر بتاريخ: 2022/03/29 ملف مدني عدد: 2019/6/1/1872

كراء – تعدد المحلات المكراة لنفس المدعي – رفع مقال واحد بخصوصها – نعم 19

- القرار عدد: 6/147 الصادر بتاريخ: 2022/03/22 ملف مدني عدد: 2019/6/1/2757

إفراغ– الإحتياج للسكن الدائم – الاحتياج للسكن لقضاء العطلة – نعم 23

- القرار عدد: 6/310 الصادر بتاريخ: 2022/5/31 ملف مدني عدد: 2019/6/1/4445

إفراغ – السكن مع العائلة ليس مانعا من تقديم طلب استرجاع محله 27

- القرار عدد: 6/245 الصادر بتاريخ: 2021/05/11 ملف مدني عدد: 2018/6/1/7459

الإفراغ – إثبات عدم الاحتياج بمحضر المعاينة 30

- القرار عدد: 6/363 الصادر بتاريخ: 2021/07/13 ملف مدني عدد: 2018/6/1/3712

الإفراغ للمطل – تبليغ للقاصر المميز – صحيح – نعم 33

- القرار عدد: 6/213 الصادر بتاريخ: 2021/04/27 ملف مدني عدد: 2017/6/11/8589

الإفراغ – شركة مدنية – إسكان أحد أشخاصها الطبيعيين المالكين لحصصها – نعم 36

- القرار عدد: 6/275 الصادر بتاريخ: 2020/09/01 ملف مدني عدد: 2018/6/1/256

الإفراغ – الحالة العائلية للمالك – تأثيرها على طلب الإفراغ 40

- القرار عدد: 6/457 الصادر بتاريخ: 2020/11/03 ملف مدني عدد: 2018/6/1/33

حكم بالإفراغ للمطل – أملاك حبسية – استثنافه – لا (المادة 93 من مدونة الأوقاف) 43

- القرار عدد: 6/371 الصادر بتاريخ: 2020/10/06 ملف مدني عدد: 2017/6/1/5528

الإفراغ للمطل – توجيه إشعار بالإفراغ – لا – توجيه إنذار بالإفراغ – نعم – تضمينه سومة كرائية غير حقيقية – حجيته 46

- **القرار عدد: 6/22 الصادر بتاريخ: 2020/01/14 ملف مدني عدد: 2017/6/1/6448**

الإفراغ من أجل الهدم - وفاة المكتري - توجيه الإشعار والدعوى إلى الورثة بهذه الصفة - خرق الفصل 32 من ق.م.م - لا 49

- **القرار عدد: 6/303 الصادر بتاريخ: 2021/06/15 ملف مدني عدد: 2018/6/1/4016**

الإفراغ للمطل - وصل أداء عن فترة لاحقة حامل لعبارة مع التحفظ - الفصل 253 من ق.ل.ع - اعتبار التحفظ يفيد عدم الوفاء بالمدة السابقة - نعم..... 52

- **القرار عدد: 6/592 الصادر بتاريخ: 2021/12/28 ملف مدني عدد: 2019/6/1/687**

إفراغ كراء - وفاة المكري - إثبات تحقق شروط الإفراغ للتولية على المكري..... 56

الباب الثاني:

النزاعات المتعلقة بحوادث السير

- **القرار عدد: 5/518 الصادر بتاريخ: 2021/07/13 ملف مدني عدد: 2019/5/1/5320**

حادثة سير - رخصة سياقة مسلمة بالخارج - شروط السياقة بها بالمغرب - عبء إثبات الإقامة مدة تفوق السنة بالمغرب..... 61

- **القرار عدد: 5/421 الصادر بتاريخ: 2021/06/08 ملف مدني عدد: 2019/5/1/3960**

عقد تأمين على العربات ذات محرك - حادثة - أضرار مادية - رخصة سياقة مؤقتة منتهية الصلاحية- تطبيق مقتضيات المادة 7 من الشروط النموذجية لعقد التأمين - نعم..... 67

- **القرار عدد: 5/227 الصادر بتاريخ: 2021/03/30 ملف مدني عدد : 2019/5/1/5515**

عقد التأمين على العربات ذات محرك – حادثة سير – إذن مكتري العربة لغيره بالسياقة – شموله بصفة المؤمن له..... 73

- **القرار عدد: 5/802 الصادر بتاريخ: 2021/12/14 ملف مدني عدد : 2019/5/1/9599**

حادثة سير – دعوى الحق العام – طلب التعويض عن الضرر – شروطه..... 77

- **القرار عدد: 5/218 الصادر بتاريخ: 2022/03/29 ملف مدني عدد : 2020/5/1/1475**

حادثة سير تسببت فيها عربة ذات محرك – إغفال المطالبة بتعويضات تكميلية – المطالبة بها لاحقا – نعم..... 81

- **القرار عدد:5/443 الصادر بتاريخ:2022/06/21 ملف مدني عدد : 2020/5/1/3858**

احتساب التعويض التكميلي المستحق للمصاب في حادثة طريق يتم طبقا لقواعد ظهير 02 أكتوبر 1984 بشأن تعويض المصابين في حوادث تسببت فيها عربات برية ذات محرك ولا يوجد في هذا الظهير أو في ظهير 1963/02/06 المتعلق بالتعويض عن حوادث الشغل النافذ وقت الحادثة ما يوجب اعتماد نسب العجز المحددة بمقتضى المسطرة الاجتماعية..... 85

الباب الثالث:

رفع الضرر

- القرار عدد: 10/431 الصادر بتاريخ: 09/06/2022 ملف مدني عدد: 4689/1/10/2021

الإجراءات التي تتعلق بالقانون كإثبات كون المطلوب هو المتسبب في الضرر المدعى به للطالب من عدمه تبقى من صميم عمل المحكمة في إطار تقييمها لوسائل الإثبات المقررة قانونا..... 91

- القرار عدد: 10/266 الصادر بتاريخ: 07/04/2022 ملف مدني عدد: 2432/1/10/2021

الدعوى الرامية لرفع مضار الجوار وإن تعلقت بعقار، فإنها تبقى دعوى شخصية وليست دعوى عينية عقارية، وتنحصر سلطة المحكمة فيها في التحقق من قيام الضرر المدعى به، دون البحث في أصل الملك وشرطه 96

- القرار عدد: 10/285 الصادر بتاريخ: 14/04/2022 ملف مدني عدد: 5534/1/10/2021

الأصل في الضرر الحدوث إلى أن يثبت القدم بإحدى وسائل الإثبات المنصوص عليها قانونا..... 100

- القرار عدد: 10/604 الصادر بتاريخ: 2022/07/28 ملف مدني عدد: 2021/10/1/8317

القطعة الفلاحية المسلمة في إطار ظهير رقم 1.72.277 المؤرخ في 29 دجنبر 1972 المتعلق بمنح بعض الفلاحين أراضي فلاحية أو قابلة للفلاحة من ملك الدولة الخاص والمغير والمتمم بموجب القانون رقم 63.18 تسلم – ما عدا إذا قررت الدولة استرجاعها– لوارث واحد إذا توفرت فيه الشروط المنصوص عليها في المادة 16 من نفس الظهير، ويتحتم على هذا الوارث أن يؤدي لباقي الورثة قيمة حقوقهم، ولا حق لهم في التعويض عن مردودية الأرض الفلاحية المسلمة إليه..... 105

الباب الرابع:

قضايا مدنية مختلفة

- القرار عدد: 6/218 الصادر بتاريخ: 2022/04/12 ملف مدني عدد: 2021/6/1/7822

ولادة بالخارج – عدم التصريح بها داخل الأجل – وجوب نقل التصريح بسجلات الحالة المدنية للمراكز الدبلوماسية المختصة..... 113

- القرار عدد: 6/216 الصادر بتاريخ: 2022/04/12 ملف مدني عدد: 2021/6/1/2196

رسم الحالة المدنية – خطأ في البيانات – كيفية تصحيحه..... 117

- القرار عدد: 6/353 الصادر بتاريخ: 2021/07/06 ملف مدني عدد: 2019/6/1/6320

الجنسية المغربية – وسائل إثباتها..... 120

- القرار عدد: 6/504 الصادر بتاريخ: 2021/11/16 ملف مدني عدد: 2018/6/1/7116

السكن الوظيفي –الإحالة على التقاعد– الإفراغ – نعم – استمرار التواجد بالسكن – احتلال بدون سند – نعم – تدخل قاضي المستعجلات – نعم..... 124

- القرار عدد: 3/486 الصادر بتاريخ: 2022/07/19 ملف مدني عدد: 2020/3/1/199

السكن الممنوح للطالب بمناسبة مزاولة مهامه كمستخدم لدى المطلوبة في النقض التي حلت محل مستخدمه السابق المكتب المستقل الجماعي لتوزيع الماء والكهرباء بموجب عقد للتدبير المفوض، وبغض النظر عن طبيعته هل هو سكن وظيفي أو إداري، يعد في تكييفه القانوني عارية استعمال مؤقت يلتزم برده إذا تحقق سبب من أسباب هذا الرد الذي يقتضي إفراغه له..... 128

- القرار عدد: 6/178 الصادر بتاريخ: 2021/04/06 ملف مدني عدد: 2018/6/1/3170

غرامة تهديدية – استعمال القوة العمومية..... 135

- القرار عدد: 10/427 الصادر بتاريخ: 2022/06/09 ملف مدني عدد: 2021/10/1/3391

المحكمة المصدرة للقرار المطعون فيه لما قضت بتصفية الغرامة التهديدية على أساس عدم تنفيذ الطاعنة لمقتضيات القرار القاضي بإرجاع الحالة إلى ما كانت عليه، بناء على محضر الوقوف على عين المكان ومحاضر التنفيذ المنجزة بالملف يكون قرارها قد جاء معللا تعليلا سليما ومرتكزا على أساس قانوني..... 138

- القرار عدد: 6/164 الصادر بتاريخ: 2019/04/01 ملف مدني عدد: 2018/6/1/1881

أمر مبني على طلب – امتناع عن التنفيذ – عدم تذييل الأمر بالغرامة التهديدية – تأثيره على حجيته..... 143

- القرار عدد: 1/15 الصادر بتاريخ: 2022/01/04 ملف مدني عدد: 2019/1/1/5060

أمر رئيس المحكمة بتحديد أتعاب المحامي – طرق الطعن فيه – الطعن فيه بإعادة النظر – لا – تقديم النص الخاص على العام – نعم..... 146

- القرار عدد: 2/308 الصادر بتاريخ: 2022/04/12 ملف مدني عدد: 2021/2/1/790

وكيل اتحاد الملاك – صفة التقاضي..... 149

- القرار عدد: 10/15 الصادر بتاريخ: 2022/01/06 ملف مدني عدد: 2020/10/1/2654

خلوص التأمين مبلغ يتحمله في كل الأحوال المؤمن له عند أداء كل تعويض عن حادث 152

- القرار عدد: 10/320 الصادر بتاريخ: 2022/04/28 ملف مدني عدد: 2020/10/1/1075

البناء فوق ملك الغير إذا كان يخول لصاحب الجزء المشغول حق المطالبة إما بإزالته أو التعويض مقابل التنازل عنه، فإنه لا يمنع المتضرر من ذلك الحق في المطالبة بالتعويض عن الضرر لاختلاف الأساس القانوني للدعويين..... 157

- القرار عدد: 2/604 الصادر بتاريخ: 2021/10/26 ملف مدني عدد: 2019/2/1/3765

عقد كراء مأذونية محدد المدة - طبيعته - فسخ - خضوعه للمذكرة الوزارية - لا 161

- القرار عدد: 3/480 الصادر بتاريخ: 2022/07/19 ملف مدني عدد: 2021/3/1/4967

حارس الشيء - مسؤوليته عن الضرر 164

- القرار عدد: 9/849 الصادر بتاريخ: 2021/12/16 ملف مدني عدد: 2020/9/1/5621

حق محكمة الاستئناف بالتصدي بعد الإلغاء - مبدأ التقاضيعلى درجتين

الحكم بعدم قبول الطلب بعد مناقشة الحجج - نعم الفصل 146 من ق-م-م 168

DAR AL AFAK
COPY

الباب الخامس:

تطبيق قانون المسطرة المدنية

- **القرار عدد: 8/280 الصادر بتاريخ: 2022/05/17 ملف مدني عدد: 2020/8/1/907**

طلب النقض – طلب المساعدة القضائية – احتساب أجل النقض..... 175

- **القرار عدد: 4/213 الصادر بتاريخ: 2022/04/05 ملف مدني عدد: 2019/4/1/2714**

معاودة الطعن – استنساخ الطعن السابق – لا..... 178

- **القرار عدد: 9/848 الصادر بتاريخ: 2021/12/16 ملف مدني عدد: 2020/9/1/5203**

تبليغ – وارث – أجل الاستئناف..... 179

- **القرار عدد: 10/779 الصادر بتاريخ: 2021/12/23 ملف مدني عدد: 2020/10/1/4039**

ملخص الوقائع في مقال الطعن بالنقض- عدم تضمين المقال ملخصا واضحا بعناصر الدعوى ووقائعها بشكل يرفع الجهالة عن موضوع الدعوى- عدم قبول الطلب – نعم..... 183

- **القرار عدد: 6/10 الصادر بتاريخ: 2020/01/07 ملف مدني عدد: 2017/6/1/5429**

استئناف – تقديمه بصفة شخصية من المستأنف – وجوب إنذاره من طرف المحكمة بتنصيب محام – نعم..... 184

- **القرار عدد: 6/11 الصادر بتاريخ: 2022/10/01 ملف مدني عدد: 2019/6/1/301**

تقديم مقال الاستئناف بصفة شخصية – تصحيح المسطرة – دفع جديد..... 186

- القرار عدد: 5/446 الصادر بتاريخ: 2021/06/15 ملف مدني عدد: 2019/5/1/7554

الاستدعاء بالفاكس - صحته..... 189

- القرار عدد: 4/352 الصادر بتاريخ: 2021/06/08 ملف مدني عدد: 2019/4/1/8582

هيئة الحكم - تشكيلها..... 192

- القرار عدد: 9/486 الصادر بتاريخ: 2022/06/09 ملف مدني عدد: 2021/9/1/3905

تدليس - إعادة النظر..... 194

- القرار عدد: 2/362 الصادر بتاريخ: 2022/05/10 ملف مدني عدد: 2019/2/1/7392

تعرض الغير الخارج عن الخصومة - سلطة المحكمة للبت في جوهر التعرض بالتصدي لما تحمله أسبابه..... 198

- القرار عدد: 10/111 الصادر بتاريخ: 2022/02/10 ملف مدني عدد: 2019/10/1/6038

الدفع بعدم الاختصاص النوعي أمام القضاء الإستعجالي - أمر مستقل - لا..... 201

- القرار عدد: 10/541 الصادر بتاريخ: 2022/07/14 ملف مدني عدد: 2021/10/1/5549

الخبرة وإن كانت لا تعتبر وسيلة من وسائل الإثبات المنصوص عليها في الفصل 404 من قانون الالتزامات والعقود، فإنها تعتبر وسيلة تحقيق بيد المحكمة يمكن العمل بها في المسائل المادية التي يحتاج الإثبات فيها إلى الدليل المادي لإثبات حال معين..... 211

DAR AL AFAK
COPY

- **القرار عدد: 10/681 الصادر بتاريخ: 2022/09/22 ملف مدني عدد: 2022/10/1/534**

العبرة في احتساب أجل الثلاثين سنة لتنفيذ الاحكام هي بالفترة الفاصلة بين تاريخ صدور الحكم القابل للتنفيذ وتاريخ تقديم طلب تنفيذه، وأن القرار المطعون فيه لما اعتمد تاريخ صدور القرار المستشكل في تنفيذه وأهمل تاريخ طلب تنفيذه لم يجعل لما قضى به أساس 223

- **القرار عدد: 10/333 الصادر بتاريخ: 2022/04/28. ملف مدني عدد: 2021/10/1/2543**

إذا وقع التراخي في مواصلة الإجراءات التي تتلو الحجز، أمكن للمحجوز عليه أن يتقدم بمقال إلى رئيس المحكمة المختصة بوصفه قاضيا للمستعجلات للمطالبة برفع اليد عن الحجز. المحكمة لما قضت برفع الحجز دون التحقق من إقدام المطلوبين على مواصلة الإجراءات التي تتلو الحجز الموقع على أصلها التجاري يكون قرارها معرضا للنقض 229

- **القرار عدد: 4/222 المؤرخ في 2022/04/05 ملف مدني عدد: 2019/4/1/5963**

إعادة النظر – مفهوم التدليس المبرر لإعادة النظر 232

- **القرار عدد: 6/292 الصادر بتاريخ: 2021/06/08 ملف مدني عدد: 2018/6/1/4825**

جلسة بحث – تبليغ الاستدعاء بمكتب محامي الأطراف – تبليغ صحيح (المادة 43 من قانون المحاماة) 236

DAR AL AFAK
COPY

- القرار عدد: 3/885 الصادر بتاريخ: 2021/12/21 ملف مدني عدد : 2019/3/1/4283

"إن انصراف المحكمة المصدرة للقرار المطعون فيه عن مناقشة الضوابط الخاصة المؤسسة لاختصاص قاضي الأمور المستعجلة بإصدار أمر بطرد المتولى أو المتخلى له هو والمكتري أو من يقوم مقامهما والمقررة بموجب المادة 43 من القانون رقم 12-67 المتعلق بتنظيم العلاقات التعاقدية بين المكري والمكتري للمحلات المعدة للسكنى وللاستعمال المهني، والمستندة إلى تحقق التخلي من عدمه في ضوء القرينة القانونية المتمسك بها بعنصريها المادي القائم على شغل الغير للمحل المكترى والزمني المرتبط بالمدة المقررة قانونا للاعتمار المذكور، وذلك في ضوء تقييمها للوثائق المستدل بها وموقف الأطراف منها وبالتبعية ما انتهى إليه قضاء أول درجة، بعلة أن ذلك يشكل مساسا بالموضوع، والحال أن التثبت من الضوابط المبينة أعلاه تحققا أو انعداما في ضوء الإثباتات المدلى بها يدخل في صميم استيفاء هذا الاختصاص المقرر بنص خاص، تكون قد أقامت قضاءها على غير أساس وعرضت قرارها للنقض". 239

- القرار عدد: 3/200 الصادر بتاريخ: 2022/03/22 ملف مدني عدد: 2019/3/1/4932

"لئن كان من مقتضى سلامة التعليل وتمامه أن يرد على جملة ما أثير من أسباب ودفوع منتجة مقدمة بكيفية صحيحة، فإن انتهاء المحكمة المطعون في قرارها إلى نفس موقف محكمة أول درجة بشأن نفس الأسباب المتمسك بها على الدرجتين، وقضائها تبعا لذلك بتأييد الحكم المستأنف بما يحمل على اعتماد ذات منطقه وتأكيد نفس منطوقه، لا يشكل بأي حال من الأحوال انعداما للتعليل كما لا ينطوي على خرق لحقوق الدفاع ولا يعتبر موجبا للافتقار للأساس القانوني متى كان الحكم الابتدائي مؤسسا على أسباب سائغة". 244

- القرار عدد: 3/201 الصادر بتاريخ: 2022/03/22 ملف مدني عدد: 2019/3/1/5469

تحديد المراكز الإجرائية للخصوم في الدعوى يتحدد بطلباتهم فيها، تقديم المدخل لطلبات شخصية يحوله إلى متدخل إرادي في الدعوى..... 249

- القرار عدد: 3/216 الصادر بتاريخ: 2022/03/29 ملف مدني عدد: 2019/3/1/9571

"إن التدخل الإرادي في الدعوى يشكل دعوى مستقلة، ويصبح للمتدخل الهجومي صفة مدع، وأن الحكم بعدم قبول الطلب الأصلي لا أثر له على مقال التدخل الإرادي"..... 255

- القرار عدد: 3/215 الصادر بتاريخ: 2022/03/29 ملف مدني عدد: 2019/3/1/8706

لا يعتد بنتائج الخبرة غير القضائية المنجزة في غيبة الخصم ولو لم تكن محل منازعة..... 260

- القرار عدد: 3/252 الصادر بتاريخ: 2022/04/12 ملف مدني عدد: 2019/3/1/9383

"إن شرط صحة سبب النعي أن ينصب على القرار وأن يبين الطاعن وجه نعيه بيانا كافيا وكاشفا للخرق القانوني المعيب به محمولا على مكمنه ومورده في القرار وإلا كان غامضا ومبهما"..... 265

- القرار عدد: 3/291 الصادر بتاريخ: 2022/04/26 ملف مدني عدد: 2020/3/1/1416

لا مجال لإعمال قاعدة سريان أجل الطعن بالاستئناف تجاه من بلغ الحكم بناء على طلبه المنصوص عليها في الفصل 134 من ق م م، على أجل الطعن بإعادة النظر لعدم وجود نص مماثل..... 269

DAR AL AFAK
COPY

- القرار عدد: 3/312 الصادر بتاريخ: 2022/05/10 ملف مدني عدد: 2019/3/1/9736

"إن القدرة على السعي تمنع من التعي، المحكمة ملزمة فقط بإنذار المتقاضي بإتمام البيانات وليس الإدلاء بالبينات. 273

- القرار عدد: 3/332 الصادر بتاريخ: 2022/05/17 ملف مدني عدد: 2019/3/1/4934

"لئن كان أطراف الخصومة القضائية مدعوين تلقائيا للإدلاء بحججهم المؤيدة لادعاءاتهم ودفوعهم، فإن المشرع قد حدد السبل الإجرائية لتقديم وسائل الإثبات المختلفة في نطاق الأحكام المبينة في قانون المسطرة المدنية، والمقرر قانونا حسب مقتضيات الفصل 72 من ق.م.م أن طلب إجراء بحث غير مقترن وجوبا بالإدلاء بلائحة شهود، وأن طالب الإجراء المذكور مخير بين تقديم شهوده في اليوم والساعة المحددين في الحكم أو القرار التمهيدي أو إشعار كتابة الضبط خلال خمسة أيام بأسماء الشهود الذين يرغب في الاستماع إليهم، وهو التخيير الذي أوجب الفصل المذكور إيراده ضمن بيانات الحكم أو القرار التمهيدي الصادر بإجراء بحث". 280

- القرار عدد: 3/407 الصادر بتاريخ: 2022/06/14 ملف مدني عدد: 2020/3/1/4669

"عدم الالتفات إلى دفوع الأطراف وحججهم إيرادا وردا بجواب سائغ يعد نقصانا في التعليل يتنزل منزلة انعدامه". 286

DAR AL AFAK
COPY

DAR AL AFAK
DAR AL AFAK
DAR AL AFAK
COPY
DAR AL AFAK
DAR AL AFAK

مطبعة الأمنية الرباط – 2022

50 درهما